

Smlouva o spolupráci

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají smluvní strany

Město Košťany, se sídlem Teplická 297, 417 23 Košťany, IČ 00266400, zastoupené Tomášem Svádou, starostou města

(dále jen „**Město**“)

a

AP Develop Střelná s.r.o., se sídlem Sokolská 744, 417 05 Osek, IČ 09859683, sp. zn. C 343643 vedená u Městského soudu v Praze, zastoupená - Anastas Kostadinov Kaloyanov, jednatel a Romana Boháčková, jednatel

(dále jen „**Investor**“)

takto:

I.

1. Investor je vlastníkem pozemků p.č. 81, p.č. 107, p.č. 108/3, p.č. 108/4 a p.č. 108/5, vše k.ú. Střelná (dále jen „**Pozemky**“). Investor má v úmyslu provést na Pozemcích výstavbu staveb pro individuální bydlení (dále jen „**Projekt**“). Napojení takových staveb na stávající kanalizaci si vyžaduje její zkapacitnění.
2. Za účelem zkapacitnění kanalizace v městě Košťany v rozsahu potřebném podle předchozího odstavce uzavře Město se společností Severočeská vodárenská společnost a.s., IČ 49099469, se sídlem Teplice, Přítkovská 1689, PSČ 415 01, sp. zn. B 446 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem (dále jen „**SVS**“) smlouvu o spolupráci při přípravě a realizaci stavby, jejímž předmětem bude společný postup Města a SVS při přípravě, zajištění realizace a financování stavby „Hrob, Košťany – opatření na kanalizaci – 2. část – Košťany, Střelná – OK Zátíší (zkapacitnění)“ (dále jen „**Smlouva s SVS**“). Předmětná stavba spočívá ve vybudování odlehčovací komory na kanalizační stoce, a to na území města Košťany při soutoku kanalizačních stok Verneřice a Zátíší (dále jen „**Stavba**“). Návrh Smlouvy s SVS tvoří přílohu této smlouvy. Vlastníkem Stavby bude SVS.
3. Podle Smlouvy s SVS je Město povinno financovat realizaci Stavby ve výši 23,24 % celkových realizačních nákladů Stavby, tj. nákladů na samotnou výstavbu bez nákladů předprojektovou a projektovou přípravu Stavby a bez nákladů na inženýrskou činnost. Součástí nákladů na realizaci Stavby jsou též náklady na zajištění veškerých dokladů potřebných pro trvalé užívání Stavby. Maximální výše financování ze strany Města dle Smlouvy s SVS činí 1.837.059,- Kč a Město je povinno poskytnout tuto částku SVS prostřednictvím peněžitého příplatku mimo základní kapitál (dále jen „**Příplatek**“).
4. Investor se zavazuje, že Městu uhradí částku ve výši 100 % výše Příplatku, tj. částku 1.837.059,- Kč (dále jen „**Příspěvek Investora**“). Tato částka představuje příspěvek Investora na Stavbu, jejíž potřeba je vyvolána jeho Projektem. Tuto částku uhradí Investor na bankovní účet Města č.: 19-1060439319/0800.
5. Město se zavazuje, že po obdržení části Příspěvku Investora ve výši 1.837.059,- Kč bude tuto částku evidovat na svém bankovním účtu do doby zrealizování Stavby. V případě, že by Stavba nebyla zrealizována do konce roku 2027, Příspěvek Investora vrátí město Investorovi na jeho bankovní účet, a to po písemném vyzvání Investora. Písemná výzva musí být doručena Městu nejpozději do 31. 3. 2028, v opačném případě příspěvek ve výši

1.837.059,- Kč zůstává Městu, které ho musí použít na veřejný projekt kulturního nebo sportovního využití pro širokou veřejnost.

6. V případě, že po dokončení Stavby bude příspěvek Investora převyšovat Příplatek, který ke Město povinně poskytnout SVS, nesnižuje se Příspěvek Investora na výši Příplatku a Město je povinně tento rozdíl použít na veřejný projekt kulturního ne sportovního využití pro širokou veřejnost, a to nejpozději do 2 let do provedení platby Příplatku firmě SVS.
7. V případě, že Investor nesplní svou povinnost uhradit Příspěvek Investora nebo nedodrží kteroukoli část této smlouvy, je Město oprávněno od této Smlouvy odstoupit a Investor je povinně zaplatit Městu smluvní pokutu ve výši 200.000,- Kč.
8. V případě, že Město od této Smlouvy odstoupí podle předchozího odstavce, přičemž dojde k dokončení Stavby, bude Město na takto zkapacitněnou kanalizaci připojovat stavby z jiných lokalit, než je lokalita Projektu. Stavby prováděné v lokalitě Projektu bude proto možné na kanalizaci připojit až po případném dalším zkapacitnění kanalizace.
9. V případě, že k dokončení Stavby nedojde ani do konce roku 2027, je Investor oprávněn od této smlouvy odstoupit a Město postupuje podle čl. I odst. 5 této smlouvy. Pokud po odstoupení od této smlouvy dojde k dokončení Stavby a Investor bude požadovat napojení jednotlivých staveb představujících jeho Projekt na kanalizaci, vznikne Městu právo na Příspěvek Investora dodatečně bez ohledu na odstoupení od smlouvy.

II.

1. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nich Město obdrží 2 vyhotovení.
2. Tato smlouva je platná okamžikem podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti okamžikem dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.
3. Dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů se uvádí následující doložka, která potvrzuje, že pro platnost této smlouvy jsou splněny zákonem stanovené podmínky: o uzavření této smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo města Košťany dne 02. 04. 2025 č. usnesení 041/2025.
4. Smluvní strany si tuto smlouvu přečetly, prohlašují, že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho ji podepisují.

V Košťanech, dne: _____

Podpis: _____
Název: Město Košťany
Zast.: Tomáš Sváda, starosta

Podpis: _____
Název: AP Develop Střelná s.r.o.
Zast.: Anastas Kostadinov Kaloyanov
Jednatel

Podpis: _____
Název: AP Develop Střelná s.r.o.
Zast.: Romana Boháčková
jednatel