

PRAVIDLA PRO PŘIDĚLOVÁNÍ BYTŮ VE VLASTNICTVÍ MĚSTA KOŠTANY

Rada města Košťany na svém zasedání dne 29.11.2021 pod Usnesením č. 1192/2021-R104 schválila tato pravidla, která upravují pronajímání bytů ve vlastnictví města Košťany.

Článek 1

Způsob pronajímání uvolněných bytů

1. Uvolněné byty budou pronajaty na základě řízení o přidělení bytu.
2. Informace o bytu nabízeném k pronájmu bude zveřejněna před zahájením řízení o přidělení bytu, a to minimálně na dobu 7 dnů. Stane se tak zveřejněním na vývěsní desce Městského úřadu v Košťanech a na oficiálních webových stránkách města – www.kostany.cz.
3. Nabídka volného bytu se zveřejní včetně výše základního nájemného.
4. Nabídka bude obsahovat základní charakteristiku bytu a jeho označení pro potřeby řízení o přidělení bytu. Dále bude zveřejněn i termín a místo odevzdání písemných žádostí o pronájem bytu, základní nájemné a další potřebné informace.
5. Nabídka bude obsahovat termín konání prohlídky bytu, bude-li toto umožněno.

Článek 2

Všeobecné podmínky pro žadatele o byt

1. Žadatel je zletilý.
2. Každý žadatel má právo na zápis do seznamu žadatelů a individuální projednání žádosti o pronájem bytu.
3. Žadatel je schopen hradit pravidelné měsíční nájemné a poplatky za služby spojené s užíváním bytu.
4. Pokud probíhá současně několik řízení o přidělení bytu na větší počet bytů, žadatel může podat i více přihlášek.
5. Tato pravidla dále umožňují směnu bytů, a to v případě, že se jedná o byty městské se stejnými i s různými podmínkami nájmu, ale pouze za předpokladu, pokud se stávající nájemci na této směně dohodnou a předloží svoji žádost na Správu majetku města Košťany. Tato směna se uskuteční formou ukončení původního nájemního vztahu dohodou a uzavření nové smlouvy o nájmu bytu schválené Radou města Košťany. V tomto případě nebude vedeno řízení o pronájmu volné bytové jednotky.

Článek 3

Zvláštní podmínky pro žadatele o byt

1. Správa majetku města Košťany může v závislosti na velikosti, umístění či kvalitě nabízeného bytu stanovit další podmínky pro konkrétní řízení o přidělení bytu, které musí žadatelé splnit kromě všeobecných podmínek stanovených v článku 2.
2. O přidělení bytu rozhoduje rada města na základě zápisu Správy majetku města Košťany.
3. Rada města může v odůvodněných případech přidělit volnou bytovou jednotku i bez řízení o přidělení bytu.
4. Rada města má právo rozhodnout, že neuzavře nájemní smlouvu s žádným vybraným uchazečem.

Článek 4

Postup řízení o přidělení bytu

1. Podané žádosti o pronájem bytu budou ve stanovený den (zahájení řízení) vyhodnoceny Správou majetku města Košťany.
2. Kritériem při posuzování a hodnocení jednotlivých žádostí je například bytová a sociální situace žadatele, vhodnost počtu osob vzhledem k velikosti bytové jednotky, schopnost hradit pravidelně nájemné a další.

3. Správa majetku města Košťany posoudí a vyhodnotí jednotlivé žádosti, dále připraví a předloží Radě města Košťany podklad v podobě zápisu, ve kterém určí návrh pořadí. Rada města Košťany na základě tohoto zápisu vybere vhodného uchazeče, se kterým bude uzavřena nájemní smlouva, žadatelé na dalších místech budou náhradníky.
4. V případě zjištění, že údaje uvedené v žádosti nebo doložené k žádosti o přidělení obecního bytu se nezakládají na pravdě, má Rada města Košťany právo tuto žádost vyřadit.
5. Správa majetku města Košťany vyzve vybraného žadatele k uzavření nájemní smlouvy.
6. Nájemní smlouvu musí žadatel o pronájem bytu uzavřít se Správou majetku města Košťany nejpozději do 3 dnů od prokazatelného obdržení písemné výzvy k uzavření smlouvy. Pokud uchazeč nedodrží výše uvedený termín, bude osloven písemnou nabídkou na uzavření nájemní smlouvy za stejných podmínek další z žadatelů v pořadí.

Článek 5

Závěrečná ustanovení

1. Na přidělení bytu v domech, které jsou v majetku města Košťany, není právní nárok, a proto se nelze domáhat právní cestou uzavření nájemní smlouvy k těmto bytům.
2. Rada města Košťany si vyhrazuje právo na úpravy jednotlivých bodů uvedených v těchto pravidlech.

Tato Pravidla pro přidělování bytů ve vlastnictví města Košťany nabývají na účinnosti od 1.1.2022.

Zpracoval:

Ing. Olga Blažková Čermáková