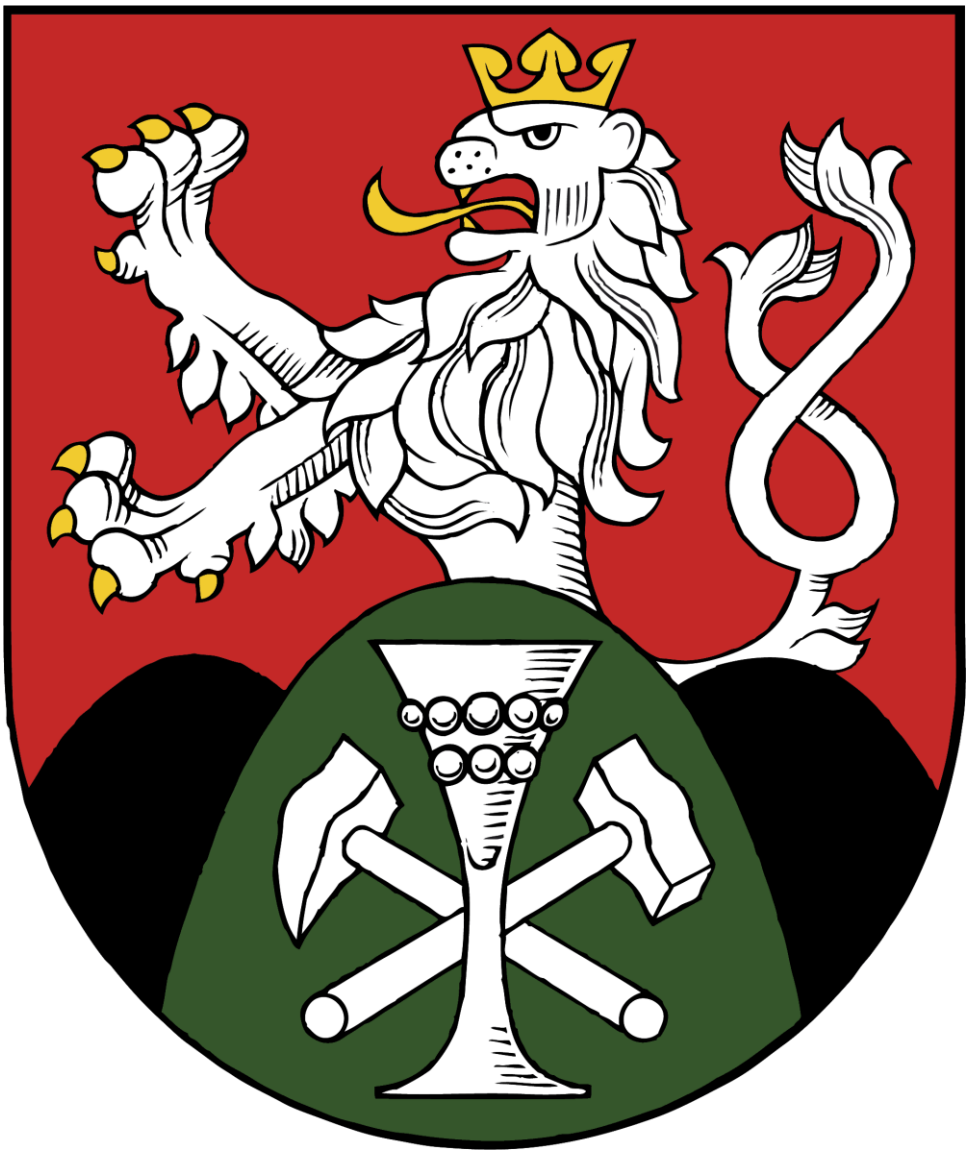
MĚSTO KOŠŤANY



Strategický plán rozvoje Města Košťany na období 2021-2026

Schválen Zastupitelstvem města dne: 11. 12. 2020 usnesením číslo 117/2020.

STRUČNÝ SOUHRN:

1. ÚVOD 3
2. CHARAKTERISTIKA MĚSTA 4
   2. 1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE 4
   2. 2. SOUČASTNOST 5
   2. 3. HISTORIE 6
3. OBYVATELSTVO 7
4. OBČANSKÁ VYBAVENOST 9
5. STRUKTURA ZAMĚSTNANOSTI 10
6. MÍSTNÍ EKONOMIKA 10
   6. 1. ZEMĚDĚLSTVÍ 10
   6. 2. PODNIKATELSKÉ SUBJEKTY 11
   6. 3. STŘEDNĚDOBÍ ROZPOČET MĚSTA 12
   6. 4. ROZPOČET MĚSTA 12
7. DOMÁCNOST A BYDLENÍ 13
8. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA 14
9. DOPRAVA 15
   9. 1. SILNICE 15
   9. 2. MÍSTNÍ KOMUNIKACE 15
   9. 3. VEŘEJNÁ DOPRAVA 15
10. ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ 16
   10. 1. ODPADY 16
   10. 2. OVZDUŠÍ A HLUK 17
11. SWOT ANALÝZA 17
12. STRATEGIE 23
   12. 1. VIZE MĚSTA 23
   12. 2. PLÁNOVANÉ ZÁMĚRY 24
13. ZÁVĚR 26

1. ÚVOD

Strategický plán rozvoje Města Košťany je základním programovým a koncepčním dokumentem, prostřednictvím něhož město plánuje realizaci svých budoucích aktivit v oblasti rozvoje. Aktivity jsou plánovány v horizontu pěti let.

K strategickému rozvojovému plánu města bude přihlíženo při plánování investic a sestavování rozpočtu obce. Umožní tak naplňovat vizi města a přispěje k vylepšení koordinace plánovaných aktivit ve městě.

Účel a význam plánu rozvoje:
Hlavním účelem je poskytnout nástroj pro řízení rozvoje města. To znamená vytvořit harmonogram akcí, systém monitorovacích ukazatelů a navrhnout strukturu financování tak, aby byla zajištěna co nejvyšší míra transparentnosti při řízení rozvoje území.

Plán rozvoje je dokumentem, jehož účelem je řádně a jednoznačně informovat veškeré subjekty (občany i firmy) o záměrech zastupitelstva města ohledně směrování budoucího vývoje a ve spolupráci s nimi stanovit dobrovolně závazné mantinely rozvoje, které zabrání schvalování náhodných a nekoncepčních akcí, čímž se sníží nejen manažerské riziko současného a budoucího zastupitelstva, ale i všech ostatních subjektů, kteří plánují jakoukoliv činnost v zájmovém území města.

Dále je plán rozvoje vhodnou pomůckou při řízení financí a rozpočtu města, která umožňuje snadnější přístup k dotačním zdrojům, protože žadateli o dotaci umožňuje poukázat, že při realizaci investiční (neinvestiční) akce se nejedná o nahodilou činnost, ale o akci, která je součástí koncepčního rozvoje města.

Strategický plán rozvoje Města Košťany by se měl stát otevřeným dokumentem, který bude reagovat na aktuální situaci jak ve městě, tak ve společnosti. Zastupitelstvo by mělo tento plán alespoň jednou do roka revidovat a aktualizovat.

Město Košťany si stanovilo svoje základní priority:
- Priorita č. 1 Ekonomický rozvoj a kvalita života
- Priorita č. 2 Dopravní infrastruktura

Priorita č. 3 Životní prostředí
Priorita č. 4 Rozvoj cestovního ruchu a propagace
Priorita č. 5 Kulturní a volnočasové využití

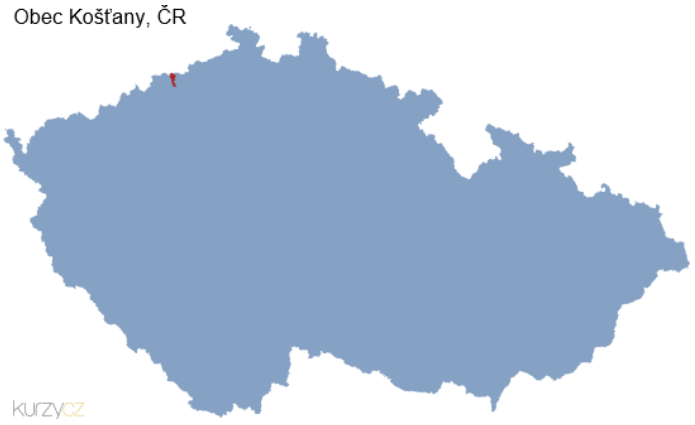
Zcela zásadní pro úspěšnou realizaci strategického plánu rozvoje je určení a přijmutí přímých institucionálních, ale i personálních odpovědností za dílčí plnění navržených úkolů. V rámci zpracování strategického plánu byla již navržena a přijata výkonná (institucionální) odpovědnost za realizaci jednotlivých opatření. Očekává se však, že i političtí představitelé města v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, přijmou svou zákonnou povinnost pečovat o všestranný rozvoj svěřeného území a o potřeby jeho občanů a budou aktivně dohlížet na úspěšnou realizaci a plnění navržených strategických cílů.

2. CHARAKTERISTIKA MĚSTA

2.1. Základní údaje

Kontaktní informace:

NÁZEV	*Město Košťany*
ADRESA	*Teplická 297, 417 23 Košťany*
IČO	*00266400*
STATUTÁRNÍ ZÁSTUPCE	*Tomáš Sváda*
DATUM VZNIKU	*1394*
POČET OBYVATEL	*3210*
ROZLOHA	*24,31km^2*
NADMOŘSKÁ VÝŠKA	*250 m n. m.*
POČET KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ	*2*
POČET ČÁSTÍ OBCE	*2*



2.2. Současnost

Město Košťany, ležící ve výšce 270 m n. m., se rozkládá zčásti na severním okraji teplické roviny a zčásti na úpatí Krušných hor, necelých 8 km severozápadně od lázeňského města Teplice.

Žije v něm přibližně 3 200 obyvatel. Košťany se městem staly v roce 1994, kdy byl schválen také oficiální znak města, který v sobě spojuje jak blízkost Krušných hor, tak průmyslovou minulost města.

znak Města Košťany

Přes strukturální potíže vyplývající z poškození městské struktury během dlouholeté těžby hnědého uhlí v jejich okolí, dochází v současné době k rozvoji města.

V dnešní době je město Košťany přirozeným satelitním sídlem s kvalitní infrastrukturou a kvalitním dopravním spojením do města Teplice i jiná sídla podkrušnohorské aglomerace.



Letecký pohled na Město Košťany, Mírové náměstí a Teplická ulice

Průmyslová skladba města se v posledních letech podstatně změnila a nyní je orientována na lehký průmysl.

ČÁSTI MĚSTA

- Košťany
  - Kamenný Pahorek
  - Sdružený aktiv brigádníků – SAB
- Střelná
  - Stará Střelná
  - Na Hampuši

2.3. Historie

První písemná zmínka o Košťanech pochází z roku 1394, kdy docházelo k intenzivnímu osidlování Teplicka. Ve zprávě z roku 1241 se zmiňuje Matouš Pařížský v Chronica Majora o vyhnanci z Cornwallu, který k nám přinesl znalosti o dobývání rudních žil. Okolí města však bylo osídleno již v mladší době železné, o čemž svědčí nálezy laténských seker a závěsku na svazích hor. Obec byla ve 14. a 15. století střídavě ve vlastnictví rodu Hrabišiců, kteří založili své bohatství na těžbě stříbra a cínu, a Lobkowiczů.

Novodobý rozvoj můžeme datovat k roku 1850, kdy se stává jedním z průmyslových center Teplicka. V první polovině devatenáctého století dochází k rozvoji těžebního průmyslu, sklářství a drobných živností. Bouřlivý rozvoj obce pokračuje i v období První republiky, když v roce 1930 počet obyvatel obce dosáhl čísla 6097. V tomto období získává centrální část Košťan městský charakter zástavby. V roce 1932 byl zvolen v důsledku neshody německých stran starostou města zástupce české menšiny železniční zřízenec Václav Diepolt.

Předválečné a poválečné období dějin Košťan poznamenaly dva odsuny obyvatel. Nejprve vystěhování téměř 1700 Čechů v roce 1939 a posléze odsun německého obyvatelstva po roce 1945.

Mnohem více, než válečná léta, poničila obec těžba hnědého uhlí. Již v první polovině 20. století docházelo k rozsáhlým demolicím, kvůli kterým došlo nejen k podstatnému úbytku obyvatel v obci, ale také ke ztrátě městského charakteru místní zástavby v severozápadní části města. Například bývalá součást obce Mlýny ztrácí veškeré vazby na samotné Košťany.

Mezi lety 1950–1960 byla také, v důsledku těžby, zbořena krajová dominanta kostel Povýšení sv. Kříže. Paradoxně ukončení důlní činnosti

a následná rekultivace území dala dnešnímu městu velmi zajímavý rekreační potenciál. Západně od města vznikla v letních měsících vyhledávaná vodní nádrž Barbora.

Český název Košťany je úředním názvem obce od roku 1920. Jeho lidové užívání je doloženo teprve v 19. století.



3. OBYVATELSTVO

Demografický vývoj města byl několikrát ovlivněn vnějšími činiteli. Rok 1938 znamenal nutnost vystěhování pro některé obyvatele českého původu, na základě Postupimské dohody rok 1945 pro změnu odsun německých obyvatel. V padesátých a šedesátých letech 20. století došlo k odtěžení celé severní části města.

Vývoj počtu obyvatel stav k 01.07.

ROK	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
CELKEM	2 897	2 895	3 029	3 064	3 122	3 133	3 160	3 123	3 159	3 182
MUŽI	1 419	1 410	1 453	1 472	1 497	1 503	1 509	1 491	1 499	1 504
ŽENY	1 478	1 485	1 576	1 592	1 625	1 630	1 651	1 632	1 660	1 678

zdroj ČSÚ

Město Košťany má dle aktuálních statistik 3 210 obyvatel, z toho 1 523 mužů a 1 687 žen.

Stav obyvatel k 31. 12. 2019

	CELKEM	MUŽI	ŽENY
Počet obyvatel	3 210	1 523	1 687
v tom věku 0-14	552	262	290
15-64	2 068	1 008	1 060
65 a více	590	253	337
průměrný věk	40,9	40,0	41,7

zdroj ČSÚ

Počet narozených dětí v posledních 10 letech kopíroval celorepublikový trend. Nejvíce dětí za posledních 10 let se narodilo v roce 2015 (celkem 42). Tento trend odpovídá věkové struktuře obyvatelstva ve městě.

Bohužel i přes vysokou porodnost je počet zemřelých v posledních pěti letech vyšší než každoroční přirozený přírůstek.

Vývoj počtu narozených dětí

ROK	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
CELKEM	35	33	33	19	39	42	26	32	26	21
MUŽI	17	16	15	5	16	22	12	10	13	9
ŽENY	18	17	18	14	23	20	14	22	13	12

zdroj ČSÚ

Vývoj počtu zemřelých

ROK	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
CELKEM	23	26	30	29	29	43	32	39	31	34
MUŽI	13	15	15	16	18	19	17	22	15	18
ŽENY	10	11	15	13	11	24	15	17	16	16

zdroj ČSÚ

Město Košťany nemá velké výkyvy v počtu přistěhovalých a vystěhovalých. Největší migrační vlnu zažilo v rozmezí let 2011 až 2013, kdy se do obce přistěhovalo přes 520 nových obyvatel a 313 se odstěhovalo.

Vývoj počtu přistěhovaní - vystěhovaní

ROK	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Přistěhovaní	109	209	151	160	167	149	140	125	150	150
Vystěhovaní	79	101	108	104	133	140	139	112	126	93

zdroj ČSÚ

Pohyb obyvatel za období 2019

	CELKEM	MUŽI	ŽENY
Živě narození	21	9	12
Zemřelí	34	18	16
Přistěhovalí	150	71	79
Vystěhovalí	93	39	54
Přírůstek stěhováním	57	32	25
Celkový přírůstek	44	23	21
Sňatky	17		
Rozvody	7		

zdroj ČSÚ

4. OBČANSKÁ VYBAVENOST

Z hlediska občanské vybavenosti je město Košťany, co se týče základních služeb, relativně soběstačná.

Ve městě jsou dvě mateřské školy, základní škola s jídelnou a družinou, městskou policii, jednotku sboru dobrovolných hasičů, zdravotní středisko, obchody se smíšeným zbožím, Česká pošta, pohostinství, knihovna s veřejným internetem, bankomat České spořitelny.

Město je správce hřbitova, hasičské zbrojnice ve vlastnictví obce.

Ve městě je několik dětských hřišť, workoutových ploch, v centru je fotbalové hřiště.



Mateřská škola Košťany

5. STRUKTURA ZAMĚSTNANOSTI

Počet občanů města Košťany - uchazečů o zaměstnání data pro rok 2019

Celkem	70
Muži	27
Ženy	43

zdroj Úřad práce

Míra registrované nezaměstnanosti dosažitelných uchazečů – data pro rok 2019

Celkem	3,413 %
Muži	-0.698 %
Ženy	4,111 %

zdroj Úřad práce

Uchazeči o práci – data pro rok 2019

	Uchazeči	OZP	Mladistvých	Věk 18-24	Věk 50 a více	Absolventi	Základní vzdělání	Vyučení	Maturita
CELKEM	84	24	0	6	40	0	42	29	8
MUŽI	40	12	0	2	21	0	21	15	3
ŽENY	44	12	0	4	19	0	21	14	5

zdroj Úřad práce

6. MÍSTNÍ EKONOMIKA

6.1. Zemědělství

Zemědělská půda představuje 4 % plochy města, v ní naprosto převažuje zahrada. Nezemědělská půda představuje 96% plochy města. Lesy tvoří 92 % území.

Druhy pozemků v ha k 31. 12. 2019

CELKOVÁ VÝMĚRA	2 430,19		
Zemědělská půda	101,80	**Nezemědělská půda**	2 328,38
Orná půda	28,22	Lesní pozemek	2 142,67
Chmelnice	-	Vodní plocha	13,70
Vinice	-	Zastavěná plocha	22,56
Zahrada	41,81	Ostatní plocha	149,46
Ovocný sad	0,36		
Trvalý travnatý povrch	31,41		

zdroj ČSÚ

6.2. Podnikatelské subjekty

Podle údajů Českého statistického úřadu se v obci nacházelo k 31. 12. 2019 celkem 518 registrovaných ekonomických subjektů a z toho 278 subjektů se zjištěnou aktivitou.

Podnikatelské subjekty podle převažující činnosti k 31. 12. 2019

	Registrované podniky	Podniky se zjištěnou aktivitou
CELKEM	518	278
Zemědělství, lesnictví, rybářství	27	12
Průmysl celkem	71	44
Stavebnictví	81	55
Velkoobchod a maloobchod, opravy a údržba motor. Vozidel	114	51
Doprava a skladování	20	12
Ubytování, stravování a pohostinství	31	12
Informační a komunikační činnosti	11	9
Peněžnictví a pojišťovnictví	1	1
Činnosti v oblasti nemovitostí	10	6
Profesní, vědecké a technické činnosti	50	24
Administrativní a podpůrné činnosti	12	11
Veřejná správa a obrana, povinné sociální zabezpečení	4	2
Vzdělání	12	8
Zdravotní a sociál ní péče	4	2

zdroj ČSÚ

Mezi podnikatelskými subjekty převažují fyzické osoby podnikající, kterých je v území obce registrováno 216 se zjištěnou aktivitou.

Aktivních právnických osob v obci působí 52.

Podnikatelské subjekty podle právní formy k 31. 12. 2019

	Registrované podniky	Podniky se zjištěnou aktivitou
CELKEM	518	278
Fyzické osoby	424	226
Fyzické osoby podnikající dle živnostenského zákona	408	216
Fyzické osoby podnikající dle jiného než živnostenského zákona	11	7
Zemědělští podnikatelé	3	1
Právnické osoby	**94**	**52**
Obchodní společnosti	65	46
Akciové společnosti	1	1

zdroj ČSÚ

6.3. Střednědobý výhled

Střednědobý výhled rozpočtu města Košťany na období 2020-2024

ř.	Druhové třídění	Údaj	2020	2021	2022	2023	2024
1.	**1+2+3+4**	**PŘÍJMY CELKEM**	**74 710**	**76 260**	**78 160**	**80 160**	**81 560**
2.	**5+6**	**VÝDAJE CELKEM**	**54 710**	**56 260**	**58 160**	**60 160**	**61 560**
3.		SALDO PŘÍJMŮ A VÝDAJŮ	20 000	20 000	20 000	20 000	20 000
5.	**rozvaha**	Dlouhodobé závazky	41 895	36 395	231 495	26 295	21 095
6.	**rozvaha**	Dlouhodobé pohledávky	8 535	8 535	8 535	8 535	8 535
7.		Zbývá na cíle, včetně reprodukce majetku po úhradě přijatých závazků	14 800	14 800	14 800	14 800	14 800
8.		**REZERVY**	311				

6.4. Rozpočet města

Rozpočet města Košťany pro rok 2020

KAPITOLY ROZPOČTU	**NÁVRH**
Příjmy daňové	46 218 000,-
Příjmy – transfery, dotace	8 793 445,-
Příjmy ostatní	21 948 146,-
PŘÍJMY CELKEM	76 959 591,-
MŠK příspěvek	1 000 000,-
MŠMS příspěvek	1 000 000,-
ZŠ příspěvek	2 680 000,-
Knihovna-Domino příspěvek	425 000,-
Sportovně kulturní fond	1 200 000,-
SMMK	2 944 000,-

SMMK oprava a údržba	13 000 000,-
Komunál. Služby	3 930 000,-
Hasiči	850 000,-
Městská policie	5 825 000,-
Zastupitelé	3 700 000,-
Činnost místní správy	7 540 000,-
VÝDAJE	44 094 000,-
Multifunkční objekt	11 000 000,-
ZŠK výstavba učebny biologie	3 500 000,-
Chodníky	2 500 000,-
Sportovní areál	500 000,-
Silnice	3 000 000,-
Hasiči pořízení vozidla	1 800 000,-
Oprava budovy Mě	1 700 000,-
OPRAVY + INVESTIČNÍ VÝDAJE	24 000 000,-
Ostatní výdaje	22 882 591,-
VÝDAJE CELKEM	90 976 591,-

7. DOMÁCNOST A BYDLENÍ

Domovní fond dle SLDB 2011 tvořilo 611 domů, Domy jsou většinou v soukromém vlastnictví, jedná se v naprosté většině o rodinné domky, zbytek jsou bytové domy“.



pohled na Sídliště Střelná

Základní údaje o domovním fondu ve městě v roce 2011

Členění	počet	rodinné domy	bytové domy	ostatní
Domy celkem	**611**	**482**	**123**	**6**
Trvale obydlené domy celkem	562	436	121	5
Domy ve vlastnictví soukromých osob	460	416	42	2
Domy ve vlastnictví obce nebo státu	74	2	70	2
Bytová družstva	-	-	-	-
Kombinace vlastníků	11	9	2	-

zdroj ČSÚ

Obydlených bytů je ve městě Košťany podle posledního sčítání 1 228. Většina bytů je nájemních v bytových domech.

Obydlené byty podle vlastnictví v roce 2011

	celkem	rodinné domy	bytové domy	ostatní
Celkem	**1 228**	521	696	11
ve vlastním domě	**463**	417	45	1
v osobním vlastnictví	**2**	-	2	-
Nájemní	**615**	29	578	8
Družstevní	**-**	-	-	-

zdroj ČSÚ

8. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA



Sběrný dvůr Košťany

Město Košťany má kompletní základní technickou infrastrukturu.

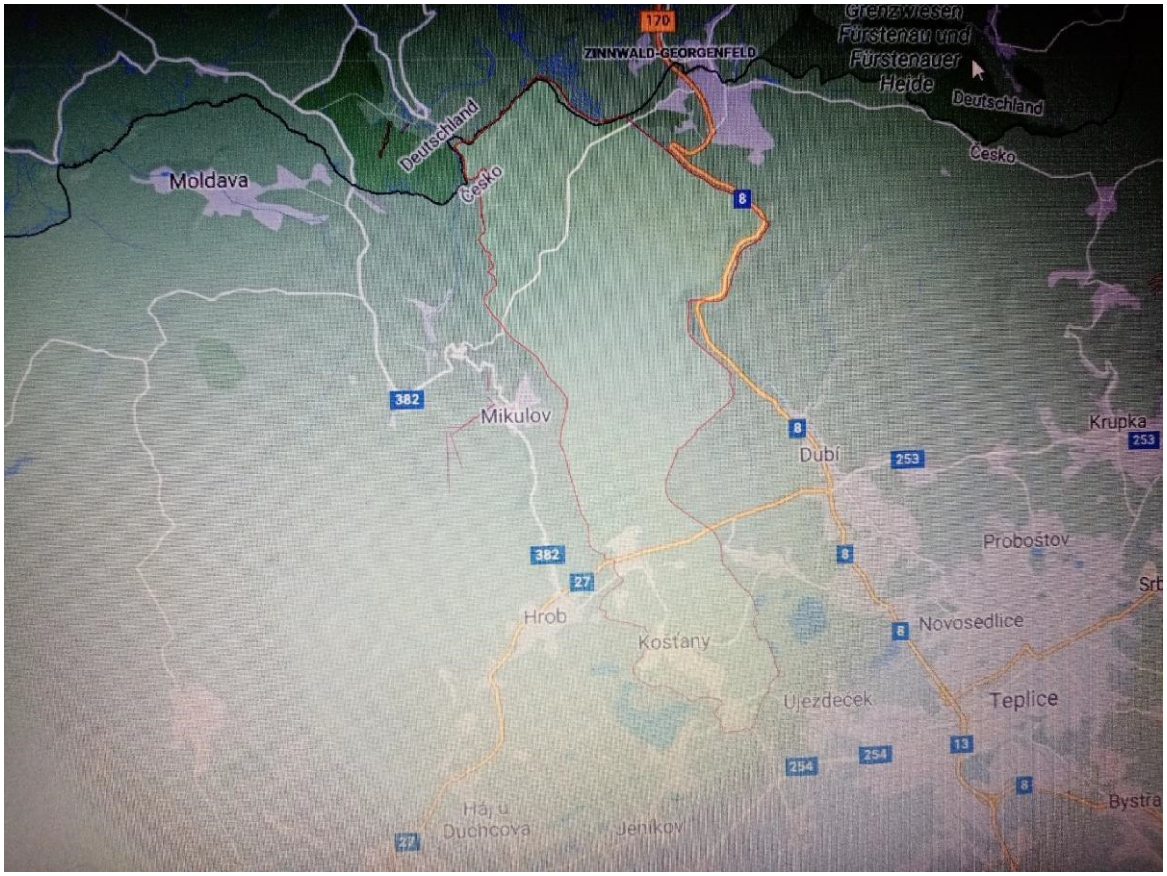
Vybavenost	Výskyt
Veřejný vodovod	**ANO**
Kanalizace s napojením na ČOV	**ANO**
Plynofikace	**ANO**
Skládka komunálního odpadu	**NE**
Kontejnery na separovaný odpad	**ANO**
Sběrný dvůr	**ANO**

zdroj ČSÚ

9. DOPRAVA

9.1. Silnice

Katastrem města Košťany prochází silnice I. třídy číslo 27, silnice I. třídy č. 8. Dále silnice III. třídy č. 00823, č. 25320, č. 25338, č. 25340, č. 25342.



9.2. Místní komunikace

Místní komunikace mají většinou zpevněný povrch, vedou k jednotlivým částem města a slouží jen pro místní potřebu. Parkování je při okrajích místních komunikací. Parkoviště budou zřizována v rámci přípustného využití některých ploch s rozdílným způsobem využití.



Komunikace Teplická ulice

9.3. Veřejná doprava

Autobusová doprava je zapojena do systému Ariva Teplice.

Přes Košťany procházela od roku 1871 Duchcovsko-podmokelská dráha, která ale byla ve 2. polovině 20. století v souvislosti s těžbou uhlí přeložena do jižnější trasy přes stanici Oldřichov u Duchcova, mimo katastrální území Košťany. Zde se stýká s tratí Ústí nad Labem – Chomutov. V severní části katastru části Střelná se nachází zastávka Střelná v Krušných horách na Moldavské horské dráze, vedoucí z Mostu do Moldavy.



železniční zastávka Střelná v Krušných horách

10. ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

10.1. Odpad

Ve městě je zajištěn odvoz a likvidace domovního odpadu odbornou firmou. OZV stanovilo město Košťany pro občany s trvalým pobytem ve městě poplatek za svoz odpadu ve výši 0,- Kč. V obci jsou umístěny kontejnery na tříděný odpad. Obec má smlouvu s firmou EKO- KOM, a.s., o zpětném odběru tříděného odpadu a jeho využití. Veškeré svozy odpadu (komunálního, tříděného, nebezpečného a velkoobjemového) zajišťuje firma Marius Pedersen a.s.



10.2. Ovzduší a hluk

Aktuální informace o kvalitě a znečištění ovzduší v okolí města Košťany lze zjistit na internetových stránkách např. www.meteocentrum.cz Měření probíhá několikrát denně na stanicích automatického imisního monitoringu AIM.

Index kvality ovzduší je založen na množství znečišťujících látek ve vzduchu a shrnuje stav kvality vzduchu a doporučení pro danou lokalitu. Znečištění vzduchu působí negativně na lidské zdraví a zejména při vyšších hodnotách indexu znečištění ovzduší (např. při smogových situacích) je doporučováno omezit venkovní aktivity.

11. SWOT ANALÝZA

SWOT analýza je v praxi nejčastěji využívaným analytickým nástrojem, který mohou využívat všechny subjekty od jednotlivce až po velké firmy, státy nebo nadnárodní integrační celky.

SWOT analýza představuje metodu, jejíž pomocí lze při strategickém plánování vymezit okruh silných a slabých stránek a hrozeb a příležitostí města. Tedy na základě SWOT analýzy můžeme říci, co je v našem městě dobré, co nás ohrožuje a jaké máme možnosti.

S = strenghts – silné stránky, výhody
W = weaknesses – slabé stránky, nedostatky
O = opportunities – příležitosti, možnosti
T = threats – hrozby, ohrožení

Tato analýza spočívá v přijetí silných stránek a odstraňování nebo omezování stránek slabých, čímž roste pravděpodobnost realizace nových možností a omezuje se dopad existujících hrozeb. Výsledkem SWOT analýzy je vymezení problémů v obci a zaměření se na jejich odstraňování.

Silné a slabé stránky Města Košťany

Silné stránky

Ekonomický rozvoj a kvalita života

- dobré technické vybavení obce
- investice do rozvoje a rozšiřování obce
- dobrá dostupnost předškolního a základního vzdělávání
- vyvážená věková a vzdělanostní struktura obyvatelstva
- vysoké procento obyvatel v produktivním věku
- zájem obyvatel zůstat v obci
- udržování místních tradic
- fungující SDH včetně využití volného času dětí a mládeže a výjezdová jednotka
- vlastní základní škola, družina a jídelna s možností zajištění obědů
- vlastní mateřské školy
- zdravotní středisko ve městě
- fotbalové hřiště
- obchody, česká pošta, knihovna
- relativní blízkost okresního a krajského města (dostupnost pracovních příležitostí, kulturního a sportovního vyžití, zdravotnická péče atd.)

Dopravní infrastruktura

- dobrá poloha v dopravní síti s perspektivou dalšího zlepšování

Životní prostředí

- zdravé životní prostředí
- krajinné bohatství
- relativně zelené životní prostředí, vysoké procento zeleně
- sběrný dvůr v majetku města
- fungující odpadové hospodářství

Rozvoj cestovního ruchu

- výhodná poloha obce na křižovatce cyklotras a značených turistický tras
- podpora turistického ruchu v rámci rozvoje MAS Cínovecko

Slabé stránky

Ekonomický rozvoj a kvalita života

- zastarávání občanské vybavenosti (nutnost neustálého vynakládání prostředků na opravy)
- nižší obecní rozpočet a obtížná realizovatelnost investičních akcí
- nízké průměrné příjmy obyvatelstva
- nutnost dojíždění za prací
- absence služeb pro veřejnost
- nízké procento pracovních příležitostí

Dopravní infrastruktura

- nedokončené opravy příjezdových silnic III tříd,
- špatný stav místních komunikací
- nedokončené chodníky v obci
- nedostatek parkovacích míst v obci

Životní prostředí

- znečištění a poškozování veřejných prostranství
- chybějící veřejná kanalizace a ČOV
- spalování domovního odpadu při vytápění nemovitostí, vysoký podíl fosilních paliv při vytápění

Rozvoj cestovního ruchu

- nedostatečná propagace obce

Příležitosti města Košťany

Příležitosti
Ekonomický rozvoj a kvalita života • vytvoření podmínek pro malé střední podnikání • vytvoření konkrétní strategie pro zajištění zvýšení životní úrovně obyvatelstva • zlepšení spolupráce veřejného a soukromého sektoru • zapojení obyvatel do veřejného života v obci • rozvoj základních a sociálních služeb pro občany • dobudování technické infrastruktury v obci • zvýšení počtu obyvatel, rozšíření obce • využití lidského kapitálu nově přistěhovaných obyvatel obce • čerpání dotací a grantů z fondů EU, státního rozpočtu a dalších nadací a fondů **Dopravní infrastruktura** • vhodné podmínky pro rozvoj cykloturistiky a turistiky **Životní prostředí** • prostor pro rozšiřování obecní zeleně • zlepšení legislativy v oblasti péče o krajinu • hospodářská činnost v lesích utvářející vzhled krajiny a také zdroj obecního rozpočtu **Rozvoj cestovního ruchu a propagace** • zvýšená propagace obce v rámci regionu • cílená podpora kultury a sportu • podpora turistické infrastruktury • zvýšená spolupráce s dalšími obcemi v oblasti propagace

Ohrožení města Košťany

Ohrožení
Ekonomický rozvoj a kvalita života • úbytek ekonomicky aktivních obyvatel (stárnutí populace, odchod z obce) • nezaměstnanost • nezájem občanů o veřejné dění • změny v ekonomice, • možné zavedení EET, negativní dopad na drobné podnikání (obchod, restaurace v obci) **Dopravní infrastruktura** • nárůst nákladní a osobní dopravy v obci, tím pádem snížená bezpečnost chodců a cyklistů, • zvyšování počtu osobních automobilů v obci • zhoršující se stav místních komunikací **Životní prostředí** • neochota občanů podílet se na zlepšování životního prostředí • rostoucí znečišťování ovzduší **Rozvoj cestovního ruchu a propagace** • ničení obecního majetku a znečištění obce neukázněnými turisty

12. STRATEGIE

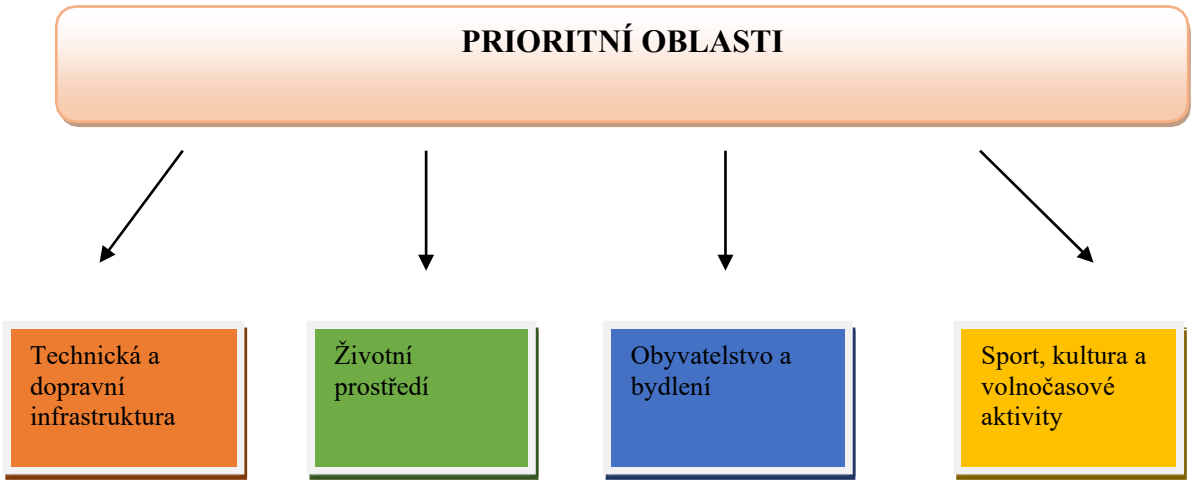
12.1. Vize města Košťany

Prioritami do budoucna je prosperující město, přívětivé pro své občany i návštěvníky. Město úhledně upravené, představující přirozené centrum pro bydlení a trávení volného času. Město se spolehlivou technickou infrastrukturou a obětavou správou. Město si klade dále za cíl podporovat sportovní, volnočasové a odpočinkové aktivity svých občanů.

Město při svém rozvoji bude dbát na to, aby rozvoj byl v souladu s přírodou a ekologickými požadavky doby.

Město Košťany se rozhodlo pro postupné řešení svých záměrů s použitím nejen finančních zdrojů města, ale i financí Ústeckého kraje, České republiky zastoupené rozpočty ministerstev a Evropské unie. Formou darů a účelových příspěvků také finanční prostředky podnikatelských subjektů.

Zastupitelé města budou průběžně vyhodnocovat splnění jednotlivých záměrů tohoto Strategického plánu rozvoje města. Pokud bude potřeba, přijmou vhodná opatření k naplnění dalších záměrů. Tento Strategický plán je možno doplňovat vhodnými záměry, které budou přispívat k dalšímu rozvoji města.



12.2. Plánované záměry

TECHNICKÁ A DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- VÝSTAVBA KANALIZACE
  Oprava stávající kanalizace, popř. vybudování nové kanalizace
- REKONSTRUKCE VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ
  Zajistit úsporné LED osvětlení
- VYBUDOVÁNÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
- POŘIZOVÁNÍ DOKUMENTACÍ PRO ÚZEMNÍ PLÁN
  Pořídit nový územní plán
- PŘÍPRAVA DOKUMENTACE PRO JEDNOTLIVÉ DRUHY ŘÍZENÍ V RÁMCI INVESTIČNÍCH ZÁMĚRŮ MĚSTA
- VÝSTAVBA A OPRAVA KOMUNIKACÍ
  Zajistit rekonstrukci nejvíce poničených úseků místních komunikací
- ODKLONĚNÍ NÁKLADNÍ DOPRAVY Z MĚSTA
  Zvýšit bezpečnost a plynulost silničního provozu ve městě
- VÝSTAVBA CYKLOSTEZEK A CYKLOTRAS
  Předpokladem je zmapování významných turistických zajímavostí a jejich logické propojení systémem cyklotras
- REKONSTRUKCE A VÝSTAVBA CHODNÍKŮ
  Zajistit zvýšení bezpečnosti pohybu pěších a osob s omezenou schopností pohybu a orientace v obci
- ŘEŠENÍ PROBLEMATIKY PARKOVÁNÍ
  Vybudování nových parkovacích míst

ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

- PLYNOFIKACE STÁVAJÍCÍCH BYTOVÝCH DOMŮ-SNIŽOVÁNÍ UHLÍKOVÉ STOPY
  Postupná náhrada lokálního vytápění systémy, které budou v souladu se zlepšením kvality ovzduší, snaží se snížit uhlíkovou stopu a zlepšit životní prostředí.
- VÝSTAVBA RETENČNÍ NÁDRŽE NA ZADRŽOVÁNÍ VODY V KRAJINĚ
  Město Košťany připravuje záměr výstavby přírodní nádrže na zadržování vody v přírodě pro zlepšení hydrologických podmínek ve městě, a to zejména pro zadržení vody v přírodě v období sucha, dále také pro snížení bilanční kapacity průtoku při případných povodních.

- OSAZOVÁNÍ A ZPEVŇOVÁNÍ BŘEHOVÉ HRANY STROMOŘADÍM

  Město ve spolupráci s POH, s.p. pečuje o koryto Sviního potoka, pomáhá při kácení/výsadbě a zajištění čistoty vodního toku a kontrolovanému průtoku.
- VÝSADBA A BUDOVÁNÍ MĚSTSKÝCH PARKŮ, STROMOVÝCH ALEJÍ

  Město v posledních několika letech vysazuje stromořadí podél silnic v centru města, snaží se zlepšit klima z hlediska hydrologického, osazuje zeleň v okolí dětských hřišť a sportovišť, plánuje založení nového parku atd.
- ÚDRŽBA MĚSTSKÉ ZELENĚ

  Chránit stávající zeleň před necitlivými zásahy včetně vandalismu, zvyšovat ozeleněnou plochu města, vysazovat stromořadí a aleje z důvodu zadržování vody v přírodě.
- OBNOVA MĚSTSKÝCH LESŮ

  Zlepšovat parkovou úpravu, citlivě rozvíjet údržbu a úpravu zeleně v návaznosti na systém cest a stezek, pečovat o městské lesy s ekologickým dopadem na snížení eroze půdy.
- PŘEDCHÁZENÍ VZNIKU ČERNÝCH SKLÁDEK

  Eliminovat „vizuální“ znečištění města, postupně odstraňovat černé skládky na území města, zejména lesních cest a v intravilánu lesa. Zajistit nulový dopad ekologických restů z minulosti.
- PODPOROVÁNÍ OPATŘENÍ VEDOUCÍ KE SNÍŽENÍ ZNEČIŠTĚNÍ OVZDUŠÍ A VODY

  Město pořídilo čistící stroj na snížení prašnosti z důvodu snižování prachových částic a zlepšení ovzduší na severu Čech. Snaží se pravidelně uklízet město, v letních měsících zajišťuje pravidelné kropení ulic a má snahu nadále zvyšovat „protiprachová“ opatření.
- ZLEPŠIT TŘÍDĚNÍ TŘÍDITELNÝCH SLOŽEK SKO

  Rekonstrukce či budování vhodné infrastruktury pro nakládání s odpady

OBYVATELSTVO A BYDLENÍ

- KOMPLETNÍ REKONSTRUKCE STÁVAJÍCÍHO BYDLENÍ

  Posílit obytnou funkci města a celkovou atraktivitu území pro bydlení
- VÝSTAVBA SOCIÁLNÍCH BYTŮ

  Připravit a realizovat projekt výstavby podporovaných bytů („startovacích“ bytů pro mladé rodiny případně „pečovatelských“ bytů pro seniory) ve vytipovaných lokalitách
- SNIŽOVÁNÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOV

  Vytvoření podmínek pro snižování energetických ztrát v budovách v majetku města, zajištění co nejmenší uhlíkové stopy v rámci ekologického směřování obce, zejména plynofikace městských budov, bytových domů.
- BUDOVÁNÍ UBYTOVACÍCH KAPACIT

Oblast cestovního ruchu je výrazným způsobem ovlivněna kapacitou ubytovacích zařízení, město v budoucnu chce cítit na rozvoj podnikatelského sektoru v rámci ubytovacích a pohostinských služeb ve vazbě na sportovně a kulturně orientovanou oblast.

- PODPORA PODNIKTELSKÉHO SEKTORU V OBLASTI STRAVOVÁNÍ

  Podpořit přípravu a rozvoj ploch vyčleněných pro podnikání, rozvoj ubytovacích kapacit je v současné době nejslabší stránkou při rozvoji města.

SPORT, KULTURA A VOLNOČASOVÉ AKTIVITY

- REALIZACE VOLNOČASOVÝCH AKTIVIT NA VODNÍ NÁDRŽI BARBORA A V JEJÍM OKOLÍ

  Možnost širšího sportovního a relaxačního vyžití návštěvníků, zajistit mládeži sportovní a relaxační pobyt, zajistit využití volného času pro rodiny s dětmi, mládeži, seniorům, sportovcům, cyklistům, turistům
- BUDOVÁNÍ A OPRAVA HISTORICKÝCH PAMÁTEK, VÝZNAMNÝCH A ZAJÍMAVÝCH MÍST V PŘÍRODĚ KŘÍŽE, ZVONICE ATD.

  Snaha zachování památek, budování nových zajímavých míst je zejména z důvodu zajištění kontinuity toku informací další generaci, a to nejen v písemné podobě, ale zejména předáním informací na důležitých a významných místech přímo v terénu, přírodě.
- VÝSTAVBA A REKONSTRUKCE SPORTOVIŠŤ PRO VEŘEJNOST A ZŠ

  Podnícení zájmu o sport. Vypěstování potřeby sportu jako samozřejmé součástí zdravého životního stylu. Nabídka smysluplné zábavy a současné rozvíjení schopností a dovedností v této oblasti. Vedoucí k pozitivnímu vlivu na chování dětí a mládeže
- VYBUDOVÁNÍ INLINE DRÁHY PRO ŠIROKOU VEŘEJNOST

  Připravit podmínky pro sportovní využívání volného času a zajištění sportovní rozmanitosti pro širokou veřejnost.
- VÝSTAVBA SPORTOVNÍ HALY

  Od roku 2020 město disponuje prováděcí projektovou dokumentací, snahou je umožnit sportovní využití pro širokou sportovní veřejnost
- LESNÍ BĚŽECKÉ TRASY PRO VEŘEJNOST

  Provázat město na systém značených turistických a cykloturistických tras ve spolupráci s okolními obcemi
- REKONSTRUKCE MULTIFUNKČNÍHO OBJEKTU „KULTURNÍ DŮM“ MĚSTA

  Vybudování kulturního domu zlepší kulturní život v obci a poskytne prostor pro vznik nových společenských akcí, které mohou vylepšit sociální situaci ve městě

- VÝSTAVBA VENKOVNÍ UMĚLECKÉ KULTURNÍ SCÉNY PRO KONCERTY, VYSTOUPENÍ MŠ, ZŠ ATD
  Město má v plánu vybudovat venkovní stálé pódium, zejména pro pravidelnou činnost svých příspěvkových organizací, vystoupení pro rodiče a pro rozvoj kulturního vyžití občanů města Košťany.
- PODPORA MIMOŠKOLNÍCH AKTIVIT
  Vytvoření a organizační zajištění dalších možností sportovního využití a aktivní zábavy pro všechny věkové kategorie žijící na území obce
- POKRAČOVAT V PODPOŘE MÍSTNÍCH SPOLKŮ A SPOLUPRÁCE S NIMI
  Iniciovat pořádaní kulturních a sportovních akcí a akcí pro aktivní a komunitní život z důrazem na rozvoj společenského života v obci a potkávání se různých věkových skupin, generací.
- PODPOROVÁNÍ A REALIZOVÁNÍ MÍSTNÍCH AKCÍ
  Rozvíjení kultury a kulturního prostředí ve městě, zachovávat a rozšiřovat místní zvyky, lidové tradice a řemesla

13. ZÁVĚR

Aktualizace tohoto projektu bude prováděna pravidelně v rozmezí (časovém) minimálně každých 5 let. Osoba zodpovědná za realizaci této aktualizace bude starosta města. Aktualizace však musí být provedeny při podstatných změnách, které podstatnou měrou ovlivní chod nebo život města Košťany. Případnou potřebu aktualizace může navrhnout kterýkoliv zastupitel města a po schválení zastupitelstvem bude předmětná aktualizace rovněž provedena. Každou změnu musí schválit zastupitelstvo města Košťany v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb. ze dne 12. dubna 2000 o obcích, § 84, druhý odstavec, písmeno „a“.

Za autora:

Renata Hegrová, předkládá do ZM dne 11.12.2020 ke schválení.
Platnost strategického plánu města je dnem schválení 11.12.2020., usnesení zastupitelstva města č. 117/2020.