

Smlouva o dílo č. 2020/004

uzavřená podle § 2586 občanského zákoníku

I.

Smluvní strany

1.

Město Košťany

IČ: 00266400 DIČ: CZ 00266400

sídlo: Teplická 297, Košťany, 417 23

číslo účtu: 1060439319/0800

za níž podle § 64 obchodního zákoníku jedná:

jméno a příjmení: Tomáš Sváda, starosta města

(dále jen „objednatel“)

na straně jedné,

2.

Bohumír Daněk – pokrývačské, zednické a zemní práce

se sídlem: Střelná, K zámku 71, Košťany, 417 23

IČ: 139 11 970

(dále jen „zhotovitel“),

na straně druhé.

II.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se na základě této smlouvy zavazuje na své náklady a nebezpečí provést pro objednatele s odbornou péčí dílo, které je specifikováno v bodech 2 a 3 tohoto článku a objednatel se zavazuje dokončené dílo (případně etapu) od zhotovitele převzít a zaplatit mu za dokončené dílo (případně za etapu) cenu stanovenou v této smlouvě (případně za poměrnou část za danou etapu).
2. Předmětem díla, které má zhotovitel dle této smlouvy pro objednatele zhotovit, je provedení opravy střechy na Mírovém náměstí č.p. 17 v Košťanech, k.ú. Košťany, jehož vlastníkem je Město Košťany, a to vše na základě požadavku objednatele a položkového rozpočtu, který je nedílnou součástí této smlouvy-příloha č.1 (dále rovněž „dílo“-na ustanovení, které se vztahují k termínu „dílo“ se vztahují i k termínům „etapa“, „dílní část“).
3. Objednatel je majitelem a je oprávněn uzavřít tuto smlouvu (na základě schválení RM/ZM v souladu se zákonem o obcích).
4. Ke změnám v předmětu díla může dojít pouze písemným dodatkem k této smlouvě podepsaným oběma smluvními stranami.

5. Za objednatele je oprávněn schvalovat dodatky:
- a. Tomáš Sváda-starosta/Ing. Stanislav Cívín dle svých finančních limitů,
 - b. Tomáš Sváda-starosta/Ing. Stanislav Cívín dle usnesení RM
 - c. Tomáš Sváda-starosta/Ing. Stanislav Cívín dle usnesení ZM

III. Termín plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo od 20. 10. 2020 do 20. 11. 2020, pokud mu bude stavba do 19. 10. 2020 řádně předána, v opačném případě se termín dokončení posouvá o tolik dní, kolik činilo prodloužení s předáním staveniště. Stavba může být předána dříve, termín dokončení se nemění, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
2. V případě, že objednatel bude v průběhu zhotovování díla požadovat jakoukoliv změnu díla, lze tak učinit na základě zápisu do stavebního deníku, přičemž zhotovitel je v tomto případě oprávněn stanovit přiměřené prodloužení termínu dokončení díla zápisem do stavebního deníku. Termín prodloužení dokončení díla pak musí být schválen zápisem Objednatele ve stavebním deníku.
3. V případě, že zhotovitel bude v prodloužení s předáním díla delším než 15 dní, se toto považuje za podstatné porušení smlouvy a objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit.
4. U prodloužení objednatele s úhradou některé z faktur delším než 15 dní se považuje za podstatné porušení smlouvy a zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit.

IV. Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly na smluvní ceně za zhotovené dílo specifikované v části II této smlouvy, a to v pevné výši

Kč: 183.209,- bez DPH

slovy: stoosmdesáttisícdvěstědevětkorunčeských

2. Přiznat a zaplatit daň z přidané hodnoty dle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty je povinen objednatel, pokud je zhotovitel plátcem DPH.
3. Cena díla zahrnuje veškeré práce, vše v kvalitě a rozsahu určené položkovým rozpočtem.
4. Cena uvedená v bodu 1 tohoto článku nezahrnuje náklady na spotřebované energie, které bude hradit zhotovitel.

5. Dojde-li na základě dohody mezi objednatelem a zhotovitelem k záměnám materiálů, technologií, zvýšení pracnosti na vrub nadstandardu a změn požadovaných objednatelem nad rámec prací zahrnutých do rozpočtu, bude o příslušnou částku tomu odpovídající upravena cena díla, přičemž je zhotovitel povinný tuto skutečnost oznámit předem objednateli. O navýšení nákladů musí obě strany sepsat dodatek s vyjádřením vícepráce s uvedením navýšení ceny. Pokud dojde k dohodě o neprovedení určitých prací, případně ke změně postupů a materiálů vedoucích ke snížení ceny, bude tento objem od výše uvedené ceny díla odečten. Veškeré dohody ohledně změny rozsahu a kvality provedení díla musí být oboustranně potvrzeny písemně. Každá taková změna je považována za změnu této smlouvy.
6. Případné vícepráce požadované objednatelem nad rámec prací zahrnutých do rozpočtu budou účtovány nad rámec smluvené ceny.
Ceny za tyto vícepráce budou určeny na základě předložení cenového návrhu zhotovitelem a jeho akceptací objednatelem v podobě dodatku smlouvy/objednávky.
7. Smluvní strany se dohodly, že ze strany objednatele bude dílo hrazeno po dokončení díla (popřípadě po dílčí části/etapě).

V. Platební podmínky

1. Platba ceny díla bude prováděna na základě faktury vystavených zhotovitelem. Faktura bude vystavena zhotovitelem po zhotovení díla podle článku IV bodu 7. této smlouvy. Faktura za dokončení díla bude vystavena po předání díla jako celku podle článku IX této smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen podle § 26 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, vystavit daňové doklady k dílčím plněním s náležitostmi podle §28 odst. 2 písm. a) až k) zákona č. 235/2004 Sb., pokud je plátcem DPH.
3. Zhotovitel je povinen vystavit a předat řádný daňový doklad do 15 dnů od skutečného zdanitelného plnění. V případě nedodržení termínu dodání daňového dokladu je objednatel oprávněn případné sankce za porušení povinnosti odvedení daně z přidané hodnoty v řádném termínu vymáhat na zhotoviteli.
4. Doba splatnosti faktur je 15 dnů od doručení faktury objednateli.
5. Platba bude objednatelem provedena na bankovní účet zhotovitele uvedený v příslušné faktuře.

VI. Kvalitativní a technické podmínky

1. Zhotovitel se zavazuje, že při zhotovování díla použije pouze materiály a výrobky splňující požadované kvalitativní a technické podmínky (například české technické

2. normy, mechanická pevnost a stabilita, BOZP) a použije pouze materiály a výrobky schválené a certifikované, popř. ty, které mají atest na jakost.
3. Podstatné změny projektu je nutno odsouhlasit oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

VII. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel bude při plnění předmětu díla této smlouvy postupovat s odbornou péčí a zavazuje se dodržovat obecně závazné právní předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy.
2. Zhotovitel není oprávněn provést dílo prostřednictvím jiného subdodavatele.
3. Zhotovitel je povinen vést stavební deník, který bude obsahovat zejména, kdo práci provedl, v jakém termínu a případné změny. Tyto zápisy podepisuje stavbyvedoucí nebo jím zmocněný pracovník (nejméně jednou za 7 dní), na straně objednatele technický zástupce objednatele nebo objednatel. Objednatel je oprávněn vkládat svá stanoviska do stavebního deníku. Objednatel je oprávněn kdykoliv po předchozí domluvě nahlížet do stavebního deníku.
4. Zhotovitel musí před zakrytím prací, u kterých nelze po zakrytí prověřit jejich kvalitu, vyzvat (ústně či e-mailem) objednatele na jejich kontrolu. Tato výzva může být učiněna ústně s potvrzením této skutečnosti objednatele do stavebního deníku nebo prostým e-mailem.
5. Zhotovitel (stavbyvedoucí) je povinen se zúčastňovat jednání, které se budou konat dle potřeby, nejméně však jedenkrát za 7 dní.
6. Zhotovitel je povinen provádět opravu tak, aby nedošlo k poškození práv třetích osob nebo majetku města.

IX. Předání díla

1. Zhotovitel se zavazuje nejméně tři dny před odevzdáním díla vyzvat (ústě s potvrzením této skutečnosti objednatele do stavebního deníku nebo prostým e-mailem) objednatele k jeho převzetí do stavebního deníku.
2. O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol, který bude podepsán zhotovitelem a objednatelem.
3. Objednatel se zavazuje dílo převzít, pokud je provedeno bez podstatných vad a nedodělků. Tuto povinnost převzít dílo objednatel nemá v případě nedodělků či jinak nekvalitně provedeného díla, jestliže toto brání jeho řádnému užívání; takové vady může uplatnit objednatel v rámci reklamace.

4. Pokud objednatel odmítl dokončené dílo převzít, musí být sepsán o tomto zápis se stanovisky obou smluvních stran a zdůvodněním.
5. Dílo je dále předáno také marným uplynutím lhůty 14 dní od výzvy zhotovitele objednateli k převzetí díla, nedojde-li k převzetí díla z důvodu objednatelovi nečinnosti.
6. Dílo, které bylo objednatelem převzato, se považuje za dílo dokončené.

X.

Odpovědnost za vady, záruční doba, reklamace.

1. Zhotovitel odpovídá za vady díla, která se vyskytnou v záruční době.
2. Zhotovitel poskytuje prodlouženou záruku za jakost provedeného díla po dobu **60** měsíců. Záruční doba počíná běžet ode dne předání a převzetí díla objednatelem.
3. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění; zhotovitel oznámí nejpozději do 15 dnů po obdržení reklamace, zda reklamaci uznává nebo z jakých důvodů ji neuznává. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
4. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady, zhotovitel započne s odstraňováním vady do 15-ti pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě a jejího uznání zhotovitelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Ukončení odstranění vady proběhne ve lhůtě odpovídající povaze vady; tato lhůta činí minimálně 15 dní a maximálně 60 dní.
5. Zhotovitel neodpovídá za vady, které mají původ v nevhodném užívání předmětu díla, užívání v rozporu s účelem, pro který byl navržen, nebo které vznikly na základě přímého příkazu objednatele, ačkoliv zhotovitel objednatele na nevhodnost příkazu písemně upozornil a dále za vady, které mají původ v nedostatečné údržbě ze strany objednatele.

XI.

Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel je v prodlení s prováděním a dokončením díla dle termínů uvedených v této smlouvě (čl. III odst. 4) a dílo neprovedl ani nedokončil v náhradní 30-ti denní lhůtě stanovené zhotoviteli písemně objednatelem. Tímto není dotčeno právo kterékoliv smluvní strany na odstoupení od této smlouvy podle příslušných ustanovení občanského zákoníku.
2. V případě odstoupení objednatele je zhotovitel povinen předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které jsou součástí díla a byly jím opatřeny, a uhradit objednateli příp. vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli vše, oč se činností zhotovitele

3. na základě této smlouvy obohatil, zejména je povinen uhradit zhotoviteli práce již provedené a použité materiály.
4. Zhotovitel může odstoupit od smlouvy v případě nezaplacení faktury podle článku IV. a V. této smlouvy (čl. III. Odst. 5).

XII. Smluvní pokuty

1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín dokončení díla z důvodu jeho zavinění, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.
2. Pokud objednatel neuhradí fakturu za provedené práce ve stanoveném termínu, je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Pokud bude objednatel v prodlení s převzetím díla podle článku IX bodu 3 této smlouvy, je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši = 500,- Kč za každý den prodlení.
4. Zaplacení smluvní pokuty nezbavuje smluvní strany práva na vymáhání případné škody v plném rozsahu.

XII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se řídí § 2586 občanského zákoníku.
2. Tato smlouva může být změněna pouze písemnou formou ve formě samostatného dodatku, Tato smlouva může být ukončena také písemnou dohodou smluvních stran, která bude upravovat vzájemná práva a povinnosti.
3. Smluvní strany se dohodly, že v případě nástupnictví jsou právní nástupci vázáni ustanoveními této smlouvy v plném rozsahu.
4. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. V případě, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
5. Stavební deník se na danou akci nemusí pořizovat, pokud k tomu svým rozsahem neodpovídá dílo nebo pokud si ho objednatel výslovně nevyžádá.
6. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a její autentičnost stvrzují svými podpisy.


SMLOUVA O DÍLO č. 2020/004
Oprava střechy Mírové náměstí č.p. 17

7. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, objednatel obdrží po dvou vyhotoveních a zhotovitel po jednom vyhotovení.
8. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
9. Nedílnou součástí této smlouvy o dílo je příloha č.1 položkový rozpočet.

Oprava střechy na Mírovém náměstí č.p. 17 byla schválena Radou města Košťany dne 6.10.2020 pod Usnesením číslo 745/2020-R66.

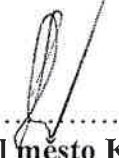
V Košťanech dne 8.10.2020

Doumří Daněk
živáčské práce, zednické a
střešní práce, 417 23 Košťany
11970 DIČ: CZ61041



.....

Zhotovitel



.....

Objednatel město Košťany

MĚSTO KOŠŤANY
SPRÁVA MAJETKU MĚSTA KOŠŤANY
TEPLICKÁ 297
417 23 KOŠŤANY
IČO: 266400
DIČ: CZ00266400

-1-

Zakázka: Košťany Mírové Náměstí čp.17 Oprava komínů a povlakové krytiny.

Č.	Předmět plnění	M. J.	Množství	Cena za M. J.	Cena celkem bez DPH	DPH%
1	povlaková krytina	m2	220		44 400,00 Kč	
2	asfa.šindel KATEPAL	m2	45		13 500,00 Kč	
3	asfa.tmel	ks	3		1 200,00 Kč	
4	barev.posyp	ks	3		1 350,00 Kč	
5	hř. Lepenkové	kg	15		1 425,00 Kč	
6	malta a lepidlo	kg	600		3 250,00 Kč	
7	penetra. Barva	kg	10		3 629,00 Kč	
8	perlínka	m	35		1 000,00 Kč	
9	prkna	m2	3		300,00 Kč	
10	plyn	ks	2		2 700,00 Kč	
11	střešní okno	ks	1		4 680,00 Kč	
12	AL žebřík	ks	1		1 630,00 Kč	
13	spojovací mater.				1 500,00 Kč	
14	jeřáb doprava mat.				4 000,00 Kč	
15	cena materialu				84 564,00 Kč	
16	cena za práci				98 645,00 Kč	

Demontáž a montáž hromosvodu,probití lepenkové krytiny,oprava komínů,
oprava bednění,montáž nového střešního okna včetně al žebříku,penetrace podkladu
položení nové povlakové krytiny a na šikmé ploše pokladka šindele.

Celková cena bez DPH:

183.209,-kč

Datum:

18.7.2020

Podpis:



OSVUBITEL DANOK
vývačské práce, zednické a s
Střelná 71, 417 23 Košťany
011970 DIČ: CZ610411