

Městský úřad Košťany
Teplická 297
417 23 Košťany

IČ: 266400 DIČ: CZ00266400 tel. 417 568 183 fax: 417 568 027

V Košťanech, dne: 18.11. 2019
Vyřizuje: Andrea Běhounková
Tel.: 417 568 183
e-mail: behounkova@kostany.cz

Občanské sdružení Košťany
Kamenný Pahorek 540
417 23 Košťany

Č.j.: 04/2019–106/1999

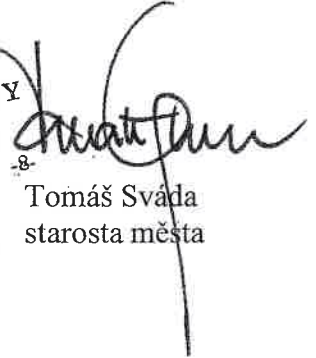
**Věc: Odpověď na žádost o informace podle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném
přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů**

Městský úřad Košťany obdržel Vaši žádost podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů evidovanou pod č.j.: 1791/2019 ze dne 13. 11. 2019 týkající se dotazů k územnímu plánu (dále jen „ÚP“) města Košťany – Zm. č. 2 ÚP Košťany v oblasti Kamenný Pahorek.

Na základě výše uvedené žádosti Vám posílám odpovědi na Vaše dotazy:

1. Podle § 3, 4, 5, 8, 11 a 12 vyhlášky 501/2006 Sb.
2. Plocha občanského vybavení (O) ve Zm. č. 2 ÚP Košťany – na Kamenném Pahorku není vyznačena.
3. 4. Ano, jedná se o plochy bydlení hromadné – BH dle § 4 vyhlášky 501/2006 Sb.
3. 5. Občanským vybavením nic oddělováno nebylo.
3. 6. Dle platného ÚP – Změny č. 2 ÚP města Košťany, ano.

MĚSTO KOŠTANY
TEPLICKÁ 297
417 23 KOŠTANY
IČO 266 400


Tomáš Sváda
starosta města

MĚSTSKÝ ÚŘAD Košťany		Čís. dopor.
Došlo	13. 11. 2019	Zpracovatel
Č.j.	1491/6019	Likl. znak
		80.1

Zastupitelé města Košťany

Dne 31.7.2019 13. 11. 2019

V5

Občanské sdružení Košťany
Kamenný pahorek 540
417 23 Košťany

Žádost ze zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím.

Dne 31.7.2019 na Veřejném jednání zastupitelstva města Košťany Občanské sdružení Košťany za občany požádalo pozemkovou komisi o vysvětlení otázek k UP Košťany ohledně lokality Kamenný pahorek.

Do dnešního dne i přes slib pana starosty Svády nám nikdo nepodal vysvětlení k UP Košťany i přes to, že OS Košťany na zastupitelstvu města Košťany ve dnech 31.7.2019, 18.9.2019 a 16.10.2019 pokaždé připomínkuje v této věci.

Již po několikáté žádáme pozemkovou komisi Košťany aby nám konečně podala vysvětlení k UP Košťany – lokalita Kamenný pahorek.

Územní plán 2010 byl špatně vypracován. Doloženo na Veřejném jednání.

Sklárna skončila s výrobou 1.5.1996, datum zániku 1.4.2008.

Pozemní stavby ukončily výrobu 30.6.2008, údaje jsou ze Živnostenského rejstříku.

Když se vypracovával Územní plán 2010, tak na Kamenném pahorku fungoval pouze jeden sklad, a to drogerie. ÚP 2010 nebyl vypracován podle skutečného stavu území, byl špatně vypracován.

Územní plán č.2. str.69,70.

Způsob řešení změny územního plánu a provedení její dokumentace odpovídá platnému znění zákona č.183/2006Sb, a jeho prováděcích vyhlášek č.500/2006 Sb., a 501/2006 Sb.

Zákon č.183/2006 Sb. O územním plánování a stavebním řádu(stavební zákon):

§2

Základní pojmy

Odst.3. Občanské vybavení, kterým jsou stavby, zařízení a pozemky sloužící např. Pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, **ochrana obyvatelstva.**

§4

Postup orgánů územní správy a stavebního řádu

Odst.1. postupují tak, aby dotčené osoby byly co nejméně zatěžovány. Nesmí být dotčeny práva a oprávněné zájmy dotčených osob.

§5

Působnost ve věcech územního plánování

Odst.6. Obce a kraje jsou povinny soustavně sledovat uplatňování územně plánovací dokumentace a vyhodnocovat je podle tohoto zákona. Dojde-li ke změně podmínek na základě, kterých byla územně plánovací dokumentace vydána, jsou povinny pořídit změnu příslušné územně plánovací dokumentace.

§18

Cíle územního plánování

Odst.1. Spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožovaly podmínky života generace budoucí.

Odst.2. Soulad veřejných a soukromých zájmů na rozvoj území.

Odst.4. Chrání potřeby obyvatel.

§19

Úkoly územního plánování

Odst.1. ,a. Zajišťovat a posuzovat stav území

c. Prověřovat a posuzovat **potřebu změn v území**, veřejný zájem na jejich provedení(jejich přínosy problémy, rizika s ohledem například na **veřejné zdraví, životní prostředí a na její hospodárné využívání**.

i. Stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury **pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace**.

j. Prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území.

§27

Pořizování územně analytických podkladů.

Odst.2. Územně analytické poklady pořizuje příslušný pořizovatel na základě průzkumů území a na základě údajů o území.

§47

Zadání územního plánu.

Odst.1. Na základě rozhodnutí zastupitelstva obce a pořízení územního plánu na základě územně analytických podkladů a s využitím doplňujících průzkumů a rozborů **pořizovatel ve spolupráci s určeným členem zastupitelem zpracuje návrh zadání územního plánu**.

§51

Návrh územního plánu

Zastupitelstvo obce je při schvalování vázáno stanoviskem dotčených orgánů nebo výsledkem řešení rozporů.

§54

Vydání územního plánu.

Odst.2. Zastupitelstvo obce vydá územní plán po ověření, že není v rozporu s politikou územního rozvoje s územně plánovací dokumentací, vydanou krajem nebo výsledkem řešení rozporů a se stanovisky dotčených orgánů.

§166

Ukládání územně analytických podkladů.

Odst.2. Pořizovatel zveřejňuje územně analytické podklady

- 1) **Dotaz:** Podle kterého paragrafu občané na Kamenném pahorku žijí? (Jedná se o plochu smíšenou výrobní (VS), průmyslová zóna).

Územní plán č.2. str.73

Změna Územního plánu č.2. na Kamenném pahorku se svým řešením dotýká přeřazení stabilizovaných ploch do jiného druhu stabilizovaných **ploch s rozdílným způsobem využití (PRZV)= ochrana navazujícího obydlí**- Územní plán str.37).

V těchto plochách, které jsou ve stávajícím územním plánu zařazeny do ploch výrobních smíšených (VS), se kromě staveb pro výrobu a skladování nachází také rodinné domy, bytové domy a **občanské vybavení**.

- 2) **Dotaz:** Kde se na Kamenném pahorku nachází plocha občanského vybavení (O), tak jak je uvedeno na str.73 ÚP.

Územní plán č.2.,str.74

Obrázkem je uveden komentář, který odůvodňuje nové zařazení dotčených ploch do druhu plochy s rozdílným způsobem využití (PRZV), podle provádějící vyhlášky 501/2006 Sb., vyhláška O obecných požadavcích na využívání území.

Hlava I. Obecné požadavky na vymezení ploch

Hlava II. Plochy s rozdílným způsobem využití (PRZV), vyhlášku dokládám.

- 3/ **Dotaz:** Červené kruhy na str.74 v územním plánu mají zřejmě vyznačovat nové zařazení do plochy s rozdílným způsobem využití (PRZV), včetně občanského vybavení, které má chránit obyvatelstvo před negativními jevy.
- 4/ -Byly v Územním plánu č.2. na Kamenném pahorku opravdu z plochy výrobní smíšené vyloučeny objekty jako samostatné plochy pro bydlení podle provádějící vyhlášky 501/2006 Sb., plochy s rozdílným způsobem využití (PRZV)?
- 5/ -Byly bytové domy a rodinné domy odděleny od plochy smíšené výrobní občanským vybavením?
- 6/ -Opravdu občané na Kamenném pahorku žijí **v kvalitním bydlení umožňující nerušený a bezpečný pobyt**, tak jak se uvádí ve vyhlášce 501/2006 Sb. O obecných požadavcích na využívání území?

Ve změně ÚP č.2. na Kamenném pahorku bylo slíbeno zjednáání nápravy, ale došlo pouze k úpravě mapy. Byly vyznačeny rodinné domy, které v Územním plánu 2010 chyběly. Domy byly zakresleny do mapy červeně. Tudíž došlo pouze k úpravě mapy. Mapy přikládám. ÚP 2010
ÚP č.2.

Územní plán č.2. nerespektuje provádějící vyhlášku 500/2006 Sb. O územně analytických podkladech. §47 a §166.

Porušuje Občanský zákoník §3 odst.2 a

a) Každý má právo na ochranu svého života a zdraví, jakož i svobody, cti, důstojnosti a soukromí.

c) Nikdo nesmí pro nedostatek věku, rozumu nebo pro závislost svého postavení utrpět nedůvodnou újmu, nikdo však nesmí bezdůvodně těžit z vlastní neschopnosti k újme druhých.

§81 odst.2.

Ochrany požívají zejména život a důstojnost člověka, jeho zdraví a **právo žít v příznivém životním prostředí.**

§86

Nikdo nesmí zasáhnout do soukromí jiného, nemá-li k tomu zákonný důvod. Zejména nelze bez svolení člověka narušit jeho soukromí.

Porušuje se Listina základních práv dle článku 35, odst.1. Listina základních práv a svobod, podle které by měl mít každý právo na příznivé životní prostředí.

Je neuvěřitelné, že v dnešní době rodiny s malými dětmi bydlí v ploše smíšené výrobní, průmyslová zóna.

Zoologickou zahradu, kde žijí zvířata, by nikdo nepovolil dát do plochy smíšené výrobní, ale rodiny s dětmi ano?

Nerespektuje se Zákon o obcích.

Slíb zastupitele

Slibuji na svou čest a svědomí, že svoji funkci budu vykonávat svědomitě, v zájmu města a jejích občanů a řídit se Ústavou a Zákonem České republiky.