

Z Á P I S

ze zasedání ZM Košťany, které se konalo dne 26.04.2017

Zahájení zasedání v 15:00 h

Přítomno 11 členů ZM - omluven p. Volf, p. Koštoval, p. Opata, Ing. Ryč

Zasedání bylo usnášení schopné

Občané: Pejcharová Edita, Novotná Jarmila, Fruhaufová Jana, Klejna Libor, Klejnová Jolana, Klejna Nikolas, Gajdoš Břetislav, manž. Kýzlovi, Müller Radek, Jiříková Zuzana, Šaršoun Jan, Pokorný Miroslav

Bod č. 1) Zahájení a jmenování ověřovatelů zápisu

Starosta města zahájil zasedání, oznámil, že Ing. Ryč se dostaví později, počet zastupitelů je tedy 11.

Ověřovatelé zápisu p. Mullerová, p. Šerl

Bod č. 2) Program

Starosta schvaluje program dnešního zasedání

ZM schvaluje program dnešního jednání města Košťany

11 pro
0 proti
0 se zdržel

Bod č. 3) Návrhová komise

ZM schvaluje Návrhovou komisi pro tvorbu usnesení ve složení pan Sváda, pan Kopřiva, pan Potměšil

11 pro
0 proti
0 se zdržel

Bod č. 4) Kontrola plnění usnesení

Starosta přečetl zprávu o kontrole usnesení, dále čte trvající usnesení a otevírá diskuzi

ZM bere na vědomí zprávu o plnění jednotlivých usnesení (dle přílohy).

11 pro
0 proti
0 se zdrželi

Bod č. 5/ Zpráva o činnosti RM

Starosta otevřel debatu o bodu zpráva o činnosti RM

p. Novák se dotazuje na úpravu nájemného, co je to za zápis

starosta – jde o zápis z jednání SMMK

p. Kopřiva se dotazuje na sportovní halu

starosta – vysvětluje, jak se bude postupovat, vše ale řeší studie, kterou si město nechá vypracovat

ZM bere na vědomí zprávu o činnosti RM (dle přílohy).

10 pro
0 proti

1 se zdržel

Bod č. 6/ Zadávací řízení

První návrh: Odpady

Starosta čte návrh prvního usnesení a vysvětluje, o jaké řízení jde. Spolu s ostatními městy a obcemi se spojíme a pokusíme se snížit cenu za svoz odpadu.

ZM schvaluje vypsání zadávacího řízení na výběr nového dodavatele na sběr, přepravu a odstraňování odpadů ve městě Košťany.

11 pro
0 proti
0 se zdržel

Druhý návrh: Kanalizace Hampuš

Starosta vysvětluje, o jaký kus kanalizace jde. Usnesení by se mělo pozměnit, mohli bychom požádat o dotaci, ta by mohla být cca 80%-90%

ZM schvaluje podání žádostí o dotace na vybudování kanalizací Na Hampuši, v Zahradní ulici a v ulici K Zámku a vypsání zadávacího řízení.

11 pro
0 proti
0 se zdržel

ZM schvaluje vypsání poptávkového řízení na vybudování jedné větve kanalizace Na Hampuši („ulice“ – druhá odbočka vlevo) za předpokladu nezískání dotace.

10 pro
0 proti
1 se zdržel

Třetí návrh: Multifunkční objekt

Opět bychom mohli požádat o dotaci, můžeme snížit cenu. Pokud dotace nevyjde, bude uděláno jen to, co je rozpočtováno.

ZM schvaluje podání žádosti o dotaci na rekonstrukci bývalého objektu kina a vypsání zadávacího řízení.

11 pro
0 proti
0 se zdržel

p. Kopřiva se dotazuje na to, co by se mohlo udělat jen z toho, co máme rozpočtováno
starosta vysvětluje, jak by se postupovalo, pokud bychom dotaci nedostali

čte návrh prvního usnesení a vysvětluje, o jaké řízení jde. Spolu s ostatními městy a obcemi se

ZM schvaluje vypsání poptávkového řízení na rekonstrukci dílčí části objektu bývalého kina, a to do finančního limitu 4 mil. Kč za předpokladu nezískání dotace.

11 pro
0 proti
0 se zdržel

Čtvrtý návrh:

Starosta čte návrh čtvrtého usnesení a vysvětluje, o jaké řízení jde.

ZM akceptuje podání žádostí o dotace na zateplení 4 BD ve Střelné č.p. 159 – 166, dále schvaluje vypsání zadávacího řízení na 4 BD ve Střelné č.p. 159 – 166 a vypsání poptávkového řízení na rekonstrukci střech 2 BD z výše uvedených.

11 pro
0 proti
0 se zdržel

Bod č. 7/ Odpady

Starosta vysvětluje, proč do toho jít spolu s jinými obcemi. Město si na toto poptávkové řízení vezme administrátora.

ZM schvaluje uzavření smlouvy o společném zadávání měst pro účely zadávacího řízení na výběr nového dodavatele na sběr, přepravu a odstraňování odpadů ve městě Košťany.

11 pro
0 proti
0 se zdržel

Bod č. 8/ Hasiči

Nákup zásahového vozidla, tyto auta se složitě soutěží, na RM se rozhodne ve spolupráci s hasiči a p. [REDAKCE] jaký typ vozidla by hasiči potřebovali

Probíhá diskuze mezi hasiči a zastupiteli

ZM schvaluje vypsání poptávkového řízení na nákup zásahového vozidla pro JSDH Košťany do finančního limitu 1 mil. Kč a předložení do ZM (rozsah a způsob PŘ obdobně jako u vozu pro MP Košťany).

9 pro
0 proti
2 se zdrželi

ZM pověřuje RM ve spolupráci s Radkem Müllerem výběrem druhu vozidla pro výše uvedené poptávkové řízení na nákup zásahového vozidla pro JSDH Košťany.

8 pro
0 proti
3 se zdrželi

ZM revokuje usnesení č. 320/2016

11 pro
0 proti
0 se zdržel

Probíhá diskuze ohledně nákupu vozidla, dotace pro hasiče

ZM schvaluje předběžný příslib vyčlenění finančních prostředků na spolufinancování akce z vlastních popřípadě i jiných zdrojů v závislosti na:

- a) vyhlášené maximální výši dotace, a
- b) vyhlášeném maximálním procentuálním podílu dotace na nákladech obce dle Zásad pro poskytování účelových dotací obcím v rámci programu Dotace pro jednotky SDH obcí na rok 2018 JSDH P1 - pořízení nebo rekonstrukce cisternové stříkačky.

9 pro

0 proti
2 se zdrželi

Bod č. 9/ Rozpočtové opatření

Starosta čte návrh usnesení

ZM schvaluje rozpočtové opatření č. 02/2017 (dle přílohy).

11 pro
0 proti
0 se zdržel

Bod č. 10/ Střednědobý výhled

Starosta se dotazuje, na to kdo má otázky k tomuto bodu, probíhá diskuze

ZM schvaluje střednědobý výhled rozpočtu města Košťany do roku 2019.

10 pro
0 proti
1 se zdržel

Přestávka od 16:15-16:22 odešel Ing. Šoba, počet ZM 10

Bod č. 11/ Pozemky

Bod pozemky čte starosta

ZM schvaluje prodej části p.p.č. 170/57 (dle GP p.p.170/126) o výměře 128m² na k.ú. Košťany manželům [REDACTED] za cenu 80.-Kč/m², a to za podmínky, že kupující do dvou měsíců po vyzvání Městským úřadem Košťany podepíše kupní smlouvu, uhradí plnou výši kupní ceny a nebudou mít v době podpisu této kupní smlouvy vůči městu Košťany a jeho příspěvkovým organizacím žádné neuhrazené závazky.

10 pro
0 proti
0 se zdržel

ZM schvaluje prodej části p.p.č. 170/57 (dle GP p.p.170/127) o výměře 37 m² na k.ú. Košťany pí. [REDACTED] za cenu 80,-Kč/m², a to za podmínky, že kupující do dvou měsíců po vyzvání Městským úřadem Košťany podepíše kupní smlouvu, uhradí plnou výši kupní ceny a nebudou mít v době podpisu této kupní smlouvy vůči městu Košťany a jeho příspěvkovým organizacím žádné neuhrazené závazky.

10 pro
0 proti
0 se zdržel

ZM schvaluje prodej části p.p.č. 195/4 (dle GP č.1070-14/2017 p.p.195/72) o výměře 36m² na k.ú. Košťany manželům [REDACTED] za cenu 80,-Kč/m², a to za podmínky, že kupující do dvou měsíců po vyzvání Městským úřadem Košťany podepíše kupní smlouvu, uhradí plnou výši kupní ceny a nebude mít v době podpisu této kupní smlouvy vůči městu Košťany a jeho příspěvkovým organizacím žádné neuhrazené závazky.

10 pro
0 proti

0 se zdržel

ZM schvaluje prodej a směnu části p.p.č. 195/4 (dle GP 1070-14/2017 p.p.195/71) o výměře 152m² na k.ú. Košťany za část p.p.č. 179/1 (dle cit.GP p.p.179/96) o výměře 30 m² na k.ú. Košťany, k prodeji tedy 122 m² pí. [REDACTED] za cenu 80,-Kč/m², a to za podmínek, že kupující do dvou měsíců po vyzvání Městským úřadem Košťany podepíše kupní smlouvu, uhradí plnou výši kupní ceny a nebude mít v době podpisu této kupní smlouvy vůči městu Košťany a jeho příspěvkovým organizacím žádné neuhrazené závazky.

10 pro

0 proti

0 se zdržel

ZM schvaluje prodej p.p.č. 10 o výměře 108 m² a p.p.č. 1010 o výměře 238 m² na k.ú. Košťany celkem tedy 346 m² p. [REDACTED] za cenu 380,-Kč/m², a to za podmínek, že kupující do dvou měsíců po vyzvání Městským úřadem Košťany podepíše kupní smlouvu, uhradí plnou výši kupní ceny a nebude mít v době podpisu této kupní smlouvy vůči městu Košťany a jeho příspěvkovým organizacím žádné neuhrazené závazky.

8 pro

0 proti

2 se zdrželi

ZM schvaluje záměr prodeje p.p.č. 210/1 na k.ú.Košťany (dle GP).

10 pro

0 proti

0 se zdržel

ZM schvaluje záměr prodeje st.p.č. 614 (pozemek včetně garáže) na k.ú. Košťany.

10 pro

0 proti

0 se zdržel

ZM schvaluje záměr prodeje p.p.č. 201/2 na k.ú. Košťany.

10 pro

0 proti

0 se zdržel

ZM revokuje usnesení č. 329/2016.

10 pro

0 proti

0 se zdržel

ZM schvaluje prodej části p.p.č. 328/2 k.ú. Košťany (dle GP o výměře 602m² – p.p.č. 328/39 k.ú. Košťany a znal. posudku č. 10628-233/16) p. [REDACTED] za cenu 228.760,- Kč, a to za podmínek, že kupující do dvou měsíců po vyzvání Městským úřadem Košťany podepíše kupní smlouvu, uhradí plnou výši kupní ceny a nebude mít v době podpisu této kupní smlouvy vůči Městu Košťany a jeho příspěvkovým organizacím žádné neuhrazené závazky.

10 pro

0 proti

0 se zdržel

ZM schvaluje prodej části p.p.č. 344/5 (dle GP 541-15/2017 p.p. 344/17) o výměře 138 m² na k.ú. Střelná pí. [REDAKCE] za cenu 80,-Kč/m², a to za podmínek, že kupující do dvou měsíců po vyzvání Městským úřadem Košťany podepíše kupní smlouvu, uhradí plnou výši kupní ceny a nebude mít v době podpisu této kupní smlouvy vůči městu Košťany a jeho příspěvkovým organizacím žádné neuhrazené závazky.

10 pro
0 proti
0 se zdržel

ZM schvaluje prodej p.p.č. 323/1 o výměře 1.127 m² (dle GP p.p.323/ 5) na k.ú. Střelná p. [REDAKCE] za cenu 100,-Kč/m², a to za podmínek, že kupující do dvou měsíců po vyzvání Městským úřadem Košťany podepíše kupní smlouvu, uhradí plnou výši kupní ceny a nebude mít v době podpisu této kupní smlouvy vůči městu Košťany a jeho příspěvkovým organizacím žádné neuhrazené závazky.

10 pro
0 proti
0 se zdržel

ZM schvaluje záměr prodeje části p.p.č. 3/1 na k.ú. Střelná (dle GP).

10 pro
0 proti
0 se zdržel

ZM schvaluje záměr prodeje části p.p.č. 22/1 na k.ú. Střelná.

8 pro
0 proti
2 se zdrželi

Probíhá diskuze ohledně bodu prodej pozemků na Hampuši, jsou dva zájemci

ZM schvaluje prodej p.p.č. 213/3 o výměře 354m², p.p.č. 214/1 o výměře 1.152 m², p.p.č. 214/2 o výměře 1.455 m², p.p.č. 215/1 o výměře 637 m², p.p.č. 215/2 o výměře 329m², p.p.č. 386/6 o výměře 60 m² vše k.ú. Střelná paní [REDAKCE] za cenu 380,-Kč/m² (celková výměra 3.987 m² za cenu 1.515.060,- Kč celkem), a to za podmínek, že kupující do dvou měsíců po vyzvání Městským úřadem Košťany podepíše kupní smlouvu, uhradí plnou výši kupní ceny a nebudou mít v době podpisu této kupní smlouvy vůči městu Košťany a jeho příspěvkovým organizacím žádné neuhrazené závazky.

9 pro
0 proti
1 se zdržel

ZM revokuje usnesení č. 190/2016

10 pro
0 proti
0 se zdržel

ZM schvaluje odkup p.p.č. 312/3 k.ú. Střelná o výměře 74 m² od pana [REDAKCE] bytem Sídliště 185, Střelná, 417 23 Košťany za cenu 80,- Kč/m² a pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy.

10 pro

0 proti
0 se zdržel

Bod č. 11/ Různé

ZM rozhodlo ve smyslu ustanovení § 84 odst. 2 písm. f) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o delegaci pana Ing. Zdeňka Zíchy k jednání na valné hromadě společnosti Severočeská vodárenská společnost a.s., IČO: 49099469, se sídlem Teplice, Přítkovská 1689, PSČ 415 50, konané dne 15. 6. 2017 od 10 hodin v Krušohorském divadle v Teplicích, kdy Ing. Zdeněk Zícha je na základě této delegace oprávněn k účasti na jednání a k hlasování jménem města Košťany na předmětné valné hromadě, a ZM ukládá panu Ing. Zdeňku Zíchovi, aby se účastnil předmětné valné hromady a jednal na této valné hromadě v zájmu města Košťany.

8 pro
0 proti
1 se zdržel
1 se vzdálil

ZM souhlasí a bere na vědomí vyřazení DHM – zahradní traktor HQCTH184T.

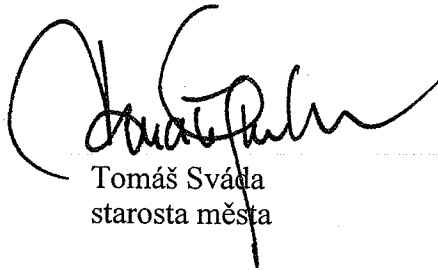
9 pro
0 proti
1 se zdržel

Bod č. 12,13/ Interpelace a diskuze s občany

Probíhá diskuze mezi zastupiteli a občany

Bod č. 11/ Závěr

Starosta ukončil zasedání v 18,10



Tomáš Sváda
starosta města

Ověřovatelé :

p. Šerl


p. Mullerová
