



ZASTUPITELSTVO MĚSTA KOŠTANY
U S N E S E N Í
ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA KOŠTANY
KONANÉHO DNE 23. 6. 2021 OD 17:00 hod.
v zasedací místnosti v 1. patře budovy hasičské zbrojnice

Přítomno: 12 členů, ZM bylo usnášeníschopné

Omluveni: Miloš Kračmar, Bohumír Daněk, Ing. Přemysl Šoba,

Ověřovateli zápisu byli určeni: Mgr. Ester Macháčková, Milan Šerl

Zapisovatelkou byla určena: Petra Paarová

Program

1. Zahájení a jmenování ověřovatelů zápisu
2. Volba Návrhové komise
3. Kontrola usnesení
4. Zpráva o činnosti Rady města
5. Závěrečný účet města Košťany za rok 2020
6. Účetní závěrka města Košťany 2020
7. VPS MP – dodatek č. 1 – Hrob x Košťany
8. OZV - odpady
9. Stanovení ceny pozemků
10. Pozemky
11. Různé
12. Interpelace zastupitelů
13. Diskuze s občany
14. Závěr

Usnesení č. 46/2021

ZM schvaluje program dnešního jednání města Košťany (dle předloženého návrhu).

12 pro
0 proti
0 se zdržel

Usnesení č. 47/2021

ZM schvaluje Návrhovou komisi pro tvorbu usnesení ve složení Tomáš Sváda, Milan Šerl a Petr Čulík.

12 pro
0 proti
0 se zdržel

Usnesení č. 48/2021

ZM bere na vědomí zprávu o plnění jednotlivých usnesení (dle přílohy).

12 pro
0 proti
0 se zdržel

Dorazil Ing. Přemysl Šoba – od tohoto bodu je přítomno 13 zastupitelů.

Usnesení č.49/2021

ZM bere na vědomí zprávu o činnosti RM (dle přílohy).

13 pro
0 proti
0 se zdržel

Usnesení č. 50/2021

ZM souhlasí s celoročním hospodařením města Košťany za rok 2020 a závěrečným účtem za rok 2020 včetně zprávy nezávislého auditora o výsledku přezkoumání hospodaření města za rok 2020 s výrokem **s výhradami** nedostatků a chyb uvedených ve zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2020 a přijímá tato opatření:

-město nepostupovalo v souladu se zákonem číslo 134/2016 § 219, když nezveřejnilo smlouvu, uzavřenou na základě veřejné zakázky na akci „Plynové vytápění v bytových domech ...“, do 15 dnů od jejího uzavření na profilu veřejného zadavatele.

Do budoucna bude kladen důraz na důsledné zveřejňování smluv v souladu se zákonem a kontrolní výbor bude provádět čtvrtletní kontroly.

13 pro
0 proti
0 se zdržel

Usnesení č. 51/2021

ZM schvaluje účetní závěrku města Košťany za rok 2020.

13 pro
0 proti
0 se zdržel

Usnesení č. 52/2021 – usnesení nebylo přijato

Neschválit dodatek a do příštího ZM připravit dodatek ve znění, který nebude obsahovat ustanovení o měření rychlosti na katastru města Hrob.

3 pro
1 proti
9 se zdrželo

Usnesení č. 53/2021

ZM schvaluje Dodatek č. 1 k Veřejnoprávní smlouvě uzavřené mezi městem Košťany a městem Hrob o zabezpečení výkonu přenesené působnosti v oblasti městské policie, dále ZM pověřuje starostu podpisem dodatku (dle přílohy).

10 pro
0 proti
3 se zdrželi

Usnesení č. 54/2021

ZM schvaluje OZV č. 1/2021, kterou se ruší OZV č. 3/2015 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů.

13 pro
0 proti
0 se zdržel

Usnesení č. 55/2021

ZM schvaluje pravidla pro Stanovení prodejní ceny pozemků ve městě Košťany a způsob jejich prodeje s účinností od 23. 6. 2021 (dle přílohy).

13 pro
0 proti
0 se zdržel

Usnesení č. 56/2021 – usnesení nebylo přijato

ZM schvaluje Dodatek č. 1 k pravidlům pro Stanovení prodejní ceny pozemků ve městě Košťany a způsob jejich prodeje s účinností od 23. 6. 2021 (dle přílohy upravené – 20 tis. Kč max. jistota).

6 pro
0 proti
7 se zdrželo

Usnesení č. 57/2021

ZM schvaluje prodej části pozemků p.p.č. 119/2 a 121/32 k.ú. Košťany tzv. "obálkovou metodou" a to níže uvedeným způsobem:

- 1) Měú vypracuje formulář pro podání nabídky, umístí na úřední desku na 15 dní, obešle v té době známé žadatele o koupi pozemků (formulář bude zejména obsahovat: identifikační údaje žadatele, specifikaci pozemků, cenu za 1 m², cenu celkem atd.)
- 2) Žadatel v případě zájmu doručí v zalepené obálce nabídku, která bude obsahovat podepsaný formulář, bude zalepená a obsahovat nápis: „neotvírat – prodej pozemků – červenec 2021“
- 3) Obálka bude doručena na podatelnu osobně, poštou nebo přímo na jednání ZM, kde se budou obálky otevírat a to dne 21.7.2021 od 17,00 hod. – místo bude upřesněno na programu jednání ZM.
- 4) Minimální stanovená cena za 1 m² je 600,- Kč/m², pozemek bude prodán nejvyšší nabídce, v případě rovnosti nabídek ZM určí další postup na svém jednání.
- 5) V případě, že zájemce, který doručil nejvyšší nabídku nesplní podmínky vyplývající z usnesení ZM bude vyzván postupně 2. a další zájemce v pořadí a bude mít možnost koupit předmětný pozemek za nejvyšší

nabídnutou cenu, kterou určila nejvyšší nabídka. V případě, že nebude nikdo nejvyšší nabídku akceptovat, ZM určí, jak bude dále postupovat. Dále ZM pověřuje starostu a místostarostu zajištěním výše uvedeného.

8 pro
0 proti
5 se zdrželo

Odešli 2 zastupitelé – Ing. David Ryč a Bc. Zuzana Jiříková – od tohoto bodu je přítomno 11 zastupitelů.

Usnesení č. 58/2021

ZM má záměr prodeje části p.p.č. 170/57 k.ú. Košťany.

11 pro
0 proti
0 se zdržel

Usnesení č. 59/2021

ZM má záměr prodeje p.p.č. 1010 k.ú. Košťany.

11 pro
0 proti
0 se zdržel

Usnesení č. 60/2021

ZM má záměr prodeje části p.p.č. 801/3 k.ú. Košťany.

11 pro
0 proti
0 se zdržel

Usnesení č. 61/2021

ZM má záměr směny části p.p.č. 915/22 o výměře 14 m² a části p.p.č. 789/1 o výměře 8 m² ve vlastnictví města za část p.p.č. 93/5 o výměře 50 m² ve vlastnictví Mgr. Jiřího Jakeše vše k.ú. Košťany.

11 pro
0 proti
0 se zdržel

Usnesení č. 62/2021

ZM schvaluje prodej části p.p.č. 376/24 k.ú. Košťany o výměře 396 m² (nově dle GP č. 1223-21/2021 p.p.č. 376/125 k.ú. Košťany) panu Ing. Marku Hypšovi za cenu 600,-Kč/m², a to za podmínek, že kupující do dvou měsíců po vyzvání Městským úřadem Košťany podepíše kupní smlouvu, uhradí plnou výši kupní ceny a nebudou mít v době podpisu této kupní smlouvy vůči městu Košťany a jeho příspěvkovým organizacím žádné neuhrazené závazky.

11 pro
0 proti
0 se zdržel

Usnesení č. 63/2021

ZM má záměr směny/prodeje pozemků dle předloženého návrhu Povodí Ohře (dle přílohy ze dne 20.5.2021).

10 pro
0 proti
0 se zdržel
1 se vzdálil

Usnesení č. 64/2021

ZM neschvaluje snížení úhrady za kanalizační přípojku v ul. Na Hampuši z 26.000,- Kč na částku 13.000,- Kč po uplynutí termínu stanovené ZM (do 31.12.2020) dle doručené žádosti o udělení výjimky paní Jany Smutné ze dne 11.5.2021.

11 pro
0 proti
0 se zdržel

Usnesení č. 65/2021 – usnesení nebylo přijato

ZM bere na vědomí 2. úpravu zastavovací studie v rámci plánované výstavby RD v lokalitě u ul. K Zámku ve Střelné dle předložené dokumentace pro urbanistickou studii lokality RD „Lokalita Střelná – Košťany v obci Košťany na pozemcích 108/3, 108/5 a 81 k.ú. Střelná, okres Teplice“ ze dne 17.6.2021, daná akce je v souladu s územním plánem (dle přílohy).

6 pro
0 proti
4 se zdrželi
1 se vzdálil

Zapsala: Andrea Běhouňková

V Košťanech dne 23. 6. 2021



Tomáš Sváda
starosta města