



**ZASTUPITELSTVO MĚSTA KOŠŤANY**  
**U S N E S E N Í**  
**ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA KOŠŤANY**  
**KONANÉHO DNE 22. 9. 2021 OD 17:00 hod.**  
**v zasedací místnosti v 1. patře budovy hasičské zbrojnice**

---

Přítomno: 12 členů, ZM bylo usnášeníschopné  
Omluveni: Mgr. Pavel Vondra, Ing. David Ryč, Bohumír Daněk  
Ověřovateli zápisu byli určeni: Milan Šerl a Mgr. Bc. Ester Macháčková  
Zapisovatelkou byla určena: Martina Erbová

***Přišel Bohumír Daněk – od tohoto bodu je přítomno 13 zastupitelů.***

Program

1. Zahájení a jmenování ověřovatelů zápisu
2. Volba Návrhové komise
3. Kontrola usnesení
4. Zpráva o činnosti Rady města
5. Poptávková řízení
6. Nákup zimní techniky
7. Změna č. 3 Územního plánu Košťany
8. Finanční záležitosti – Rozpočtové opatření  
Akcie SVS a.s.  
Stanovení finančních limitů
9. Pozemky – prodej, odkup
10. Různé – Plán rozvoje sportu  
VPS Mikulov x Košťany – MŠ  
VPS Hrob x Košťany – MP  
„Hluková vyhláška“
11. Interpelace zastupitelů
12. Diskuze s občany
13. Závěr

Usnesení č. 75/2021

ZM schvaluje program dnešního jednání města Košťany (dle předloženého návrhu).

13 pro  
0 proti  
0 se zdržel

Usnesení č. 76/2021

ZM schvaluje Návrhovou komisi pro tvorbu usnesení ve složení Tomáš Sváda, Pavel Belan a Petr Čulík.

13 pro  
0 proti  
0 se zdržel

Usnesení č. 77/2021

ZM bere na vědomí zprávu o plnění jednotlivých usnesení (dle přílohy).

13 pro  
0 proti  
0 se zdržel

Usnesení č. 78/2021

ZM bere na vědomí zprávu o činnosti RM (dle přílohy).

13 pro  
0 proti  
0 se zdržel

Usnesení č. 79/2021

ZM schvaluje volební komisi pro tajné hlasování k bodu č. 5 – Poptávková řízení – „Obnova místních komunikací - město Košťany“, „Ústřední plynové vytápění v bytových domech v Košťanech - Hornická č.p. 265, Košťany“ a „Ústřední plynové vytápění v bytových domech v Košťanech – Mírové nám.223, Košťany“ ve složení Petr Čulík, Ing. Přemysl Šoba a Naďa Lebedová.

13 pro  
0 proti  
0 se zdržel

Usnesení č. 80/2021

ZM projednalo a schvaluje výsledky výběrového řízení ve veřejné zakázce malého rozsahu na stavební práce "Obnova místních komunikací - město Košťany", ve smyslu ust. § 27 písm. b) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, zadávané postupem mimo režim zákona dle ust. § 31 zákona při dodržení zásad dle ust. § 6 zákona. Zadání této zakázky je v souladu se Směrnicí města Košťany „Zadávání veřejných zakázek mimo zákon“.

V rámci projektu „Obnova místních komunikací - město Košťany“, EDS 117D8220A8145 spolufinancovaného v rámci programu Podpora rozvoje regionů 2019+ pro rok 2021.

Nejvhodnější nabídka od firmy: Vodohospodářské stavby, společnost s ručením omezeným, IČ 40233308, nabídková cena: 3 339 131,28 Kč vč. DPH.

ZM pověřuje starostu města vydáním rozhodnutí o výběru dodavatele, vybraným dodavatelem je: Vodohospodářské stavby, společnost s ručením omezeným, IČ 40233308.

ZM pověřuje starostu města podpisem Smlouvy s vybraným dodavatelem: Vodohospodářské stavby, společnost s ručením omezeným, IČ 40233308.

V tajné volbě  
11 pro  
0 proti  
2 se zdrželi (prázdný lístek)

#### Usnesení č. 81/2021

ZM schvaluje (v souladu s protokolem dle přílohy) realizaci zakázky „Ústřední plynové vytápění v bytovém domě v Košťanech – Hornická č.p. 265, Košťany“ firmou Petr Cívín, IČ 045 18 225, a to v souladu s vypsanou výzvou ze dne 12.08.2021 za cenu 600.343,- Kč bez DPH a pověřuje Ing. Olgu Blažkovou Čermákovou podpisem smlouvy a zajištěním realizace.

V tajné volbě  
11 pro  
0 proti  
2 se zdrželi (prázdný lístek)

#### Usnesení č. 82/2021

ZM schvaluje (v souladu s protokolem dle přílohy) realizaci zakázky „Ústřední plynové vytápění v bytovém domě v Košťanech – Mírové náměstí 223, Košťany“ firmou Petr Cívín, IČ 045 18 225, a to v souladu s vypsanou výzvou ze dne 12.08.2021 za cenu 287.691,- Kč bez DPH a pověřuje Ing. Olgu Blažkovou Čermákovou podpisem smlouvy a zajištěním realizace.

V tajné volbě  
11 pro  
0 proti  
2 se zdrželi (prázdný lístek)

#### Usnesení č. 83/2021

ZM schvaluje pořízení traktoru na zimní údržbu značky Zetor Proxima HS 110 dle předložené cenové nabídky M. Potměšila od firmy Zemědělský servis s.r.o. IČ: 227 96 568 za částku 1.183.000,- Kč bez DPH, dále ZM pověřuje starostu Tomáše Svádu objednáním a zajištěním realizace nákupu. ZM nákupem příslušenství pověřuje RM dle aktuální situace na trhu.

12 pro  
0 proti  
1 se zdržel

Usnesení č. 84/2021

ZM po projednání schvaluje Zprávu o uplatňování Územního plánu Košťany za období 01/2016 – 05/2021 ve znění dle předloženého návrhu.

13 pro  
0 proti  
0 se zdržel

Usnesení č. 85/2021

ZM schvaluje rozpočtové opatření č. 3/2021 (dle přílohy).

13 pro  
0 proti  
0 se zdržel

Usnesení č. 86/2021

ZM pověřuje Renatu Hegrovou zaúčtováním akcií společnosti SVS, a.s. v pořizovací hodnotě 690.000,- Kč jimiž je město Košťany držitelem na účet města (SU069), a to z toho důvodu, že město Košťany v roce 1995 toto zaúčtování neprovedlo. Dále ZM pověřuje Zdeňku Fričlovou zanesením těchto akcií do evidence majetku města.

13 pro  
0 proti  
0 se zdržel

Usnesení č. 87/2021

ZM schvaluje úpravu „Směrnice pro zadávání veřejných zakázek mimo zák. č. 134/2016 Sb.“ (jako interní materiál města), a to v úpravě dle přílohy (změna finančních limitů 30 tis. Kč/50 tis. Kč, změna čísla zákona, § - vyznačeno červeně).

12 pro  
0 proti  
1 se zdržel

Usnesení č. 88/2021

ZM schvaluje směnnou smlouvu č. 797/2021 mezi městem Košťany a Povodí Ohře, státní podnik, IČ: 708 89 988 na směnu nemovitých věcí z důvodu majetkoprávního vypořádání pozemků s doplatkem 71.821,- Kč ve prospěch města Košťany. ZM si na směňovaných pozemcích vyhrazuje bezúplatné právo pro případné zřízení věcných břemen ve prospěch města Košťany, dále město konstatuje, že souhlasy, smlouvy o budoucích smlouvách na služebnosti vydaných městem k pozemkům uvedených ve smlouvě č. 797/2021 zůstávají v platnosti a Povodí Ohře, s.p. je musí brát na zřetel. ZM pověřuje starostu podpisem smlouvy a administrací výše uvedeného.

13 pro  
0 proti  
0 se zdržel

#### Usnesení č. 89/2021

ZM schvaluje prodej části p.p.č. 121/32 k.ú. Košťany o výměře 993 m<sup>2</sup> (dle situace díl G, nově dle GP č. 1222-17/2021 p.p.č. 121/32 k.ú. Košťany) dle předložené nabídky a následně doručené žádosti ze dne 14.9.2021 manželům Vojtěchu a Šárce Kunclovým za cenu celkem 1.134.011,- Kč, toto usnesení nahrazuje usnesení ZM č. 73/2021. ZM schvaluje prodej výše uvedeného pozemku za podmínek, že kupující do dvou měsíců po vyzvání Městským úřadem Košťany podepíše kupní smlouvu, uhradí plnou výši kupní ceny a nebude mít v době podpisu této kupní smlouvy vůči městu Košťany a jeho příspěvkovým organizacím žádné neuhrazené závazky.

13 pro  
0 proti  
0 se zdržel

#### Usnesení č. 90/2021

ZM souhlasí s odkupem p.p.č. 576 k.ú. Oldřichov u Duchcova dle předložené nabídky od Správy železnic, státní organizace, dále pověřuje starostu jednáním o odkupu a předložení smlouvy do ZM.

13 pro  
0 proti  
0 se zdržel

#### Usnesení č. 91/2021 – usnesení nebylo přijato

ZM schvaluje prodej části p.p.č. 344/9 k.ú. Střelná o výměře 333 m<sup>2</sup> (dle GP č. 629-21165/2021 p.p.č. 344/18 k.ú. Střelná) panu Mai Thi Thao za cenu celkem 199.800,- Kč, a to za podmínek, že kupující do dvou měsíců po vyzvání Městským úřadem Košťany podepíše kupní smlouvu, uhradí první splátku a nebude mít v době podpisu této kupní smlouvy vůči městu Košťany a jeho příspěvkovým organizacím žádné neuhrazené závazky.

5 pro  
0 proti  
8 se zdrželo

#### Usnesení č. 92/2021 – usnesení nebylo přijato

ZM schvaluje prodej části p.p.č. 344/9 k.ú. Střelná o výměře 333 m<sup>2</sup> (dle GP č. 629-21165/2021 p.p.č. 344/18 k.ú. Střelná) panu Mai Thi Thao za cenu celkem 199.800,- Kč. ZM schvaluje prodej výše uvedeného pozemku na splátky, a to s délkou splácení 1 rok v počtu 12 splátek od podpisu kupní smlouvy. Dále ZM schvaluje prodej tohoto pozemku za podmínek, že kupující do dvou měsíců po vyzvání Městským úřadem Košťany podepíše kupní smlouvu, uhradí první splátku a nebude mít v době podpisu této kupní smlouvy vůči městu Košťany a jeho příspěvkovým organizacím žádné neuhrazené závazky, zápis do KN proběhne až po uhrazení celé kupní ceny.

7 pro  
1 proti  
5 se zdrželo

Usnesení č. 93/2021

ZM schvaluje prodej p.p.č. 1010 k.ú. Košťany o výměře 238 m<sup>2</sup> panu Karlu Jelínkovi za cenu celkem 142.800,- Kč za podmínek, že kupující do dvou měsíců po vyzvání Městským úřadem Košťany podepíše kupní smlouvu uhradí plnou výši kupní ceny a nebude mít v době podpisu této kupní smlouvy vůči městu Košťany a jeho příspěvkovým organizacím žádné neuhrazené závazky.

12 pro  
0 proti  
1 se zdržel

Usnesení č. 94/2021

ZM schvaluje Plán rozvoje sportu města Košťany dle zákona č. 115/2021 Sb. o podpoře sportu.

13 pro  
0 proti  
0 se zdržel

Usnesení č. 95/2021

Zastupitelstvo města Košťany schvaluje podání žádosti o dotaci na projektový záměr „Sportovní areál Košťany“ z programu NSA č. 162 52 REGIONÁLNÍ SPORTOVNÍ INFRASTRUKTURA, SPECIFICKÁ VÝZVA 11/2021 (zacílená pro podporu organizovaného sportu místního charakteru) Regiony 2021.

13 pro  
0 proti  
0 se zdržel

Usnesení č. 96/2021

Zastupitelstvo města souhlasí se zajištěním podílu žadatele na spolufinancování akce „Sportovní areál Košťany“ v minimální výši 30% celkových způsobilých nákladů v rámci programu NSA č. 162 52 REGIONÁLNÍ SPORTOVNÍ INFRASTRUKTURA, SPECIFICKÁ VÝZVA 11/2021 (zacílená pro podporu organizovaného sportu místního charakteru) Regiony 2021.

13 pro  
0 proti  
0 se zdržel

Usnesení č. 97/2021

ZM čestně prohlašuje, že město Košťany podporuje realizaci investičního záměru „Sportovní areál Košťany“, jenž se realizuje v katastrálním území města Košťany, a že záměr je v souladu s koncepčním směřováním rozvoje sportu města. Investiční záměr je v souladu s dokumentem PLÁN ROZVOJE SPORTU MĚSTA KOŠTANY.

13 pro  
0 proti  
0 se zdržel

Usnesení č. 98/2021

ZM schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy mezi městem Košťany a obcí Mikulov o vytvoření společného školského obvodu spádové mateřské školy, jejíž činnost bude vykonávat Mateřská škola Motýlek Košťany-Střelná, Sídliště 216, 417 23 Košťany, dále ZM pověřuje starostu podpisem smlouvy.

9 pro  
0 proti  
4 se zdrželi

Usnesení č. 99/2021

ZM schvaluje Dodatek č. 1 k Veřejnoprávní smlouvě uzavřené mezi městem Košťany a městem Hrob o zabezpečení výkonu přenesené působnosti v oblasti městské policie, ve změněném změně o způsob úhrady – doplnění čísla účtu, dále ZM pověřuje starostu podpisem dodatku (dle přílohy).

12 pro  
0 proti  
1 se zdržel

Usnesení č. 100/2021

ZM nemá záměr přípravy tzv. „hlukové vyhlášky“.

11 pro  
0 proti  
2 se zdrželi

Zapsala: Andrea Běhounková

V Košťanech dne 22. 9. 2021



  
Tomáš Sváda  
starosta města