

2

Město KOŠTANY

Závazná žádost o koupi pozemku Města Košťany
II. **Stupeň žádosti po schválení záměru v zastupitelstvu města**

Pozemek číslo: _____ / _____ **Katastrální území:** _____

Zájem o pozemek (celý pozemek/ část pozemku): _____

Žadatel 1 (jméno, příjmení, titul): _____

(bydliště-ulice,č.p.,město,PSČ): _____

(rodné číslo) : _____ / _____ ,č. OP: _____ **telefon:** _____

Žadatel 2 (jméno, příjmení, titul): _____

(bydliště-ulice,č.p.,město,PSČ): _____

(rodné číslo) : _____ / _____ ,č. OP: _____ **telefon:** _____

Vztah žadatelů manželé partneři bez vztahu

Postup projednání žádosti a případný prodej pozemku:

1. Žadatel/lé vyplní výše uvedenou závaznou žádost (II. stupně) s identifikačními údaji a doručí na podatelnu města Košťany.
2. Žádost projednají příslušné orgány města – komise, RM, ZM
3. Město nechá vypracovat **geometrický plán** (dále jen GP, pokud je potřeba) – platí budoucí žadatel/lé , kteří získají pozemek nebo žadatel/lé, kteří požádají a odstoupí od prodeje v průběhu projednávání a nezůstane nikdo, kdo by pozemek koupil (cena pak bude rozdělena rovným dílem mezi všechny odstoupivší žadatele).
4. Po obdržení GP nechá město vyhotovit **znalecký posudek** (dále jen ZP – pokud je k prodeji potřeba) na kterém se finančně žadatel/lé budou podílet a to ve výši 50%– platí budoucí žadatel/lé , kteří získají pozemek nebo žadatel/lé, kteří požádají a odstoupí od prodeje v průběhu projednávání a nezůstane nikdo, kdo by pozemek koupil (cena pak bude rozdělena rovným dílem mezi všechny odstoupivší žadatele).

5. ZM schválí žadateli prodej pozemku.
6. MěÚ Košťany vyzve žadatele k podpisu kupní smlouvy a zaplacení celkové ceny.

Geometrický plán:

Předpokládaná cena: _____,- Kč, město objedná, náklady budou přeúčtovány žadateli, nejpozději při podpisu smlouvy. žadatel hradí plnou výši GP.

Žadatel/lé hradí 100% ceny na pořízení GP, **souhlasí s úhradou těchto nákladů.**

Znalecký posudek:

Předpokládaná cena: _____,- Kč, město hradí 50% ceny na pořízení ZP

Žadatel/lé hradí 50% ceny na pořízení ZP, **souhlasí s úhradou těchto nákladů.**

Rekapitulace nákladů, které hradí žadatel/lé, spojených s koupí pozemku:

- GP - 100% z ceny na pořízení
- ZP - 50% z ceny na pořízení
- Cenu pozemku včetně případné sazby DPH
- Kolek pro vklad do KN 1.000,- Kč
- Poplatek za ověření podpisu na kupní smlouvě
- 2% z ceny pozemku na úhradu daně z převodu nemovitostí

Pozn.: Pokud žadatel odstoupí v průběhu procesu prodeje nemovitosti, uhradí městu Košťany náklady do té doby vzniklé, v opačném případě je bude město na žadateli vymáhat.

souhlasím s úhradou nákladů na pořízení GP, ZP-50% a ostatních nákladů uvedených v rekapitulaci viz. výše.

V Košťanech dne: _____

Souhlas vyjadřuje svým podpisem.

žadatel 1: _____

žadatel 2: _____

vyplní MěÚ KOŠŤANY

Záměr prodeje výše uvedeného pozemku byl:

- **schválen na ZM Košťany dne:** _____, **č.us.:** _____
- **na úřední desce vyvěšen dne:** _____, **sejmut dne:** _____

Prodej výše uvedeného pozemku byl:

- **schválen na ZM Košťany dne:** _____, **č.us.:** _____

Za správnost odpovídá: _____ podpis: _____