

Z Á Z N A M

o průběhu veřejného projednání návrhu

Změny č. 3 územního plánu Košťany

konaného dne 30. 6. 2022 od 16.00 hodin v zasedací místnosti na Městském úřadu v Košťanech.

Na základě Zprávy o uplatňování Územního plánu Košťany za období 01/2016 – 05/2021 schválené usnesením Zastupitelstva obce Košťany byl zpracován návrh Změny č. 3 Územního plánu Košťany. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo na základě stanovisek Krajského úřadu Ústeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství zpracováno.

Změna č. 3 je pořizována zkráceným postupem podle § 55a a 55b stavebního zákona.

V souladu s § 52 odst. 2 stavebního zákona pořizovatel zahájil řízení o návrhu Změny č. 3 ÚP Košťany veřejným projednáním podle § 52 stavebního zákona. K veřejnému projednání byly jednotlivě pozvány dotčené orgány, sousední obce a krajský úřad, oprávnění investoři, veřejnosti bylo veřejné projednání oznámeno veřejnou vyhláškou.

Přítomni:

Ing. arch. Zdeňka Táborská, „létající“ pořizovatelka vykonávající územně plánovací činnosti pro pořízení Změny č. 3 na základě příkazní smlouvy

Ing. Václav Jetel, projektant Změny č. 3 na základě smlouvy o dílo

Mgr. Jana Dubranová, hospodářsko – správní odbor MěÚ Košťany



Úvodem pořizovatelka uvítala přítomné a představila projektanta změny územního plánu.

Následoval výklad pořizovatele, který podala Ing. arch. Zdeňka Táborská:

- Vysvětlila, proč se pořizuje změna územního plánu.
- Vysvětleno, že celý proces pořizování se řídí stavebním zákonem, ev. správním řádem.
- Byly vysvětleny možnosti veřejnosti a vlastníků staveb a pozemků uplatňovat svoje požadavky a zájmy v celém procesu pořizování změny ÚP (uplatnění námitek a připomínek).
- Všichni přítomní byli seznámeni s dosavadním průběhem pořizování změny a byl vysvětlen další postup, který bude následovat po ukončení veřejného projednání návrhu.
- Všichni přítomní byli poučeni o tom, že nejpozději do 7 dnů ode dne dnešního jednání může každý uplatnit své připomínky, s tím, že připomínky musí být uplatněny písemně, musí být opatřeny identifikačními údaji a podpisem osoby, která je uplatňuje, a byli upozorněni, že k později uplatněným připomínkám se nepřihlíží.
- Dotčené osoby oprávněné k podání námitek mohou nejpozději do 7 dnů ode dne dnešního jednání uplatnit své námítky, které musí být uplatněny rovněž písemně, musí obsahovat identifikační údaje a podpis osoby, která je uplatňuje, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezení území dotčeného námitkou. Dále musí obsahovat odůvodnění námitek. K později uplatněným námitkám se nepřihlíží.
- Bylo vysvětleno, že nejpozději do 7 dnů ode dne dnešního jednání mohou uplatnit své stanovisko dotčené orgány k částem návrhu změny změněným od společného projednání.
- Bylo podáno vysvětlení, že na veřejném projednání nelze přijímat žádná rozhodnutí, popř. podávat sdělení, jakým způsobem budou připomínky nebo námítky řešeny. Po uplynutí lhůty k jejich podání budou všechny vyhodnoceny, vypracován návrh na rozhodnutí o námitkách a na vyhodnocení připomínek a ty budou následně projednány s dotčenými orgány. Proto nelze předem předjímat výsledek dalšího prověřování, posuzování a projednání námitek nebo připomínek.
- Ve finální fázi o námitkách rozhoduje zastupitelstvo města (odůvodnění musí obsahovat rozhodnutí o námitkách včetně odůvodnění) a o připomínkách de facto rovněž, protože vyhodnocení připomínek je také součástí odůvodnění změny ÚP.