



ZASTUPITELSTVO MĚSTA KOŠTANY
U S N E S E N Í
ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA KOŠTANY
KONANÉHO DNE 09. 11. 2016 OD 10:30 hod.
ve velké zasedací místnosti MěÚ Košťany ve 2. patře budovy

Přítomno 12 členů, ZM bylo usnášeníschopné
Omluveni: Irena Křikavová, Tomáš Volf, Jindřich Košťoval
Ověřovateli zápisu byli určeni: pan Šerl, pan Kopřiva
Zapisovatelkou byla určena: paní Pacandová

Program

- 1) Zahájení a jmenování ověřovatelů zápisu
- 2) Volba Návrhové komise
- 3) Kontrola usnesení
- 4) Zpráva o činnosti Rady města
- 5) ČMSS, a.s. x ČS, a.s. – úvěry
- 6) Prodej vozidla MP
- 7) Pozemky
- 8) Rozpočtové opatření
- 9) Různé – rozpočet 2017
- 10) Interpelace zastupitelů
- 11) Diskuse s občany
- 12) Závěr

Usnesení č. 300/2016

ZM schvaluje vyřazení bodů „Havi – různé“ a bodu „Rozpočet 2017 – různé“ z programu dnešního jednání Města Košťany.

3 pro
0 proti
9 se zdrželo

Usnesení nebylo přijato.

Návrh na doplnění programu

Program

- 1) Zahájení a jmenování ověřovatelů zápisu
- 2) Volba Návrhové komise
- 3) Kontrola usnesení
- 4) Zpráva o činnosti Rady města
- 5) ČMSS, a.s. x ČS, a.s. – úvěry
- 6) Různé
- 7) Prodej vozidla MP
- 8) Pozemky

- 9) Rozpočtové opatření
- 10) Různé - rozpočet 2017
- 11) Interpelace zastupitelů
- 12) Diskuse s občany
- 13) Závěr

Usnesení č. 301/2016

ZM schvaluje program dnešního jednání Města Košťany.

9 pro
1 proti
2 se zdrželi

Usnesení č. 302/2016

ZM schvaluje Návrhovou komisi pro tvorbu usnesení ve složení pan Sváda, pan Potměšil, Ing. Novák.

12 pro
0 proti
0 se zdržel

Usnesení č. 303/2016

ZM bere na vědomí zprávu o plnění jednotlivých usnesení (dle přílohy).

12 pro
0 proti
0 se zdržel

Usnesení č. 304/2016

ZM bere na vědomí zprávu o činnosti RM (dle přílohy).

12 pro
0 proti
0 se zdržel

Usnesení č. 305/2016

ZM schvaluje tajné hlasování o bodu „ČMSS, a.s. x ČS, a.s. - úvěry“.

10 pro
1 proti
1 se zdržel

Usnesení č. 306/2016

ZM schvaluje návrhovou a volební komisi ve složení Ing. Šoba, Ing. Zícha, pan Potměšil pro tajnou volbu o bodu – ČMSS, a.s. x ČS, a.s. – úvěry.

11 pro
0 proti
1 se zdržel

Usnesení č. 307/2016

ZM schvaluje při tajné volbě u bodu „ČMSS, a.s. x ČS, a.s. - úvěry“ hlasovat o všech sedmi bodech najednou (dle přílohy).

12 pro
0 proti
0 se zdržel

Usnesení č. 308/2016

ZM bere na vědomí Souhlasy se splacením stávajících meziúvěrů vystavené ČMSS, a.s. dne 19.10.2016, které jsou vedené u ČMSS, konkrétně postupně smlouvy číslo: 0822097201 ze dne 12.3.2012, 0830160801 ze dne 23.12.2011, 0830158201 ze dne 23.12.2011 a 0830169001 ze dne 23.12.2011 formou mimořádné splátky v plné výši jistiny meziúvěru a to včetně podmínek udělení souhlasů od ČMSS, a.s. dle přílohy.

V tajné volbě 11 pro
0 proti
1 prázdný lístek

Usnesení č. 309/2016

ZM souhlasí s čerpáním nového úvěru u České spořitelny, a.s. číslo smlouvy 10506/16/LCD ze dne 24.6.2016 ve znění pozdějších dodatků v celkové výši úvěrového rámce 57.600.000,- Kč za účelem úplného splacení všech čtyřem meziúvěrů vedených u ČMSS, a.s.

V tajné volbě 11 pro
0 proti
1 prázdný lístek

Usnesení č. 310/2016

ZM pověřuje starostu města Košťany podpisem příkazů na čerpání úvěru u České spořitelny, a.s. číslo smlouvy 10506/16/LCD ze dne 24.6.2016 ve znění pozdějších dodatků za účelem splacení čtyř meziúvěrů u ČMSS postupně smlouvy číslo: 0822097201, 0830160801, 0830158201 a 0830169001 to ve výši jistiny postupně: 12.000.000,- Kč, 15.200.000,- Kč, 15.200.000,- Kč a 15.200.000,- Kč, celkem ve výši 57.600.000,- Kč, splatných nejpozději do 18.11.2016.

V tajné volbě 11 pro
0 proti
1 prázdný lístek

Usnesení č. 311/2016

ZM souhlasí a pověřuje starostu města Košťany podpisem příkazů na doplacením úroků ze čtyř meziúvěrů u ČMSS, a.s. uvedených výše nejpozději k 18.11.2016 v částce odpovídající dni provedení úhrady v souladu

s úvěrovými podmínkami příslušných meziúvěrů v maximální výši 215.040,01 Kč ke dni 18.11.2016.

V tajné volbě 11 pro
 0 proti
 1 prázdný lístek

Usnesení č. 312/2016

ZM pověřuje starostu města Košťany zajištěním pravidelného splácení úvěru u České spořitelny, a.s. číslo smlouvy 10506/16/LCD ze dne 24.6.2016 ve znění pozdějších dodatků, a to měsíční splátkou ve výši splátky 324.000,- Kč a to tak, že první splátka proběhne dne 31.1.2017 a poslední splátka 31.10.2031.

V tajné volbě 10 pro
 0 proti
 2 prázdné lístky

Usnesení č. 313/2016

ZM souhlasí a pověřuje starostu města Košťany podpisem příkazů na platbu úhrady za předčasné splacení podle Obecných úvěrových podmínek vázaných k příslušným úvěrovým smlouvám, konkrétně článku G., odst. 2) a to ze všech čtyřech meziúvěrů u ČMSS postupně č.: 0822097201, 0830160801, 0830158201 a 0830169001 to ve výši postupně: 56.000,- Kč, 70.943,40 Kč, 70.943,40 Kč a 70.943,40 Kč, příslušných meziúvěrů v celkové výši 268.830,20 Kč splatných nejpozději do 18.11.2016.

V tajné volbě 11 pro
 0 proti
 1 prázdný lístek

Usnesení č. 314/2016

ZM bere na vědomí a souhlasí s pokračování stavebního spoření u ČMSS u všech čtyřech smluv o stavební spoření a pověřuje starostu města Košťany v zajištění pokračování plateb tohoto stavebního spoření za stejných podmínek jako doposud.

V tajné volbě 11 pro
 0 proti
 1 prázdný lístek

Usnesení č. 315/2016

ZM schvaluje tajné hlasování o bodu „Různé – Oboustranné zpětvzetí žaloby, Havi“.

10 pro
0 proti
2 se zdrželi

Usnesení č. 316/2016

ZM schvaluje návrhovou a volební komisi ve složení Ing. Šoba, Ing. Zícha, pan Potměšil pro tajnou volbu o bodu Různé – Oboustranné zpětvzetí žaloby, Havi.

11 pro
0 proti
1 se zdržel

Usnesení č. 317/2016

ZM pověřuje JUDr. Martina Žižku částečným zpětvzetím návrhu o částku 2.728.758,- Kč (původní návrh 4.320.648,- Kč) připadající na uplatňovanou slevu z ceny díla vyplývající (z Dodatku č. 1 ze dne 28. 4. 2009 ke Smlouvě o dílo 007 mezi městem Košťany a Havi s.r.o.) za neprovedení základových pasů (vše dle přílohy – doporučení JUDr. Žižky ze dne 7. 11. 2016).

V tajné volbě 8 pro
0 proti
2 prázdné lístky
2 nehlasovali

Usnesení č. 318/2016

ZM souhlasí s uzavřením dohody s Havi s.r.o., ve které by obě strany nebyly povinny si navzájem zaplatit částky uplatňované ve vzájemném řízení vedeného u Okresního soudu v Teplicích (dle přílohy) a dále pověřuje JUDr. Martina Žižku projednáním, připravením a předložením takovéto dohody do ZM (vše dle přílohy – doporučení JUDr. Žižky ze dne 7. 11. 2016).

V tajné volbě 8 pro
1 proti
2 prázdné lístky
1 nehlasoval

Usnesení č. 319/2016

ZM schvaluje obsah návrhu zápisu ze zasedání zastupitelstva města ze dne 27. 07. 2016 pořázený zapisovatelkou paní Pacandovou, a to z důvodu opětovné absence podpisu určeného ověřovatele zápisu pana Tomáše Volfa (zápis dle přílohy).

9 pro
0 proti
3 se zdrželi

Odešel Ing. Ryč, od tohoto bodu je přítomno 11 zastupitelů.

Usnesení č. 320/2016

ZM schvaluje záměr pořízení zásahového vozidla pro výjezdovou jednotku hasičů v Košťanech, a to nejpozději do srpna 2017 a pověřuje RM projednáním a podáním případné dotace nebo realizací poptávkového řízení na pořízení vhodného zásahového vozidla, a to do finančního limitu 1.000.000,- Kč a předložením do ZM (dle přílohy).

11 pro
0 proti
0 se zdržel

Usnesení č. 321/2016

ZM má záměr prodat OA Škoda Fabia Combi 1,2 a pověřuje starostu zveřejněním výzvy na úřední desce a následně předložením kupní smlouvy do dalšího ZM (dle přílohy).

11 pro
0 proti
0 se zdržel

Odešla paní Müllerová, od tohoto bodu je přítomno 10 zastupitelů.

Usnesení č. 322/2016

ZM schvaluje záměr na prodej části p.p.č. 344/1 k.ú. Střelná.

10 pro
0 proti
0 se zdržel

Usnesení č. 323/2016

ZM schvaluje záměr na prodej p.p.č. 995 k.ú. Košťany.

9 pro
0 proti
1 se zdržel

Usnesení č. 324/2016

ZM schvaluje záměr na prodej části p.p.č. 915/33 k.ú. Košťany.

10 pro
0 proti
0 se zdržel

Usnesení č. 325/2016

ZM schvaluje záměr na prodej části p.p.č. 195/4 k.ú. Košťany.

9 pro
0 proti
1 se zdržel

Usnesení č. 326/2016

ZM revokuje usnesení č. 264/2016.

10 pro
0 proti
0 se zdržel

Usnesení č. 327/2016

ZM schvaluje prodej st.p.č. 755/4 o výměře 22 m² k.ú. Košťany p. Josefu Kubátovi za cenu 80,- Kč/m², a to za podmínek, že kupující do dvou měsíců po vyzvání Městským úřadem Košťany podepíše kupní smlouvu, uhradí plnou výši kupní ceny a nebude mít v době podpisu této kupní smlouvy vůči Městu Košťany a jeho příspěvkovým organizacím žádné neuhrazené závazky.

10 pro
0 proti
0 se zdržel

Odešel pan Šerl a Ing. Šoba, od tohoto bodu je přítomno 8 zastupitelů.

Usnesení č. 328/2016

ZM schvaluje prodej p.p.č. 1/3 o výměře 95 m² k.ú. Střelná p. Bohumíru Daňkovi za cenu 80,- Kč/m², a to za podmínek, že kupující do dvou měsíců po vyzvání Městským úřadem Košťany podepíše kupní smlouvu, uhradí plnou výši kupní ceny a nebude mít v době podpisu této kupní smlouvy vůči Městu Košťany a jeho příspěvkovým organizacím žádné neuhrazené závazky.

8 pro
0 proti
0 se zdržel

Usnesení č. 329/2016

ZM schvaluje prodej části p.p.č. 328/2 k.ú. Košťany (dle GP o výměře 604m² – p.p.č. 328/22 k.ú. Košťany a znal. posudku č. 10628-233/16) p. Rudolfu Procházkovi za cenu 229.520,- Kč, a to za podmínek, že kupující do dvou měsíců po vyzvání Městským úřadem Košťany podepíše kupní smlouvu, uhradí plnou výši kupní ceny a nebude mít v době podpisu této kupní smlouvy vůči Městu Košťany a jeho příspěvkovým organizacím žádné neuhrazené závazky.

8 pro
0 proti
0 se zdržel

Usnesení č. 330/2016

ZM schvaluje prodej části st.p.č. 419/1 o výměře 13 m² k.ú. Košťany (dle GP č.1023-32/2016) paní Petře Prokopové za cenu 80,- Kč/m², a to za podmínek, že kupující do dvou měsíců po vyzvání Městským úřadem Košťany podepíše kupní smlouvu, uhradí plnou výši kupní ceny a nebude mít v době podpisu této kupní smlouvy vůči Městu Košťany a jeho příspěvkovým organizacím žádné neuhrazené závazky.

8 pro
0 proti
0 se zdržel

Usnesení č. 331/2016

ZM schvaluje rozpočtové opatření č. 6/2016 (dle přílohy).

6 pro
0 proti
2 se zdrželi

Usnesení nebylo přijato.

Usnesení č. 332/2016

ZM pověřuje starostu přípravou návrhu rozpočtu na rok 2017 do příštího ZM.


6 pro
0 proti
2 se zdrželi

Usnesení nebylo přijato.

Zapsala: Andrea Běhounková

V Košťanech dne 9. 11. 2016




Tomáš Sváda
starosta města