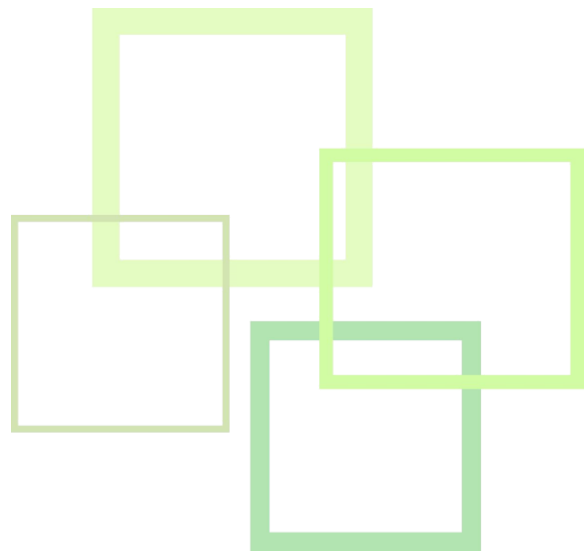


ZMĚNA Č. 3
ÚZEMNÍHO PLÁNU
KOŠŤANY



OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

Opatření obecné povahy
Změna č. 3 Územního plánu KOŠTANY
ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán, který ÚP vydal: Zastupitelstvo města Košťany

Datum nabytí účinnosti:

Požizovatel: Městský úřad Košťany

Oprávněná úřední osoba: Ing. arch. Zdeňka Táborská

Podpis a razítko:

Zastupitelstvo města Košťany, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, za použití § 43 odst. 4, § 47 až 54 stavebního zákona; § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění pozdějších předpisů a dle § 171 a následujícího zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

v y d á v á

ZMĚNU Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU KOŠTANY

Formou opatření obecné povahy, schváleného usn. Zastupitelstva města Košťany č. 152/2023 bod 3) ze dne 13. 9. 2023.

OBJEDNATEL:**Město Košťany**

Teplická 297, 417 23 Košťany

zastoupeno starostou Tomášem Svádou

POŘIZOVATEL:**Městský úřad Košťany**

Teplická 297, 417 23 Košťany

zastoupený Ing. arch. Zdeňkou Táborskou

ZPRACOVATEL:**Ing. Václav Jetel, Ph.D.**

autorizovaný architekt pro územní plánování - ČKA 3541

Trojská 365/145, 17100 Praha 7

vaclavjetel@seznam.cz

AUTOŘI ZMĚNY:

Ing. Václav Jetel, Ph.D.

Ing. arch. Tereza Švárová

Ing. Anna Macurová

Ing. Petr Kohoutek

.....

podpis a autorizační razítko

Ing. Václav Jetel
autorizovaný architekt pro územní plánování

SEZNAM DOKUMENTACE

dle Přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.

Obsah návrhu (výroku) změny územního plánu:**Textová část změny územního plánu****Grafická část změny územního plánu**

| | |
|---|-----------|
| Výkres základního členění území (VÝŘEZ) | 1 : 5 000 |
| Hlavní výkres (VÝŘEZ) | 1 : 5 000 |
| Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (VÝŘEZ) | 1 : 5 000 |

Obsah odůvodnění změny územního plánu:**Textová část odůvodnění změny územního plánu****Grafická část odůvodnění změny územního plánu**

| | |
|---|------------|
| Koordinační výkres (VÝŘEZ) | 1 : 5 000 |
| Výkres širších vztahů | 1 : 50 000 |
| Výkres předpokládaných záborů půdního fondu (VÝŘEZ) | 1 : 5 000 |

OBSAH:

| | | |
|----|--|----|
| A. | Vymezení zastavěného území..... | 6 |
| B. | Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot | 6 |
| C. | Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně | 6 |
| D. | Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití | 7 |
| E. | Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně | 10 |
| F. | Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu. | 10 |
| G. | Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit | 10 |
| H. | Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona | 11 |
| I. | Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části..... | 11 |
| J. | Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření..... | 11 |
| K. | Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti | 11 |
| L. | Vymezení plocha koridorů, ve kterých je rozhodování a změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu dle Příloh č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání | 11 |
| M. | Stanovení pořadí změn v území (etapizaci)..... | 11 |
| N. | Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb | 12 |
| O. | Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci ... | 12 |
| P. | Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona..... | 12 |

Změna č. 3 upravuje názvy a číslování kapitol územního plánu tak, aby bylo v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.

A. Vymezení zastavěného území

- (1) Změna č. 3 aktualizuje výrok kapitoly a přidává čtvrtý odstavec ve znění: „Aktualizace vymezení zastavěného území byla provedena v rámci změny č. 3 územního plánu k datu 1.1.2023 pro celé administrativní území obce.“

B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

- (1) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot se změnou č. 3 ÚP nemění.

C. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

- (1) Změna nemění základní urbanistickou koncepci obce.
- (2) Změna č. 3 upravuje způsob využití a podmínky plošného a prostorového uspořádání území u následujících stabilizovaných ploch:

Tabulka změn ve stabilizovaných plochách.

| Označení lokality | k.ú. | Kód původní plochy s rozdílným způsobem využití | Kód nově vymezené plochy s rozdílným způsobem využití | Funkce nově vymezené stabilizované plochy s rozdílným způsobem využití |
|-------------------|---------|---|---|--|
| ZM3/1 | Střelná | RZ, OV, BH | DS | PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – plochy silniční dopravy |
| ZM3/2 | Košťany | BI | IZ | PLOCHY SPECIFICKÉ – izolační zeleň |
| ZM3/3 | Košťany | BI | DS | PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – plochy silniční dopravy |
| ZM3/5 | Střelná | BI | DS | PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – plochy silniční dopravy |
| ZM3/10 | Střelná | V, BI | S | PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ |
| ZM3/14 | Košťany | DS | BI | PLOCHY INDIVIDUÁLNÍCH FOREM BYDLENÍ |
| ZM3/16 | Košťany | NZ, BH návrh | BI | PLOCHY INDIVIDUÁLNÍCH FOREM BYDLENÍ |
| ZM3/29 | Košťany | BI návrh | V | PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ |

- (3) V tabulce zastavitelných ploch a ploch přestavby změna v devátém řádku ruší pro **plochu 7** text „(supermarket)“.
- (4) V tabulce zastavitelných ploch a ploch přestavby změna ruší plochu **11 PLOCHY BYDLENÍ – INDIVIDUÁLNÍ**. Plochu **11a** ponechává, ale mění se její výměra na 1,9 ha.
- (5) V tabulce zastavitelných ploch a ploch přestavby změna ruší plochu **13 PLOCHY BYDLENÍ – INDIVIDUÁLNÍ**.
- (6) V tabulce zastavitelných ploch a ploch přestavby změna ruší plochu **18 PLOCHY BYDLENÍ – HROMADNÉ**.
- (7) V tabulce zastavitelných ploch a ploch přestavby změna upravuje **typ plochy 24** z písmene „N“ na písmeno „Z“.
- (8) Změna doplňuje tabulku zastavitelných ploch a ploch přestavby v následujícím znění:

| ID | k.ú. | typ | ETAPA | typ plochy s rozdílným způsobem využití |
|-----|------|-----|-------|---|
| 302 | 1 | Z | NÁVRH | PLOCHY REKREACE – ZAHRADKÁŘSKÉ KOLONIE |
| 303 | 1 | P | NÁVRH | PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ |
| 304 | 2 | Z | NÁVRH | PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ |
| 305 | 2 | Z | NÁVRH | PLOCHY BYDLENÍ – INDIVIDUÁLNÍ |
| 306 | 1 | Z | NÁVRH | PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ |
| 307 | 1 | Z | NÁVRH | PLOCHY BYDLENÍ - INDIVIDUÁLNÍ |
| 308 | 1 | Z | NÁVRH | PLOCHY BYDLENÍ – INDIVIDUÁLNÍ |
| 309 | 2 | Z | NÁVRH | PLOCHY BYDLENÍ - INDIVIDUÁLNÍ |
| 310 | 1 | Z | NÁVRH | PLOCHY REKREACE – ZAHRADKÁŘSKÉ KOLONIE |
| 311 | 1 | Z | NÁVRH | PLOCHY REKREACE – ZAHRADKÁŘSKÉ KOLONIE |

Plochy těchto změn jsou zobrazeny v grafické části změny územního plánu kódem a grafickou symbolikou plošného jevu z důvodu dobré orientace a provázanosti s textovou částí.

D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- (1) Změna nemění hlavní koncepci dopravní infrastruktury.
- (2) V tabulce **Návrh napojení a komunikačního zpřístupnění rozvojových ploch** změna v prvním řádku – plocha 1a bude zpřístupněna prostřednictvím stávajícího legálního napojení na silnici I/27.
- (3) V tabulce **Návrh napojení a komunikačního zpřístupnění rozvojových ploch** změna v třetím řádku – plocha 2 bude zpřístupněna jednak z ulice K Zámku a dále prostřednictvím obslužné komunikace napojené na silnici III/25340.
- (4) V tabulce **Návrh napojení a komunikačního zpřístupnění rozvojových ploch** změna v osmém řádku ruší pro plochu 7 text „(supermarket)“.

- (5) Změna ruší v tabulce **Návrh napojení a komunikačního zpřístupnění rozvojových ploch** plochy č. 11.
- (6) Změna ruší v tabulce **Návrh napojení a komunikačního zpřístupnění rozvojových ploch** plochu č. 13.
- (7) Změna ruší v tabulce **Návrh napojení a komunikačního zpřístupnění rozvojových ploch** plochu č. 18.
- (8) Změna doplňuje tabulku **Návrh napojení a komunikačního zpřístupnění rozvojových ploch** následujícím způsobem:

| OZNAČENÍ PLOCHY | DOPRAVNÍ NAPOJENÍ A ZPŘÍSTUPNĚNÍ PLOCHY | typ plochy |
|-----------------|---|--|
| 302 | plocha je zpřístupněná ze silnice III/25338 a dále po místní komunikaci | PLOCHY REKREACE – ZAHRADKÁŘSKÉ KOLONIE |
| 303 | plocha je zpřístupněná ze silnice III/25340 | PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ |
| 304 | plocha je zpřístupněná ze silnice III/25340a | PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ |
| 305 | plocha je zpřístupněná ze silnice III/25340 | PLOCHY BYDLENÍ - INDIVIDUÁLNÍ |
| 306 | plocha je zpřístupněná ze silnice III/25338 | PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ |
| 307 | plocha je zpřístupněná ze silnice III/25340 a dále po místních komunikacích z prostoru centra města | PLOCHY BYDLENÍ - INDIVIDUÁLNÍ |
| 308 | plocha je zpřístupněná ze silnice III/25342 a dále po místních komunikacích | PLOCHY BYDLENÍ – INDIVIDUÁLNÍ |
| 309 | plocha je zpřístupněná ze silnice III/25342 a dále po místních komunikacích | PLOCHY BYDLENÍ – INDIVIDUÁLNÍ |
| 310 | plocha je zpřístupněná ze silnice III/25340 a dále po místních komunikacích | PLOCHY REKREACE – ZAHRADKÁŘSKÉ KOLONIE |
| 311 | plocha je zpřístupněná ze silnice III/25340 a dále po místních komunikacích | PLOCHY REKREACE – ZAHRADKÁŘSKÉ KOLONIE |

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- (9) Změna nemění hlavní koncepci technické infrastruktury.
- (10) Změna ruší v odstavci **Řešení zásobování pitnou vodou dle jednotlivých ploch [RP]** v devátém řádku text ve znění: „RP 11, RP 13“
- (11) Změna ruší v odstavci **Řešení zásobování pitnou vodou dle jednotlivých ploch [RP]** celý 27. řádek ve znění: „RP 18 - Přes RP prochází stávající vodovodní přívaděč DN 300.“
- (12) Změna doplňuje v odstavci **Řešení zásobování pitnou vodou dle jednotlivých ploch [RP]** způsob řešení pro nové rozvojové plochy následujícím způsobem:
- RP 302 - Napojením na nejbližší zásobovací vodovodní řad v ul. Kamenný Pahorek.
- RP 303 - Zásobování vodou bude řešeno ze stávajících řadů v ul. Pivovarská a Kamenný Pahorek.
- RP 304 - Zásobování vodou bude řešeno ze stávajících řadů v ul. Za Obloukem a Stará Střelná.
- RP 305 - Zásobování vodou bude řešeno ze stávajících řadů v ul. Zahradní nebo Stará Střelná.
- RP 306 - Napojením na nejbližší zásobovací vodovodní řad v ul. Kamenný Pahorek.

- RP 307 - Napojením na zásobovací vodovodní řad v ul. Smetanova.
- RP 308 - Napojením na nejbližší zásobovací vodovodní řad v ul. Kamenný Pahorek.
- RP 309 - Napojení plochy řešit obdobně a koordinovaně s RP 5.
- RP 310 - Napojením na zásobovací vodovodní řad v ul. Lidická.
- RP 311 - Napojením na zásobovací vodovodní řad v ul. Lidická.
- (13) Změna ruší v odstavci „KANALIZACE - Koncepce řešení“ věty: „Návrh na řešení kanalizace v lokalitách Stará Střelná a Hampuš byl převzat z podrobnější projektové dokumentace a spočívá v realizaci nové splaškové kanalizační stoky, která podchytí stávající výusti ve Staré Střelné a vede přes Hampuš (kde budou rovněž podchyceny stávající výusti) a rozvojovou plochu č 6 do stávající stoky DN 300 v ulici Zátíší. Z podrobnější projektové dokumentace byl rovněž převzat návrh splaškové kanalizace z areálu zámku.“.
- (14) Změna ruší v odstavci **Řešení odkanalizování dle jednotlivých rozvojových ploch** ve druhém řádku text ve znění: „RP 18“.
- (15) Změna ruší v odstavci **Řešení odkanalizování dle jednotlivých rozvojových ploch** v osmém řádku text ve znění: „RP11, RP 13“.
- (16) Změna ruší v odstavci **Řešení odkanalizování dle jednotlivých rozvojových ploch** v textu ploch RP 16, RP 17 větu: „Dešťová kanalizace bude vedena příkopem podél komunikace I/27 do Košťanského potoka.“ a v textu plochy RP 24 větu: Srážkové vody budou svedeny přímo do Košťanského potoka.“ A nahrazuje je novou větou: Upřednostňuje se likvidace srážkových vod vsakem, popř. retencí.
- (17) Změna doplňuje v odstavci **Řešení odkanalizování dle jednotlivých rozvojových ploch** způsob řešení pro nové rozvojové plochy následujícím způsobem:
- RP 302 - Napojením na nejbližší kanalizační stoku v ul. Kamenný Pahorek.
- RP 303 - Napojením na nejbližší kanalizační stoku v ul. Pivovarská a Kamenný Pahorek.
- RP 304 - Napojením na nejbližší kanalizační stoku v ul. Za Obloukem a Stará Střelná.
- RP 305 - Napojením na nejbližší kanalizační stoku v ul. Zahradní nebo Stará Střelná.
- RP 306 - Napojením na nejbližší kanalizační stoku v ul. Kamenný Pahorek.
- RP 307 - Napojením na kanalizační stoku v ul. Smetanova.
- RP 308 - Napojením na nejbližší kanalizační stoku v ul. Kamenný Pahorek.
- RP 309 - Napojení řešit obdobně a koordinovaně s RP 5.
- RP 310 - Napojením na kanalizační stoku v ul. Lidická.
- RP 311 - Napojením na kanalizační stoku v ul. Lidická.
- (18) Změna na konec odstavce **Zásobování elektrickou energií** doplňuje text ve znění: „Územní plán připouští umístování fotovoltaiky na střeších ve všech plochách s rozdílným způsobem využití.“
- (19) Změna ruší v odstavci **Zásobování plynem** třetí větu ve znění:
- „Dále je projekčně zpracována plynofikace RP 18 (bytové domy), kde je navrhována nová regulační stanice napojená z procházejícího VTL plynovodu.“
- (20) Změna v odstavci **Občanské vybavení a veřejná prostranství** ruší v prvním odstavci závěr druhé věty „kde se předpokládá výstavba obchodní vybavenosti“.

E. Koncepte uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně

- (1) Změna nemění hlavní koncepci ÚSES, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi a rekreace.
- (2) Změna doplňuje odstavec **Protierozní opatření a ochrana před povodněmi** o text ve znění: „V rozvojových plochách je nutno respektovat stávající meliorace. V případě výstavby či jiné činnosti v meliorovaných plochách bude třeba konkrétně posoudit funkčnost těchto meliorací, učinit opatření na jejich ochranu.“

F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.

- (1) Změna upravuje podmínky využití pro **PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ (V)** následujícím způsobem: v odstavci **Podmíněně přípustné využití** ve druhém bodě ruší text ve znění „na střechách objektů“
- (2) Změna upravuje podmínky využití pro **PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ (VS)** následujícím způsobem: v odstavci **Podmíněně přípustné využití** v pátém bodě ruší text ve znění „na střechách objektů“
- (3) Změna doplňuje podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu pro **PLOCHY INDIVIDUÁLNÍHO BYDLNÍ (BI)** o odstavec: „v rozvojové ploše 309 nelze umísťovat stavby ve vzdálenosti do 18 m od hranice lesního pozemku p.č. 149/1 v k.ú. Střelná, vyjma oplocení“

G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

- (1) Změna ruší východní část veřejně prospěšné stavby MK1 mezi silnicí I/27 a ulicí Zátíší (viz grafická část). Text výroku územního plánu se předmětnou změnou nemění.
- (2) Změna doplňuje nové veřejně prospěšné stavby pro Dopravní infrastrukturu v následujícím znění:
„• MK2 – místní obslužná komunikace ve Střelné“

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

- (3) Změna nemění výrok této podkapitoly.

H. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

(1) Změna nemění výrok této kapitoly.

I. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Textová část změny územního plánu má **12** stran.

Grafická část změny územního plánu obsahuje 3 výkresy.

| Název výkresu | Měřítko |
|---|----------|
| Výkres základního členění území (VÝŘEZ) | 1: 5 000 |
| Hlavní výkres (VÝŘEZ) | 1: 5 000 |
| Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (VÝŘEZ) | 1: 5 000 |

J. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

(1) Změna nemění výrok této kapitoly.

K. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

(1) Změna upravuje výrok kapitoly v poslední větě posledního odstavce. Text ve znění: „8 let od vydání územního plánu“ nahrazuje textem: „4 let od vydání změny č. 3 územního plánu“.

(2) Změna ruší podmínku pro pořízení a cíle územní studie pro plochu 1a.

(3) Změna ruší podmínku pro pořízení a cíle územní studie pro plochu 2.

(4) Změna ruší podmínku pro pořízení a cíle územní studie pro plochu 7.

L. Vymezení plocha koridorů, ve kterých je rozhodování a změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu dle Příloh č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání

(1) Změna nemění výrok této kapitoly.

M. Stanovení pořadí změn v území (etapizaci)

(1) Změna nemění výrok této kapitoly.

N. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb

(1) Změna nemění výrok této kapitoly.

O. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

(1) Změna nemění výrok této kapitoly.

P. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

(1) Změna nemění výrok této kapitoly.