

**ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCECH MAJETKOVÝCH
RAŠÍNOVO NÁBŘEŽÍ 390/42, 128 00 NOVÉ MĚSTO, PRAHA 2
ÚZEMNÍ PRACOVIŠTĚ ÚSTÍ NAD LABEM**

ODBOR ODLOUČENÉ PRACOVIŠTĚ TEPLICE,
HUSITSKÁ 2, 415 02 TEPLICE

MĚSTSKÝ ÚŘAD Košťany		Čís. dopor. <i>W</i>
Došlo	20. 08. 2019	Zpracovatel <i>K</i>
Č.j.:	<i>1056/2019</i>	Ukl. znak <i>819</i>
Přil.:		<i>05</i>



7756/UTP/2019-UTPM

Město Košťany
Teplická 297
41723 Košťany

VÁŠ DOPIS ZN.:
PŘIJATO DNE:
NAŠE Č.J.: UZSVM/UTP/7212/2019-UTPM

VYŘIZUJE: Hamáčková Andrea, Ing.
ÚTVAR: 4125
TELEFON: +420 417 516 332
E-MAIL: Andrea.Hamackova@uzsvm.cz
DAT.SCHRÁNKA: va2fsxs
DATUM: 20.08.2019

Nedostatečně určité identifikovaní vlastníci

Vážení,

na webových stránkách Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen Úřad) <http://www.uzsvm.cz/nedostatecne-urcite-identifikovani-vlastnici-2138-0-85/> byl zveřejněn **aktualizovaný seznam** nemovitých věcí s nedostatečně určité identifikovaným vlastníkem, který Úřad obdržel od Českého úřadu zeměměřického a katastrálního podle § 64 zákona č. 256/2013 Sb., katastrální zákon. Současně je zde zveřejněna výzva a informace pro občany.

S odvoláním na zákonné povinnosti podle § 65 zákona č. 256/2013 Sb., katastrální zákon, Vám zasíláme předmětný seznam nemovitých věcí s nedostatečně určité identifikovanými vlastníky dle územní působnosti Vaší obce **s žádostí o zveřejnění na úřední desce Vašeho úřadu** (součástí zveřejnění je i výzva občanům).

Jedná se o aktualizované stavy vedené v katastru nemovitostí k 1. srpnu 2019 a platné pro další období. *Nový stav-seznam doporučujeme ponechat zveřejněn do doby, než bude zaslána další aktualizace.*

S pozdravem

Ing. Ivana Kozáková
ředitelka odboru Odloučené pracoviště
Teplice

Příloha
Seznam nemovitých věcí

Název okresu	Název obce	Název kú	OPSUB - typ	OPSUB - rč / IČ	OPSUB - název	OPSUB - adresa	ID vlastnictví	Podíl čísel	Podíl jmenovat	Parcela - výměra	Název druhu pozemku
Teplice	Košťany	Košťany	OFO		Kunstát Josef		762268509	1	12	307	zastavěná plocha a nádvoří
Teplice	Košťany	Košťany	OFO		Kunstát Josef		762268509	1	12	33	zastavěná plocha a nádvoří
Teplice	Košťany	Košťany	OFO		Kunstát Josef		762268509	1	12	20	zastavěná plocha a nádvoří
Teplice	Košťany	Košťany	OFO		Wolfová Julie	M.Švabinského 652, Teplické Předměstí, 41801 Bílina	762696509	1	1	21	zastavěná plocha a nádvoří
Teplice	Košťany	Košťany	OFO		Wolf František	M.Švabinského 652, Teplické Předměstí, 41801 Bílina	762696509	1	1	21	zastavěná plocha a nádvoří
Teplice	Košťany	Košťany	OPO	001	Neznámý vlastník	adresa neznámá	17267037010	1	1	715	ostatní plocha
Teplice	Košťany	Košťany	OPO	001	Neznámý vlastník	adresa neznámá	17267037010	1	1	63	ostatní plocha
Teplice	Košťany	Střelná	OFO		Jelen Antonín	Vidim 46, 27601 Mělník	763138509	1	1	64	zahrada
Teplice	Košťany	Střelná	OFO		Tejnecký Antonín	Střelná 56, 41723 Košťany	763144509	1	1	14	zahrada
Teplice	Košťany	Střelná	OFO		Gelner Josef	Střelná 80, 41723 Košťany	763146509	1	1	79	zahrada

Název způsobu	Parcela (formátováno)	Číslo LV (parcela)	stavba - název části obce	Stavba - název způsobu využití	Stavba (formátováno)	Číslo LV (budova)
	Košťany 670961, st. č. 504	12	Košťany	rodinný dům	č.p. 134, část obce Košťany, na parcele st. 504	12
	Košťany 670961, st. č. 864	12				
	Košťany 670961, st. č. 865	12				
	Košťany 670961, st. č. 889	10002		jiná stavba	budova bez čp/če, jiná stavba, na parcele st. 889	592
	Košťany 670961, st. č. 889	10002		jiná stavba	budova bez čp/če, jiná stavba, na parcele st. 889	592
silnice	Košťany 670961, č. 927/3	11000				
jiná plocha	Košťany 670961, č. 987	11000				
	Střelná 670979, č. 335/41	450				
	Střelná 670979, č. 330/14	457				
	Střelná 670979, č. 108/8	461				

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2

Výzva

podle § 65 odst. 3 zákona č. 256/2013 Sb., katastrální zákon, vlastníkům nemovitostí a dalším oprávněným, kteří nejsou označeni v katastru nemovitostí dostatečně určitě

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových **vyzývá**, podle § 65 odst. 3 zákona č. 256/2013 Sb., katastrální zákon, **vlastníky nemovitostí a další oprávněné osoby, kteří nejsou označeni v katastru nemovitostí dostatečně určitě, jak vyžaduje katastrální zákon**, aby se přihlásili ke svému vlastnictví uvedené nemovitosti u místně příslušného pracoviště Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Seznam nemovitostí, jichž se tato výzva týká, je zveřejněn na webových stránkách Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových www.uzsvm.cz v sekci „Nabídka majetku“, v části „Nedostatečně určité identifikovaní vlastníci“.

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových tímto upozorňuje na skutečnost, že pokud se vlastník nemovité věci nepřihlásí ve lhůtě stanovené v § 1050, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tj. do 31. 12. 2023, má se za to, že ji opustil. Potom ve smyslu § 1045, odst. 2 tohoto zákona případně opuštěná nemovitá věc do vlastnictví státu.

V Praze dne 6.3.2014

Ing. Miloslav Vaněk v.r.
generální ředitel

INFORMACE PRO VEŘEJNOST

Dne 1. 1. 2014 nabyl účinnosti zákon č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (dále jen katastrální zákon), který v § 64 ukládá Českému úřadu zeměměřičkému a katastrálnímu předat Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen ÚZSVM) údaje o nemovitostech, u nichž není osoba dosud zapsaná v katastru nemovitostí jako vlastník nebo jiný oprávněný označena dostatečně určitě.

V § 65 katastrálního zákona se ÚZSVM ukládá vést o nemovitostech s nejednoznačným vlastníkem evidenci, tuto evidenci zveřejnit na svých internetových stránkách a údaje předat obecnímu úřadu, na jehož území se nemovitost nachází, s tím, že obecní úřad údaje zveřejní na úřední desce. Dále zákon ukládá ÚZSVM provést v součinnosti s příslušným obecním úřadem šetření k dohledání vlastníka.

Zjistí-li ÚZSVM osobu vlastníka nemovitosti, písemně ho vyzve, aby předložil listiny dokládající jeho vlastnictví příslušnému katastrálnímu úřadu, nebo uplatnil svá vlastnická práva v občanskoprávním řízení. Přihlásí-li se ÚZSVM osoba, která tvrdí, že je vlastníkem nemovitosti, ÚZSVM ji písemně vyzve, aby listiny dokládající její vlastnictví předložila katastrálnímu úřadu, nebo uplatnila svá vlastnická práva v občanskoprávním řízení.

Nepodaří-li se vlastníka zjistit a uběhne-li lhůta podle občanského zákoníku, má se za to, že nemovitost je opuštěná. Toto ustanovení zákona vychází ze skutečnosti, že k vlastnictví takových nemovitostí se dlouhodobě nikdo nehlásí, neplatí z nich daně, nepečuje o ně, a tak lze předpokládat, že tyto osoby nevykonávají vlastnické právo ke svým nemovitostem ve smyslu § 1050 odst. 2 nového občanského zákoníku. Po uplynutí 10 let nevykonávání vlastnického práva se nemovitost považuje za opuštěnou a stává se vlastnictvím státu.

Pokud osoba (fyzická nebo právnická) zjistí, že je vlastníkem nemovitosti uvedené na seznamu zveřejněném na webové adrese www.uzsvm.cz, může se obrátit na místně příslušné odloučené nebo územní pracoviště ÚZSVM, jehož kontaktní údaje nalezne na téže webové adrese. Místně příslušné pracoviště ÚZSVM poradí osobě, která není v katastru nemovitostí dostatečně nebo vůbec uvedena, jak dále podle zákona postupovat.

Seznam nemovitostí zveřejněný webu ÚZSVM je ve formátu „xls“ a obsahuje výhradně údaje, které ÚZSVM obdržel od Českého úřadu zeměměřičkého a katastrálního podle § 64 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí, v platném znění. K prohlížení těchto dat v uvedeném formátu lze využít nejen Microsoft Excel, ale např. aplikaci OpenOffice.org, která je k dispozici bezplatně na adrese <http://www.openoffice.cz/stahnout>.

Vysvětlivky zkratk použitých v seznamech nemovitostí:

k.ú.	katastrální území
OPSUB	oprávněný subjekt
OPO	oprávněná právnická osoba
OFO	oprávněná fyzická osoba
r.č.	rodné číslo
IČ	identifikační číslo právnické osoby
Podíl čítatel	vlastnický podíl v čítateli
Podíl jmenovatel	vlastnický podíl ve jmenovateli
Právní vztah - název	právo k nemovitosti
LV	list vlastnictví