

**STANOVENÍ PRODEJNÍ CENY POZEMKŮ VE MĚSTĚ KOŠTANY A
ZPŮSOB JEJICH PRODEJE**
s účinností od 1. 1. 2016

ZM na základě usnesení č. 148/2015 ze dne 15. 12. 2015 schvaluje prodejní ceny pozemků a způsob jejich prodeje takto:

Článek I.

Dělení pozemků do kategorií:

1. Do kategorie „A“ jsou zařazené pozemky vhodné pro stavby určené k bydlení, individuální rekreaci.
2. Do kategorie „B“ jsou zařazené pozemky, které nejsou vhodné pro stavby určené k bydlení, individuální rekreaci a ostatní pozemky.

Článek II.

Stanovení prodejní ceny pozemků:

<u>kategorie</u>	<u>výměra v m²</u>	<u>cena</u>
A	<i>do 150m² (včetně)</i>	<i>80,- Kč/m²</i>
	<i>od 150m² do 300m² (včetně)</i>	<i>350,- Kč/m²</i>
	<i>Nad 300 m²</i>	<i>Dle znaleckého posudku, min. však 380 ,- Kč/m²</i>
B	<i>do 300m² (včetně)</i>	<i>80,- Kč/m²</i>
	<i>nad 300m²</i>	<i>Dle znaleckého posudku, min. však 100 ,- Kč/m²</i>

Ceny jsou uvedeny bez případné, příslušné sazby DPH

Článek III.

Závěrečná ustanovení:

1. Zastupitelstvo může dle svého uvážení jakýkoliv pozemek (např. pro lukrativnost) vyjmout z kategorie „A“ nebo „B“ a nabídnout ho k prodeji např. obálkovou metodou nebo dražbou.
2. ZM může prodat pozemek pod cenou (z výše uvedených cen) pouze na základě dlouhodobého nezájmu (alespoň rok) a na základě vypracovaného znaleckého posudku.

3. V případě, že o daný pozemek bude mít zájem několik zájemců rozhodne zastupitelstvo, jakému zájemci bude pozemek prodán.
4. Zastupitelstvo může vyjmout pozemek z kategorie „A“ i „B“ a prodat ho za nižší cenu, ale pouze u pozemků kde převažuje vyšší zájem obce. Jedná se zejména o pozemky mající vazbu na budoucí umístění inženýrských sítí, komunikací, chodníků, občanské vybavenosti, zastávek, atd. vyšší zájem obce musí vždy schválit zastupitelstvo.

Projednáno v RM dne: 10.12.2015

číslo. us.:473/2015-R44

Schváleno ZM dne: 15.12.2015

číslo. us.:148/2015

Otisk razítka

v.r. Tomáš Sváda, starosta