ZÁPIS

ze zasedání ZM KOŠŤANY, které se konalo dne 14.02.2017
v zasedací místnosti na MěÚ Košťany

Přítomni : p. Sváda, p. Zícha, p. Müllerová, p. Novák, p. Opata, p. Šerl, p. Kopřiva, p. Potměšil, p. Král, p. Koštoval, p. Běhounková a p. Volf
Omluveni : p. Šoba, p. Macháčková
Nedostavil se : p. Ryč
Zapisovatelka : Dana Pacandová

Přítomno 12 členů - ZM bylo usnášeníschopné

PROGRAM :
1) Zahájení a jmenování ověřovatelů zápisu
2) Volba Návrhové komise
3) Kontrola usnesení
4) Zpráva o činnosti RM
5) Smlouvy – finanční příspěvky, sportovní fond
6) Pozemky
7) Různé
8) Interpelace zastupitelů
9) Diskuse s občany
10) Závěr

Bod č. 1) Zahájení a jmenování ověřovatelů zápisu
Starosta zahájil zasedání v 15.00 hod. Přivítal přítomné zastupitele a občany.
Ověřovateli zápisu byli určeni : p. Šerl a p. Müllerová
Zapisovatelem byla určena : p. Pacandová

Usnesení : ZM schvaluje program dnešního jednání zastupitelstva Města Košťany

12 pro
0 proti
0 se zdržel

Bod č. 2) Volba návrhové komise
ZM schvaluje Návrhovou komisi pro tvorbu usnesení ve složení :
p. Sváda, p. Kopřiva a p. Opata

12 pro
0 proti
0 se zdrželi

Bod č. 3) Kontrola usnesení
Starosta přednesl zprávu o plnění jednotlivých-viz příloha.

Usnesení : ZM bere na vědomí zprávu o plnění jednotlivých usnesení (dle přílohy)

12 pro
0 proti
0 se zdrželi

Bod č. 4) Zpráva o činnosti rady města (RM)
- viz příloha

Usnesení : ZM bere na vědomí zprávu o činnosti RM (dle přílohy)

11 pro
0 proti
1 se zdržel (Novák)

V 15.00 hod. se dostavil p. Ryč – zastupitelů celkem 13

Bod č. 5) – Smlouvy – finanční příspěvky, sportovní fond

a) <u>Smlouva s TJ Sokol Košťany – viz příloha</u>
Usnesení : ZM schvaluje veřejnoprávní smlouvu mezi Městem Košťany a TJ Sokol Košťany o poskytnutí dotace na podporu sportu a kulturního vyžití mládeže ve výši 515.459,-Kč, dále pověřuje starostu podpisem smlouvy (dle přílohy).

13 pro
0 proti
0 se zdržel

b) <u>Smlouva se SK JUDO – viz příloha</u>
Usnesení : ZM schvaluje veřejnoprávní smlouvu mezi Městem Košťany a SK Judo Junior Teplice o poskytnutí dotace na podporu sportu a kulturního vyžití mládeže ve výši 53.613,-Kč, dále pověřuje starostu podpisem smlouvy (dle přílohy).

13 pro
0 proti
0 se zdržel

c) <u>Smlouva s SHD Košťany – viz příloha</u>
Usnesení : ZM schvaluje veřejnoprávní smlouvu mezi Městem Košťany a SDH Košťany o poskytnutí dotace na podporu sportu a kulturního vyžití mládeže ve výši 50.275,-Kč, dále pověřuje starostu podpisem smlouvy (dle přílohy).

13 pro
0 proti
0 se zdržel

Bod č. 6) – Pozemky

Ing. Zícha předkládá ZM zprávu o činnosti Pozemkové komise za roky 2015 – 2016.

a) [redacted] – p.p.č. 161/13, o výměře 46 m2 k.ú. Košťany

ZM schvaluje prodej části p.p.č. 161/13 p. [redacted] za cenu 80,- Kč/m2 a to za podmínek, že kupující do dvou měsíců po vyzvání MěÚ Košťany podepíší kupní smlouvu, uhradí plnou výši kupní ceny a nebudou mít v době podpisu této kupní smlouvy vůči městu Košťany a jeho příspěvkovým organizacím žádné neuhrazené závazky.

13 pro
0 proti
0 se zdrželi

b) [redacted] – p.p.č. 94/76, o výměře 106 m2 k.ú. Košťany

ZM schvaluje prodej p.p.č. 94/76 p. [redacted] za cenu 80,- Kč/m2 a to za podmínek, že kupující do dvou měsíců po vyzvání MěÚ Košťany podepíší kupní smlouvu, uhradí plnou výši kupní ceny a nebudou mít v době podpisu této kupní smlouvy vůči městu Košťany a jeho příspěvkovým organizacím žádné neuhrazené závazky

13 pro
0 proti
0 se zdržel

c) [redacted] – p.p.č. 344/15, o výměře 1 m2, k.ú. Střelná

Pozemková komise je názoru, že tento prodej by byl neekonomický, a proto ho nedoporučuje.

ZM neschvaluje prodej p.p.č. 344/15 o výměře 1 m^2 (dle GP č.459-20/2013) na k.ú. Střelná pí. [redacted] za cenu 80,-Kč/m^2.

13 pro
0 proti
0 se zdržel

d) [redacted] – část p.p.č.323/1, o výměře 526 m2 k.ú. Střelná

p. Kopřiva nahlásil podjatost.

ZM schvaluje prodej části p.p.č. 323/1 o výměře 526 m^2 (dle GP p.p.č. 323/6) na k.ú. Střelná manželům Arance a [redacted] za cenu

100,-Kč/m^2, a to za podmínek, že kupující do dvou měsíců po vyzvání Městským úřadem Košťany podepíší kupní smlouvu, uhradí plnou výši kupní ceny a nebudou mít v době podpisu této kupní smlouvy vůči městu Košťany a jeho příspěvkovým organizacím žádné neuhrazené závazky.

11 pro
1 proti (p.Koštoval)
1 se zdržel (p.Kopřiva)

e) ZM schvaluje záměr prodeje zbývající části p.p.č. 323/1, o výměře 1127 m2, k.ú. Střelná (dle GP)

12 pro
1 proti (p.Koštoval)
0 se zdržel

f) ZM schvaluje záměr prodeje p.p.č. 170/52 k.ú. Košťany

12 pro
0 proti
1 se zdržel (p.Koštoval)

g) [redacted] – p.p.č. 915/33, o výměře 34 m2, k.ú. Košťany
ZM schvaluje prodej části p.p.č. 915/33 o výměře 34 m^2 (dle GP č.1054-4/2017) na k.ú. Košťany manželům [redacted] za cenu 80,-Kč/m^2, a to za podmínek, že kupující do dvou měsíců po vyzvání Městským úřadem Košťany podepíší kupní smlouvu, uhradí plnou výši kupní ceny a nebudou mít v době podpisu této kupní smlouvy vůči městu Košťany a jeho příspěvkovým organizacím žádné neuhrazené závazky.

13 pro
0 proti
0 se zdržel

h) [redacted] – část p.p.č. 70/11, o výměře 187 m2, k.ú. Střelná
ZM schvaluje prodej části p.p.č. 70/11 o výměře 187 m^2 (dle GP p.p.č. 70/17) na k.ú. Střelná manželům [redacted] za cenu 250,-Kč/m^2, a to za podmínek, že kupující do dvou měsíců po vyzvání Městským úřadem Košťany podepíší kupní smlouvu, uhradí plnou

výši kupní ceny a nebudou mít v době podpisu této kupní smlouvy vůči městu Košťany a jeho příspěvkovým organizacím žádné neuhrazené závazky.

13 pro
0 proti
0 se zdržel

ch) ZM revokuje usnesení č. 81/2015

13 pro
0 proti
0 se zdržel

i) ZM revokuje usnesení č. 82/2015

13 pro
0 proti
0 se zdržel

j) ZM schvaluje umístění pozemků - p.p.č. 213/3, 214/1, 214/2,215/1, 215/2 a 386/6 , všechny v k.ú. Střelná na některý webový portál realitních kanceláří za původní cenu 380,-Kč za m2, a to na dobu cca 3 měsíců

8 pro
3 proti
(Zícha, Král, Šerl)
2 se zdrželi
(Koštoval, Novák)

k) ZM schvaluje záměr prodeje a směny části p.p.č. 195/4 a části p.p.č. 179/1 obě k.ú. Košťany.

13 pro
0 proti
0 se zdržel

l) ZM neschvaluje záměr prodeje a směny p.p.č. 321/12, části p.p.č. 323/1 a části p.p.č. 321/5, vše v k.ú. Střelná (dle návrhu p. Ferdy)

13 pro
0 proti
0 se zdržel

Starosta vyhlásil přestávku od 16.15 hod do 16.30 hod.

B. Různé

a) Smlouva mezi Městem Košťany a [redacted] na koupi pozemku č. 340, o výměře 35 m2, k.ú. Střelná, za cenu 210 tisíc Kč

Usnesení : ZM schvaluje kupní smlouvu na koupi a prodej nemovité věci mezi městem Košťany a panem [redacted] na st.p.č. 340 (zastavěná plocha a nádvoří), a to včetně stavby bez č.p. – občanská vybavenost o celkové výměře 35 m² a p.p.č. 110/6 (ostatní plocha) o výměře 206 m² vše k.ú. Střelná za cenu 210.000,- Kč a pověřuje starostu podpisem smlouvy (dle přílohy, veškeré poplatky hradí město Košťany).

10 pro
2 proti (Volf,Koštoval)
1 se zdržel (Novák)

b) Smlouva mezi Městem Košťany a DDM Sluníčko Duchcov na dotaci

Usnesení : ZM schvaluje veřejnoprávní smlouvu mezi Městem Košťany, IČ 00266400 a DDM „Sluníčko", IČ 46071245 na poskytnutí finančního příspěvku na rok 2017 ve výši 295.000,- Kč a pověřuje starostu podpisem smlouvy (dle přílohy).

13 pro
0 proti
0 se zdržel

c) Smlouva s Marius Pedersenem na svoz odpadu 2017

Usnesení : ZM schvaluje Dodatek č. 3 ke smlouvě č. 9200042 mezi Městem Košťany a Marius Pedersen, a.s. na svoz odpadu – kontejnery, s účinností od 1. 1. 2017 do 31. 12. 2017 (cena se dodatkem nemění) a pověřuje starostu města podpisem (dle přílohy).

13 pro
0 proti
0 se zdrželi

d) Rozpočtové opatření 1/2017
Usnesení : ZM schvaluje rozpočtové opatření č. 01/2017 (dle přílohy).

12 pro
0 proti
1 se zdržel (Volf)

e) ZM projednalo Hospodářský výsledek Základní školy Košťany za rok 2016. Usnesení : ZM schvaluje převedení a následné rozdělení zůstatku finančních prostředků ZŠ Košťany za rok 2016 (hospodářský výsledek) ve výši 324.435,52 Kč, a to do rezervního fondu ZŠ Košťany 274.435,52 Kč a do fondu odměn ZŠ Košťany 50.000,- Kč (dle přílohy).

13 pro
0 proti
0 se zdržel

f) ZM schvaluje základní plán kontrolní činnosti pro Kontrolní výbor Města Košťany na rok 2017 (dle přílohy).

13 pro
0 proti
0 se zdržel

Bod č. 8) a bod č. 9) Interpelace zastupitelů a diskuse s občany

Pan ing. Novák předkládá zastupitelům svůj článek do Zpravodaje, ve kterém žádá omluvu za to, že obec provedla ořez větví zasahujících do veřejného prostranství ze soukromých pozemků bez upozornění majitelů.

- Následně proběhla diskuze mezi starostou a p. Novákem a zastupiteli
- Do diskuze se zapojili i občané [redacted]
- [redacted] předkládá Rozsudek Krajského soudu ohledně ÚP

Bod č. 10) Závěr

Starosta ukončil zasedání ZM ve 17.45 hod.

Tomáš Sváda
starosta města

Ověřovatelé :

p. Šerl .....

p. Müllerová .....