

Postup prodeje městských pozemků od 1.1.2016

Město Košťany na základě jednání v RM a ZM stanovilo postup a ceny pro prodej městských pozemků

Postup projednání žádosti a případný prodej pozemku:

1. Žadatel/lé vyplní výše uvedenou závaznou žádost (II. stupně) s identifikačními údaji a doručí na podatelnu města Košťany.
2. Žádost projednají příslušné orgány města – komise, RM, ZM
3. Město nechá vypracovat **geometrický plán** (dále jen GP, pokud je potřeba) – platí budoucí žadatel/lé , kteří získají pozemek nebo žadatel/lé, kteří požádají a odstoupí od prodeje v průběhu projednávání a nezůstane nikdo, kdo by pozemek koupil (cena pak bude rozdělena rovným dílem mezi všechny odstoupivší žadatele).
4. Po obdržení GP nechá město vyhotovit **znalecký posudek** (dále jen ZP – pokud je k prodeji potřeba) na kterém se finančně žadatel/lé budou podílet a to ve výši 50%– platí budoucí žadatel/lé , kteří získají pozemek nebo žadatel/lé, kteří požádají a odstoupí od prodeje v průběhu projednávání a nezůstane nikdo, kdo by pozemek koupil (cena pak bude rozdělena rovným dílem mezi všechny odstoupivší žadatele).
5. ZM schválí žadateli prodej pozemku.
6. MěÚ Košťany vyzve žadatele k podpisu kupní smlouvy a zaplacení celkové ceny.

Rekapitulace nákladů, které hradí žadatel/lé, spojených s koupí pozemku:

- GP - 100% z ceny na pořízení
- ZP - 50% z ceny na pořízení
- Cenu pozemku včetně případné sazby DPH
- Kolek pro vklad do KN 1.000,- Kč
- Poplatek za ověření podpisu na kupní smlouvě
- 2% z ceny pozemku na úhradu daně z převodu nemovitostí

Pozn.: Pokud žadatel odstoupí v průběhu procesu prodeje nemovitosti, uhradí městu Košťany náklady do té doby vzniklé, v opačném případě je bude město na žadateli vymáhat.