

Z Á P I S
ze zasedání ZM Košťany, které se konalo dne 31.08.2016
na MěÚ Košťany

Zahájení zasedání v 15.00 hod.

Přítomno : 13 členů

Omluveni : Ing. Ryč, p.Volf

Přítomní občané – dle prezenční listiny

Starosta p.Sváda seznámil zastupitele s tím, že z jednání bude pro potřeby MěÚ pořizován zvukový záznam. Nebyla žádná připomínka.

Zapisovatelkou byla určena : Jitka Schrenková

ZM bylo usnášení schopné

Bod č. 1) Zahájení a jmenování ověřovatelů zápisu

p. Sváda zahájil zasedání a předložil program ke schválení

Ověřovateli zápisu byli určeni : Ing. Zícha, p. Kopřiva

ZM schvaluje program dnešního jednání Města Košťany.

13 pro
0 proti
0 se zdržel

Bod č. 2) Volba návrhové komise

Starosta p. Sváda navrhuje návrhovou komisi ve složení p.Sváda, Ing. Novák a p. Koštoval.

ZM schvaluje Návrhovou komisi pro tvorbu usnesení ve složení : p. Sváda, Ing. Novák a p.Koštoval

13 pro
0 proti
0 se zdržel

Bod č. 3) Kontrola usnesení

Starosta p. Sváda informoval o jednotlivých bodech (dle přílohy)

Z řad zastupitelů byly vzneseny dotazy k některým nesplněným usnesením.

ZM bere na vědomí zprávu o plnění jednotlivých usnesení (dle přílohy)

13 pro
0 proti
0 se zdržel

Bod č. 4) Zpráva o činnosti RM

Starosta p. Sváda informoval o jednotlivých bodech (dle přílohy)

Proběhla diskuse k jednotlivým dotazům mezi zastupiteli a veřejností

ZM bere na vědomí zprávu o činnosti RM (dle přílohy)

12 pro

0 proti

1 se zdržel /Ing.Novák/

Bod č. 5) Českomoravská komoditní burza Kladno - plyn

Starosta p. Sváda informoval zastupitele v této věci, smlouva na zajištění dodávky plynu končí 31.12.2016

Z řad zastupitelů bylo vzneseno několik dotazů.

ZM schvaluje nákup zemního plynu pro Město Košřany a jeho PO, prostřednictvím Českomoravské komoditní burzy Kladno a pověřuje RM, starostu realizací.

13 pro

0 proti

0 se zdržel

Bod č. 6) Pozemky

Starosta p. Sváda předal slovo Ing. Zíchovi

Ing. Zícha, předseda pozemkové komise přednesl jednotl.návrhy na záměr prodeje pozemků vč.jejich prezentace - promítání na zeď (dle přílohy-návrhu).

Probíhá diskuse k jednotlivým pozemkům mezi zastupiteli.

a) ZM schvaluje záměr na prodej pozemku p.č1/3 k.ú.Střelná.

12 pro

0 proti

1 se zdržel /p.Koštoval/

b) ZM schvaluje záměr na prodej části pozemku p.č. 344/5 k.ú.Střelná (po zpracování GP)

12 pro

0 proti

1 se zdržel (p.Koštoval)

c) ZM schvaluje záměr na prodej části pozemku p.č. 341/2 a p.p.č.343/1 oba k.ú.Střelná (po zpracování GP)

12 pro

0 proti

1 se zdržel (jp.Koštoval)

Na základě diskuse mezi zastupiteli se záměr na prodej pozemku, uvedeném v návrhu viz.bod 4./ rozšířil o další pozemky.

d) ZM schvaluje záměr na prodej pozemku p.č. 323/1, 323/3, 323/5, 323/8 vše k.ú.Střelná (po zpracování GP)

12 pro
0 proti
1 se zdržel (p.Koštoval)

e) ZM schvaluje záměr na prodej části pozemku p.č. 322/1 k.ú.Střelná (po zpracování GP).

12 pro
0 proti
1 se zdržel (p.Koštoval)

f) ZM schvaluje záměr na prodej části pozemku p.č. 319/1 k.ú. Střelná (po zpracování GP)

13 pro
0 proti
0 se zdržel

Ing. Zícha dále předkládá ZM schválení prodeje pozemku dle GP – p.p.č.419/1 o vým.13 m² k.ú.Košťany pro [REDACTED]

K tomuto bodu nastala debata mezi zastupiteli, požadují předložení GP.

Starosta p. Sváda zasedání přerušil a v čase 15:50 h vyhlásil přestávku.

V 16:05 h je pokračování v jednání ZM

Debata kolem prodeje pozemku [REDACTED] pokračuje. Ing. Šoba navrhuje bod odložit, starosta p. Sváda dává hlasovat.

ZM odkládá prodej pozemku p.č. 419/1 o výměře 13 m² k.ú. Košťany.

7 pro
5 proti
1 se zdržel

Usnesení - návrh nebyl přijat.

ZM schvaluje prodej pozemku.p.č. 419/1 o výměře 13 m² k.ú. Košťany (dle GP č.1023-32/2016) [REDACTED] za cenu 80,-Kč/m², a to za podmínek, že kupující do dvou měsíců po vyzvání Městským úřadem Košťany podepíše kupní smlouvu, uhradí plnou výši kupní ceny a nebude mít v době podpisu této kupní smlouvy vůči Městu Košťany a jeho příspěvkovým organizacím žádné neuhrazené závazky.

7 pro
0 proti
6 se zdrželo

Usnesení nebylo přijato.

Ing. Zícha znovu předkládá ZM věc prodeje části pozemku p.č.956 o výměře 24 m² k.ú.Košťany [REDAKCE] a to z důvodu zpřesnění pozemku dle nového GP s tím, že nejprve musí dojít k revokaci původního usnesení ZM o prodeji..

ZM revokuje usnesení č. 189/2016.

12 pro
0 proti
1 se zdržel

ZM schvaluje prodej části pozemku.p.č. 956 (GP č. 1021-25/2016) o výměře 24 m² k.ú. Košťany [REDAKCE] za cenu 80,-Kč/m² (z důvodu odvrácení pokuty od Kat.úřadu v Teplicích, neboť na části výše uvedeného pozemku se nachází černá stavba zmiňované [REDAKCE] a to za podmínek, že kupující do dvou měsíců po vyzvání Městským úřadem Košťany podepíše kupní smlouvu, uhradí plnou výši kupní ceny.

11 pro
1 proti
1 se zdržel

Ing. Zícha předkládá ZM záměr na prodej celého pozemku a to pozemku Na Hampuši p.č.386/6 k.ú.Střelná, vysvětluje proč.

ZM schvaluje záměr na prodej pozemku p.č.386/6 k.ú.Střelná o výměře 60 m² k.ú.Střelná.

13 pro
0 proti
0 se zdržel

Ing. Zícha předkládá žádost [REDAKCE] o koupi pozemku p.č.328/22 k.ú.Košťany o výměře 604 m² (jde o pozemek za býv.Bonexem), pozemek vyvěšen v nabídce Města Košťany za cenu 229.520,- Kč.

Nastala debata kolem prodeje pozemku, bod č.11/ z návrhu komise.

Bod 11./ s t a ž e n z programu „pozemků“

Starosta p. Sváda vyhlásil před bodem „různé“, v čase 16:40 h přestávku.

V 16:50 h je pokračování v jednání ZM

Ing. Šoba a p. Šerl se vzdálili.
p. Šerl se vrátil v 16:52 h.

Bod č. 7) Různé

a) Dodatek č. 2 – smlouva č.9200042 – Marius Pedersen, na svoz komunálního odpadu.

Starosta p.Sváda seznámil zastupitele s uvedeným dodatkem.
Proběhla debata mezi zastupiteli kolem dodatku smlouvy.

Ing. Šoba se vrátil v 16:55 h.

ZM schvaluje Dodatek č. 2 ke smlouvě č. 9200042 a pověřuje starostu podpisem (dle přílohy).

11 pro
0 proti
2 se zdrželi.

b) Oznámení o zahájení řízení o povolení výjimky – žad.p.Kendíková

Starosta p. Sváda informuje zastupitele v dané věci, poukazuje na přílohy, které si muselo Město samo vyžádat a otvírá debatu kolem stavby [REDAKCE]. Debata pokračuje, starosta p. Sváda se vyjádřil, že v případě jednání kolem tohoto bodu se vzdálí, nechce tak ovlivňovat hlasování, což učinil v 17:10 h. Zastupitel Ing. Novák se rovněž z jednání vzdálil, v čase 17:10 h.

Probíhá debata mezi přítomnými občany a zastupiteli.

Starosta p. Sváda a Ing. Novák se v 17:13 h vrací do jednání ZM.

Ing. Novák navrhuje přijmout usnesení, aby ZM pověřilo RM vyřízením příp.námítky. Starosta dává hlasovat.

ZM pověřuje RM vyřízením případné námítky k oznámení zahájení řízení o povolení výjimky z 10.08.2016 doručené 12.08.2016 MěÚ Duchcov.

3 pro
1 proti
9 se zdrželo

Usnesení (návrh) nebylo přijato.

Nadále probíhá debata zastupitelů a veřejnosti kolem akce [REDAKCE]

Po navrženém usnesení, starosta p. Sváda a Ing. Novák opouštějí jednací místnost.

ZM nemá námitku proti oznámení k řízení o povolení výjimky z ust. § 25 odst. 5 vyhl.č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, pro umístění stavby: „Přístavba k rodinnému domu umístěna na st.p.č.552 a garáže pro OA s letní kuchyní na st.p.č.552 a p.p.č.180/4 v k.ú.Košťany s odstupnou vzdáleností 0,5 m od hranice p.p.č.195/4 k.ú.Košťany, ve vlastnictví města dle předloženého oznámení o zahájení řízení o povolení výjimky ze dne 10.08.2016, doručené 12.08.2016 a pověřuje starostu města doručením na MěÚ Duchcov (vše dle přílohy).

6 pro
0 proti
5 se zdrželo
2 se vzdálili

Usnesení nebylo přijato.

Poté se vrátili starosta p. Sváda a Ing. Novák.

Starosta p.Sváda dodal, že ještě dnes doručí vyjádření ZM na MěÚ Duchcov.

c) Schválení návrhu zápisu ze zasedání ZM ze dne 27.07.2016 a ze dne 22.06.2016

Starosta p. Sváda osvětlil tento bod, uvedl, že zastupitel p. Volf odmítá, jako určený ověřovatel zápisu, podepisovat zápisy z jednání ZM.

Probíhá diskuse kolem podepisování „zápisů ze zasedání ZM“, viz shora.
Schvalování obou návrhů zápisu proběhne jednotlivě.

ZM schvaluje obsah návrhu zápisu ze zasedání ZM ze dne 22.06.2016, pořízený zapisovatelkou p. Hegrovou a to z důvodu absence podpisu, určeného ověřovatele zápisu p. Tomáše Volfa (návrh zápisu dle přílohy).

9 pro
0 proti
4 se zdrželi

ZM schvaluje obsah návrhu zápisu ze zasedání ZM ze dne 27.07.2016 pořízený zapisovatelkou p. Pacandovou, a to z důvodu opětovné absence podpisu určeného ověřovatele zápisu pana Tomáše Volfa (zápis dle přílohy).

7 pro
0 proti
6 se zdrželo

Usnesení nebylo přijato.

Starosta v této záležitosti pověřuje vedoucí odboru, p. Natašu Pucholtovou, aby vznesla dotaz na Ministerstvo vnitra k tomu, co lze činit, když zastupitelé, jako pověřeni ověřovatelé zápisu z jednání ZM, ho opětovně odmítají podepsat.

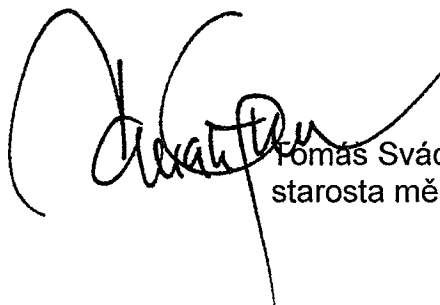
Bod č. 9) a 10) Interpelace zastupitelů a diskuse s občany

Probíhá diskuse k jednotlivým dotazům mezi zastupiteli a veřejností.

Bod č. 11) Závěr

Starosta p. Sváda poděkoval všem přítomným a ukončil zasedání v 18:17 hod.

Zapsala : Schrenková Jitka



Tomáš Sváda
starosta města

Ověřovatelé zápisu :

Ing. Zícha 

p. Kopřiva 