

Z Á P I S

ze zasedání ZM Košťany, které se konalo dne 21.06.2017

Zahájení zasedání v 15:05 h

Přítomno 11 členů ZM - omluven p. Volf, Ing. Ryč

Nepřítomen: Ing. Šoba, p. Koštoval

Zasedání bylo usnášení schopné

Občané: Novotná Jarmila, Fruhaufová Jana, Klejna Libor, Klejnová Jolana, Müller Radek, Šaršoun Jan, Kaláb Zdenek, Gorčíková Alena

Bod č. 1) Zahájení a jmenování ověřovatelů zápisu

Starosta města zahájil zasedání v 15,05hod.

Ověřovatelé zápisu p. Mullerová, p. Šerl

Od tohoto bodu přišel Ing. Šoba, počet ZM 12

Bod č. 2) Program

Starosta schvaluje program dnešního zasedání

ZM schvaluje program dnešního jednání města Košťany

12 pro
0 proti
0 se zdržel

Bod č. 3) Návrhová komise

ZM schvaluje Návrhovou komisi pro tvorbu usnesení ve složení pan Sváda, paní Mgr. Bc. Macháčková, pan Kopřiva.

12 pro
0 proti
0 se zdržel

Bod č. 4) Kontrola plnění usnesení

Starosta se dotazuje, zda jsou dotazy k tomuto bodu

ZM bere na vědomí zprávu o plnění jednotlivých usnesení (dle přílohy)

12 pro
0 proti
0 se zdržel

Bod č. 5/ Zpráva o činnosti RM

Starosta se dotazuje, zda jsou dotazy k tomuto bodu

ZM bere na vědomí zprávu o činnosti RM (dle přílohy).

12 pro
0 proti
0 se zdržel

Bod č. 6/ Závěrečný účet

Ing. Šoba informuje, kdy finanční výbor projednal zprávu a závěrečný účet

výhrady přečetla p. Čiháková

Ing. Šoba vysvětluje, jak bude postupováno v opravě, jde pouze o pochybení formálního rázu

ZM souhlasí s celoročním hospodařením města za rok 2016 a závěrečným účtem za rok 2016 včetně zprávy nezávislého auditora o výsledku přezkoumání hospodaření města za rok 2016 s výrokem **s výhradami** nedostatků a chyb uvedených ve zprávě o hospodaření a přijímá tato opatření:

- Město **nepřístupné sloučení funkcí** příkazce operace a správce rozpočtu do jedné osoby rozdělí a upraví podpisy tak, aby nebyly v rozporu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole. Termín: červen 2017
- Město u majetku vedeném na účtu **031-pozemky** odsouhlasí s výpisky z katastrálního úřadu. Termín: 31. 12. 2017
- Město v roce 2017 provede **opravu zařazení pořízeného domu č.p. 303** jak v účtování i v odpisování majetku. Termín: 31. 12. 2017.

10 pro
0 proti
2 se zdrželi

ZM schvaluje účetní závěrku za rok 2016

11 pro
0 proti
1 se zdržel

Bod č. 7/ MAS Cínovecko

Starosta informuje o schůzce MS Cínovecko, kde byl schválen příspěvek 10,-Kč/obyvatel

Ing. Novák se dotazuje, kolik jsme již zaplatili

Starosta odpovídá, že jsme nezaplatili zatím nic, toto bude první platba

ZM schvaluje členský příspěvek v MAS Cínovecko o.p.s. na rok 2017 ve výši 31.410,- Kč (10,- Kč/obyvatel).

12 pro
0 proti
0 se zdržel

Bod č. 8/ Pozemky

Bod pozemky čte Ing. Zícha

ZM schvaluje prodej p.p.201/2 o výměře 297 m² za cenu 80,-Kč/m² k.ú. Košťany manželům [redacted] a to za podmínek, že kupující do dvou měsíců po vyzvání Městským úřadem Košťany podepíše kupní smlouvu, uhradí plnou výši kupní ceny a nebude mít v době podpisu této kupní smlouvy vůči městu Košťany a jeho příspěvkovým organizacím žádné neuhrazené závazky.

12 pro
0 proti
0 se zdržel

ZM schvaluje prodej st.p.č. 614 o výměře 39 m² k.ú. Košťany včetně stavby na ní – garáž bez čísla popisného, za cenu dle znaleckého posudku (č. 10 849-118/17) ve výši 22.430,-Kč manželům [redacted] a to za podmínek, že kupující do dvou měsíců po vyzvání Městským úřadem Košťany podepíše kupní smlouvu, uhradí plnou výši kupní ceny a nebude mít v době podpisu této kupní smlouvy vůči městu Košťany a jeho příspěvkovým organizacím žádné neuhrazené závazky.

12 pro
0 proti

0 se zdržel

ZM schvaluje prodej části p.p.č. 328/2 k.ú. Košťany o výměře 589 m² (dle GP č. 1057-10/2017, p.p.č. 328/40 k.ú. Košťany) za cenu ve výši 380,-Kč/m² t.j. celkem 223.820,-Kč paní [REDAKCE] a to za podmínek, že kupující do dvou měsíců po vyzvání Městským úřadem Košťany podepíše kupní smlouvu, uhradí plnou výši kupní ceny a nebude mít v době podpisu této kupní smlouvy vůči městu Košťany a jeho příspěvkovým organizacím žádné neuhrazené závazky.

11 pro
0 proti
1 se zdržel

ZM revokuje usnesení č. 67/2017

12 pro
0 proti
0 se zdržel

ZM schvaluje prodej p.p.č. 213/3 o výměře 354m², p.p.č. 214/1 o výměře 1.152 m², p.p.č. 214/2 o výměře 1.455 m², p.p.č. 215/1 o výměře 637 m², p.p.č. 215/2 o výměře 329m², p.p.č. 386/6 o výměře 60 m² vše k.ú. Střelná paní [REDAKCE] za cenu 380,-Kč/m² (celková výměra 3.987 m² za cenu 1.515.060,- Kč celkem), a to za podmínek, že kupující do dvou měsíců po vyzvání Městským úřadem Košťany podepíše kupní smlouvu, uhradí plnou výši kupní ceny a nebudou mít v době podpisu této kupní smlouvy vůči městu Košťany a jeho příspěvkovým organizacím žádné neuhrazené závazky.

11 pro
0 proti
1 se zdržel

Bod č. 11/ Různé

Sběr odpadu

Starosta vysvětluje, o co jde, vše bylo již několikrát projednáno na Zastupitelstvu, bude jedno zadávací řízení. Přivítá zástupce firmy Arch Consulting a otevírá diskusi

Zastupitelstvo Města Košťany souhlasí s účastí obce ve sdružení zadavatelů pro účely společného zadávání veřejné zakázky na sběr, přepravu a odstraňování odpadu ve smyslu § 7 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (ZZVZ) a s uzavřením příslušné smlouvy o sdružení veřejných zadavatelů ve smyslu § 7 odst. 2 ZZVZ, ve znění dle **přílohy č. 1** -vše dle přílohy

12 pro
0 proti
0 se zdržel

Zastupitelstvo Města Košťany schvaluje zadávací dokumentaci na veřejnou zakázku s názvem: „Sběr, přeprava a odstraňování odpadu – sdružení Košťany“, ve znění dle **přílohy č. 2 a č. 3**, s doplněním specifikace cen bez DPH/sazba DPH/s DPH, dále uvedením, že cena za likvidaci odpadů zahrnuje všechny zákonné poplatky a je cenou koncovou a dále, že příloha nebude obsahovat nulové položky – v rámci optimalizace tabulek budou položky vyjmuty, to vše dle přílohy včetně excelových tabulek

11 pro
0 proti
1 se zdržel

Zastupitelstvo Města Košťany navrhuje jako člena komise pro otevírání obálek v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem „Sběr, přeprava a odstraňování odpadu – sdružení Košťany“ pana **Oldřicha Opatu** a jako náhradníka pana **Milana Šerla** a zastupitelstvo zároveň uvedeného člena i náhradníka komise pro otevírání obálek schvaluje.

10 pro
0 proti
2 se zdrželi

Zastupitelstvo Města Košťany navrhuje jako člena hodnotící komise v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem „Sběr, přeprava a odstraňování odpadu – sdružení Košťany“ pana **Oldřicha Opatu** a jako náhradníka pana **Milana Šerla** a zastupitelstvo zároveň uvedeného člena i náhradníka hodnotící komise schvaluje.

10 pro
0 proti
2 se zdrželi

Zastupitelstvo Města Košťany pověřuje starostu obce, pana Tomáše Svádu, k realizaci veřejné zakázky vedené pod názvem „Sběr, přeprava a odstraňování odpadu – sdružení Košťany“, jakož i k veškerým úkonům obce jakožto zadavatele s tím související nebo na to navazující, s výjimkou:

- schválení zadávací dokumentace veřejné zakázky,
- rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky na realizaci veřejné zakázky
- rozhodnutí o vyloučení účastníka zadávacího řízení
- rozhodnutí o zrušení zadávacího řízení

11 pro
0 proti
1 se zdržel

Přestávka 15min.

Jmenování

ZM na základě žádosti paní Barbory Linkové jí odvolává z funkce vedoucího strážníka MP Košťany a do funkce vedoucího strážníka MP Košťany jmenuje Bc. Miroslava Zástěru s účinností od 1. 7. 2017.

12 pro
0 proti
0 se zdržel

Inventarizace

ZM bere na vědomí výsledek inventarizace majetku města Košťany ke dni 31. 12. 2016, dle zápisu ÚIK (dle přílohy).

12 pro
0 proti
0 se zdržel

Vozidlo hasiči

Starosta informuje, že obdržel dopis od firmy, která vyhrála, že není schopna do daného termínu dodat auto. Navrhuje buď usnesením, kterým bylo schváleno revokovat nebo počkat do jara.

Probíhá diskuze mezi hasiči, p. [REDAKCE] a ostatními zastupiteli

Po této diskuzi starosta bod vozidlo hasiči stahuje

ZM bere na vědomí zápis kontrolního výboru z provedené kontroly JSDH Košťany.

12 pro
0 proti
1 se zdržel

Bod č. 12,13/ Interpelace a diskuze s občany

Ing. Zícha informuje o jednání na Valné hromadě SČVK

Starosta informuje o záměru p. Bendy, co chce dělat s pozemkem na Kamenném Pahorku, okolo této věci probíhá diskuze

p. [REDACTED] se dotazuje zastupitelů, proč nechtějí dopsat změny (3slova) do územního plánu

Starosta vysvětluje, že to v územním plánu jsou zapsány všechny energetické zdroje, to potvrdil i Krajský soud

p. [REDACTED] tvrdí, že rozhodnutí Krajského soudu byla šaškárna a že jí město kvůli tomu může klidně zažalovat. Stále se dotazuje zastupitelů, kdo chce na Kamenném Pahorku průmyslovou zónu a kdo požadoval, aby byl na škvárovém hřišti supermarket.

Starosta informuje, že supermarket tam byl zanesen už v územním plánu z roku 2010.

p. [REDACTED] tvrdí, že to tam tedy možná bezdůvodně dal p. Vohánka

Ing. Novák neví, kdo ten návrh podal

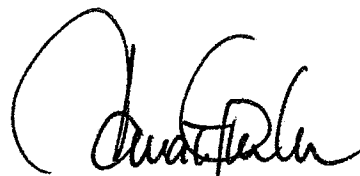
p. [REDACTED] stále apeluje na zastupitele, aby se vyjádřili k průmyslové zóně

Starosta budeme trvat na územním plánu

p. [REDACTED] podá žalobu na město za znehodnocení pozemku

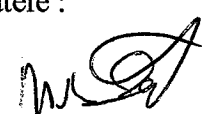
Bod č. 11/ Závěr

Starosta ukončil zasedání v 17,35hod.



Tomáš Sváda
starosta města

Ověřovatelé :

p. Šerl

p. Mullerová