



**ZASTUPITELSTVO MĚSTA KOŠTANY**  
**U S N E S E N Í**  
**ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA KOŠTANY**  
**KONANÉHO DNE 12. 5. 2021 OD 16:00 hod.**  
**v zasedací místnosti v 1. patře budovy hasičské zbrojnice**

---

Přítomno: 13 členů, ZM bylo usnášeníschopné

Omluveni: Miloš Kračmar, Petr Čulík

Ověřovateli zápisu byli určeni: Mgr. Pavel Vondra, Naďa Lebedová

Zapisovatelkou byla určena: Kamila Denková

Program

1. Zahájení a jmenování ověřovatelů zápisu
2. Volba Návrhové komise
3. Kontrola usnesení
4. Zpráva o činnosti Rady města
5. Poptávkové řízení – „Plynofikace“
  - „Rekonstrukce střech sídliště“
  - „Multifunkční objekt“
  - Dodatek sml. „Chodníky - Telkont“
6. Kamerový systém
7. Změna č. 3 ÚP Košťany – doplnění
  - pořízení Zprávy o uplatňování ÚP
8. Označení ulic a definiční čáry ulic
9. Smlouva DDM Sluníčko
10. Japis – dohoda
11. Pozemky
12. Zastavovací studie – Střelná
13. Rozpočtové opatření
14. Inventarizace majetku
15. Různé
16. Interpelace zastupitelů
17. Diskuze s občany
18. Závěr

Usnesení č. 17/2021

ZM schvaluje program dnešního jednání města Košťany (dle předloženého návrhu).

13 pro  
0 proti  
0 se zdržel

Usnesení č. 18/2021

ZM schvaluje Návrhovou komisi pro tvorbu usnesení ve složení Tomáš Sváda, Miroslav Potměšil a Ing. David Ryč.

13 pro  
0 proti  
0 se zdržel

Usnesení č. 19/2021

ZM bere na vědomí zprávu o plnění jednotlivých usnesení (dle přílohy).

13 pro  
0 proti  
0 se zdržel

Usnesení č.20/2021

ZM bere na vědomí zprávu o činnosti RM (dle přílohy).

13 pro  
0 proti  
0 se zdržel

Usnesení č. 21/2021

ZM schvaluje volební komisi pro tajné hlasování k bodu č. 5 – Poptávková řízení – „Ústřední plynové vytápění v bytových domech na Sídlišti Střelná“ a „Rekonstrukce střech bytových domů Sídliště Střelná“ ve složení Ing. David Ryč, Ing. Přemysl Šoba a Naďa Lebedová.

11 pro  
0 proti  
2 se zdrželi

Usnesení č. 22/2021

ZM schvaluje (v souladu s protokolem dle přílohy) realizaci zakázky „Ústřední plynové vytápění v bytových domech na Sídlišti Střelná“ firmou Statut s.r.o., IČ 250 07 955, a to v souladu s vypsáním výzvy ze dne 31.03.2021 za cenu 1.597.400,00 Kč bez DPH a pověřuje Ing. Olgu Blažkovou Čermákovou podpisem smlouvy a zajištěním realizace.

V tajné volbě

9 pro  
1 proti  
3 se zdrželi  
(prázdný lístek)

Usnesení č. 23/2021

ZM schvaluje (v souladu s protokolem dle přílohy) realizaci zakázky „Rekonstrukce střech bytových domů Sídliště Střelná“ firmou Střechy Šanda s.r.o., IČ 254 49 451, a to v souladu s vypsanou výzvou ze dne 31.03.2021 za cenu 2.987.395,64 Kč bez DPH a pověřuje Ing. Olgu Blažkovou Čermákovou podpisem smlouvy a zajištěním realizace.

V tajné volbě

9 pro  
1 proti  
3 se zdrželi  
(prázdný lístek)

Usnesení č. 24/2021

ZM bere na vědomí informaci o průběhu zadávacího řízení na zakázku „Snížení energetické náročnosti kina v Košťanech“, výběrem dodavatele pověřena RM, a to v souladu s usnesením ZM č. 98/2018 ze dne 19.9.2018.

11 pro  
0 proti  
2 se zdrželi

***Dorazil Petr Čulík – od tohoto bodu je přítomno 14 zastupitelů.***

Usnesení č. 25/2021

ZM pověřuje RM schválením dodatku č. 1 smlouvy o dílo k zakázce „Zajištění bezpečnosti dopravy ve městě Košťany, chodníky a místa pro přecházení“ týkající se víceprací realizované zakázky.

11 pro  
0 proti  
3 se zdrželi

Usnesení č. 26/2021

ZM schvaluje pořízení kamerového systému ve městě Košťany od společnosti Speednet, s.r.o., IČ: 254 36 660 dle předložené nabídky za částku 327.300,- Kč bez DPH a pověřuje starostu Tomáše Svádu objednáním a zajištěním realizace, a to včetně doplnění kamery „točna autobusu Sídliště Střelná“.

14 pro  
0 proti  
0 se zdržel

***Dorazil Miloš Kračmar – od tohoto bodu je přítomno 15 zastupitelů.***

Usnesení č. 27/2021

ZM rozhodlo o pořízení změny ÚP Košťany na návrh manželů Chlupsových týkající se úpravy trasy kanalizace přes pozemek p.č. 219/1 v k.ú. Střelná a zařazení této dílčí změny do Změny č. 3 ÚP Košťany.

13 pro  
0 proti  
2 se zdrželi

Usnesení č. 28/2021

ZM rozhodlo o pořízení změny ÚP Košťany na návrh p. Martina Vaise týkající se úpravy zastavěného území a způsobu využití pozemků p.č. 385/6, 385/12, 385/14, 385/15 st.č. 1237 v k.ú. Košťany dle aktuálního stavu v území a zařazení této dílčí změny do Změny č. 3 ÚP Košťany v rámci aktualizace zastavěného území.

11 pro  
0 proti  
3 se zdrželi  
1 se vzdálil

Usnesení č. 29/2021

ZM rozhodlo o pořízení změny ÚP Košťany na návrh Ing. Zdeňka Zíchy ml. týkající se částečné úpravy plochy zemědělské na pozemku p.č. 207 a 208 k.ú. Střelná na plochu zastavěného území - plochy individuálního bydlení (BI) dle předložené aktualizované - upravené žádosti a zařazení této dílčí změny do Změny č. 3 ÚP Košťany.

12 pro  
0 proti  
2 se zdrželi  
1 se vzdálil

Usnesení č. 30/2021

ZM rozhodlo o pořízení změny ÚP Košťany na návrh Ing. Zdeňka Zíchy ml. týkající se částečné úpravy plochy vodní a vodohospodářské na pozemku p.č. 393/1, 393/2 a 393/3 k.ú. Košťany na plochu zahrádkářská kolonie (RZ) dle předložené žádosti a zařazení této dílčí změny do Změny č. 3 ÚP Košťany.

12 pro  
0 proti  
2 se zdrželi  
1 se vzdálil

Usnesení č. 31/2021

ZM rozhodlo o pořízení změny ÚP Košťany týkající se úpravy části plochy zemědělské u pozemku p.č. 401/1 a 402/1 k.ú. Košťany na plochu zahrádkářská kolonie (RZ) dle zákresu a zařazení této dílčí změny do Změny č. 3 ÚP Košťany.

12 pro  
0 proti  
2 se zdrželi  
1 se vzdálil

Usnesení č. 32/2021

ZM po projednání rozhodlo nepožizovat změnu ÚP Košťany a nezařazovat do Změny č. 3 ÚP Košťany změnu využití pozemků st.č. 428, 427, 419/1, 434, 435/1, 436, 546, 485, 1161, 486, 597, 598, 897 a p.č. 202/3, 202/7, 202/12 a 202/13 v k.ú. Košťany z ploch bydlení hromadné (BH) a bydlení individuálního (BI) na plochy smíšené obytné (S) a doplnění podmínek využití ploch výroby a skladování (V), ploch smíšených výrobních (VS) a ploch výroby energie z obnovitelných zdrojů (VOZ) dle návrhů Občanského sdružení Košťany o.s. na pořízení změny ÚP Košťany ze dne 15.2.2021.

11 pro  
0 proti  
3 se zdrželi  
1 se vzdálil

Usnesení č. 33/2021

Zastupitelstvo města Košťany zvolilo určeným zastupitelem pro pořízení Zprávy o uplatňování Územního plánu Košťany za uplynulé období Tomáše Svádu, starostu města.

14 pro  
0 proti  
0 se zdržel  
1 se vzdálil

Usnesení č. 34/2021

ZM schvaluje 3 názvy ulic Slunečná, U potoka a Příkrá dle předložených návrhů pro zjednodušení orientace v daných částech města Košťany.

15 pro  
0 proti  
0 se zdržel

### Usnesení č. 35/2021

ZM schvaluje odstranění nedostatků v zakreslení definičních čar jednotlivých ulic dle zákresu:

1. Kamenný Pahorek zm č.1 – prodloužení DČ na východní straně – viz zákres.
2. Kamenný Pahorek zm č.2 – zkrácení DČ na severní straně – viz zákres (je to již ulice SAB).
3. Kamenný Pahorek zm č.3 – vznik nové ulice – DČ na východní straně – viz zákres, název ulice „Slunečná“.
4. SAB zm č.1,2,3 – prodloužení DČ severní, východní, jižní strana – viz zákres.
5. Teplická zm č.1 - zkrácení DČ na jižní straně (je to již ulice SAB) – viz zákres.
6. Rakouské domy zm č.1,2 – prodloužení DČ na severní a jižní straně – viz zákres.
7. U potoka – vznik nové ulice „U potoka“ – DČ - viz zákres.
8. Sklářská zm č.1 – prodloužení DČ na jižní straně – viz zákres.
9. Spojenců zm č.1,2 - prodloužení DČ na jižní straně, 2 části – viz zákres.
10. Nechybova zm č.1 – prodloužení DČ na severní straně – viz zákres.
11. Zátíší zm č.1 - prodloužení DČ na západní straně – viz zákres.
12. Příkrá – vznik nové ulice „Příkrá“ – DČ - viz zákres.
13. Za obloukem zm č. 1 – prodloužení DČ na jihozápadní straně – viz zákres.
14. Sídliště zm č.1 – zkrácení DČ na jižní straně (je to již ulice Za obloukem) – viz zákres.
15. Sídliště zm č.2 – prodloužení DČ ve střední části – viz zákres.
16. Na Hampuši zm č.1 – prodloužení DČ na jižní straně – viz zákres.
17. Stará Střelná zm č.1– prodloužení DČ na východní straně – viz zákres.
18. Stará Střelná zm č.2 – prodloužení DČ na západní straně – viz zákres.
19. V horách zm č.1 – prodloužení DČ na severní straně – viz zákres.

15 pro

0 proti

0 se zdržel

### Usnesení č. 36/2021

ZM schvaluje veřejnoprávní smlouvu mezi městem Košťany a DDM „Sluníčko“ Duchcov, IČ: 460 71 245 o poskytnutí finančních prostředků na rok 2021 ve výši 452.140,- Kč (dle schváleného rozpočtu pro r. 2021) a pověřuje starostu podpisem smlouvy (dle přílohy).

15 pro

0 proti

0 se zdržel

Usnesení č. 37/2021

ZM bere na vědomí uzavření Dohody o nárocích z odpovědnosti za vady uzavřenou mezi městem Košťany a JAPIS s.r.o. schválenou v RM pod usnesením č. 878/2021-R80 ze dne 16.3.2021 (dle přílohy).

13 pro  
0 proti  
2 se zdrželi

Usnesení č. 38/2021

ZM má záměr prodeje části p.p.č. 344/1 k.ú. Střelná (dle GP- p.p.č. 344/15).

15 pro  
0 proti  
0 se zdržel

Usnesení č. 39/2021

ZM nemá záměr prodeje části p.p.č. 367/1 a p.p.č. 72/6 obě k.ú. Střelná.

15 pro  
0 proti  
0 se zdržel

Usnesení č. 40/2021

ZM nemá záměr prodeje/směny části p.p.č. 328/2 k.ú. Košťany.

14 pro  
0 proti  
1 se zdržel

Usnesení č. 41/2021

ZM nemá záměr prodeje částí p.p.č. 789/1 a 915/22 obě k.ú. Košťany.

15 pro  
0 proti  
0 se zdržel

***Odešel Milan Šerl – od tohoto bodu je přítomno 14 zastupitelů.***

Usnesení č. 42/2021

ZM posečká se schválením pravidel pro Stanovení prodejní ceny pozemků ve městě Košťany a způsob jejich prodeje s účinností od 1. 6. 2021 (dle přílohy) doplněné o jistotu a minimální cenu.

11 pro  
0 proti  
3 se zdrželi

Usnesení č. 43/2021

ZM konstatuje, že předložená studie „Lokalita Střelná – Košťany v obci Košťany na pozemcích 108/3, 108/5 a 81 k.ú. Střelná, okres Teplice“ obsahuje nepravdivé a zavádějící údaje a jako taková nemůže být projednána (dle přílohy).

13 pro  
0 proti  
1 se zdržel

Usnesení č. 44/2021

ZM schvaluje rozpočtové opatření č. 2/2021 (dle přílohy).

13 pro  
0 proti  
0 se zdržel  
1 nehlasoval

Usnesení č. 45/2021

ZM bere na vědomí výsledek inventarizace majetku města Košťany ke dni 31. 12. 2020, dle zápisu ÚIK.

14 pro  
0 proti  
0 se zdržel

Zapsala: Andrea Běhounková

V Košťanech dne 12. 5. 2021



  
Tomáš Sváda  
starosta města